



**Ponowne otwarcie programu dotacji na
rewitalizację Atlantic City przez Urząd rozwoju
gospodarczego w stanie New Jersey (program
pilotażowy)**

Powiadomienie o dostępności dofinansowania

Urząd rozwoju gospodarczego w stanie New Jersey („NJEDA” lub „Urząd”) rozpocznie przyjmowanie wniosków o udział w ponownie otwieranym *pilotażowym* programie dotacji na rewitalizację Atlantic City („Program”) **7 lutego 2025 r. o godzinie 10:00 czasu wschodniego**. Wnioski będą przyjmowane do momentu wykorzystania wszystkich środków.

Ponowne otwarcie Programu umożliwi udostępnienie 6 000 000 USD w formie dotacji poprzez ciągły proces składania wniosków, uprawnionym podmiotom nastawionym na zysk i non-profit w celu sfinansowania kapitałowych projektów rozwoju nieruchomości, które ożywią miasto Atlantic City po pandemii COVID-19, poprzez zapewnienie wsparcia do 50% kosztów projektów kapitałowych zlokalizowanych w Atlantic City, przy minimalnej kwocie dotacji w wysokości 250 000 USD i maksymalnej kwocie dotacji w wysokości 2,5 miliona USD.

W momencie składania wniosku wymagana jest opłata w wysokości 1 000 USD. Wniosek jest dostępny na stronie internetowej: [Program dotacji na rewitalizację Atlantic City – Faza druga - NJEDA](#)

Cel i omówienie

W związku z tym, że gospodarka stanu New Jersey nadal odbija się w następstwie COVID-19, inwestycje katalityczne w miastach dotkniętych kryzysem pozostają niezbędne do ożywienia lokalnych gospodarek i promowania silnych, odpornych i słusznym starań na rzecz ożywienia gospodarczego w celu wspierania inicjatyw rozwoju gospodarczego ukierunkowanych na konkretny obszar. Atlantic City w dalszym ciągu zmaga się z utrzymującymi się wyzwaniem gospodarczymi, w tym wysoką stopą bezrobocia, ograniczonym dostępem do podstawowych udogodnień, takich jak wysokiej jakości żywność, niedobór powierzchni biurowych klasy A oraz brak dostępu do stanowych instrumentów motywacyjnych dostępnych dla innych okręgów miejskich.

Program będzie skupiał się na zapewnieniu bezpośredniego wsparcia społecznościom poprzez zapewnienie, że projekt będzie przeciwdziałał negatywnemu wpływowi COVID-19 i przyczyni się do rewitalizacji Atlantic City. Program ma na celu inwestowanie w projekty deweloperskie w Atlantic City, które wykazują zdolność do kultywowania środowiska i rozwijania dzielnic, co jest niezbędne do przyciągnięcia i zatrzymania lokalnej siły roboczej, umożliwienia tworzenia firm i ruchu turystycznego, zwiększenia witalności centrum miasta poprzez inicjatywy wspierające małe przedsiębiorstwa, wspierania inicjatyw w zakresie czystości i bezpieczeństwa, zajęcie się kwestiami

braku bezpieczeństwa żywnościowego oraz wzmocnienie wsparcia społecznego dla całej społeczności Atlantic City. Finansowanie z dotacji poprawi inwestycje w społeczności poprzez aktywację niewykorzystanych, zagrożonych lub wolnych gruntów pod projekty w celu promowania sprawiedliwego wzrostu gospodarczego i budowania dobrobytu społeczności w Atlantic City.

Ponowne otwarcie Programu będzie nadal ułatwiać efektywne wykorzystanie przez Atlantic City przydzielonych funduszy na projekty inwestycyjne dyktowane potrzebami społeczności poprzez proaktywne rozwiązywanie negatywnych skutków ekonomicznych pandemii dzięki inwestowaniu w projekty, które wykazują zdolność do dbania o środowisko i dzielnice. Ponowne otwarcie Programu pozwoli w dalszym ciągu przyciągać i zatrzymywać lokalną siłę roboczą, umożliwić tworzenie przedsiębiorstw i rozwój turystyki, zwiększać witalność centrum miasta poprzez działania wspierające małe przedsiębiorstwa, wspieranie inicjatyw na rzecz czystości i bezpieczeństwa, rozwiązywanie problemów związanych z brakiem bezpieczeństwa żywnościowego i wzmocnienie wsparcia społecznego dla całej społeczności.

Szczegóły programu

Ponowne otwarcie Programu nadal będzie koncentrować się na bezpośrednim wspieraniu społeczności, zapewniając, że projekt będzie przeciwdziałał negatywnemu wpływowi COVID-19 i przyczyniał się do rewitalizacji Atlantic City. Program wspiera projekty deweloperskie, w szczególności **projekty kapitałowe** („Projekt”), w formie dotacji na wsparcie rewitalizacji lub nowego budownictwa, a także inne powiązane koszty rozwoju, z minimalną kwotą dotacji w wysokości 1 miliona USD i maksymalną kwotą dotacji w wysokości 2,5 milionów USD na jeden Projekt.

Te projekty kapitałowe muszą bezpośrednio wspierać dzielnice i społeczności Atlantic City w celu zwiększenia witalności centrum miasta, wykorzystania przestrzeni publicznej, ruchu pieszego i ogólnego dobrobytu gospodarczego w Atlantic City i mogą obejmować:

- Ulepszenia infrastruktury publicznej, które mogą wspierać ukończenie projektu; **lub**
- Budowlane projekty kapitałowe polegające na odnowieniu lub przywróceniu do życia pustego lub częściowo pustego (w momencie składania wniosku i do momentu zatwierdzenia) budynku.

UWAGA: Nowe budowlane projekty kapitałowe nie kwalifikują się już do otrzymania finansowania w ramach tego Programu.

Źródło dofinansowania

Program wykorzysta pozostałe 2 266 726,29 USD środków przekazanych w ramach planu pomocy American Rescue Plan („ARP”), funduszy na odbudowę finansów stanowych i lokalnych w związku z koronawirusem (Coronavirus State and Local Fiscal Recovery Funds, „SLFRF”), przeznaczonych na „Inicjatywy Atlantic City” w ustawie o środkach na rok fiskalny 2024 (P.L. 2023, c. 74). Dodatkowo 1 milion dolarów został przeznaczony w ramach procesu SLFRF na rok fiskalny 2025 na inicjatywy Atlantic City, co daje łączną kwotę dofinansowania w wysokości 3 266 726,29 dolarów. Z powodu wycofania się beneficjenta, który otrzymał kwotę 7 750 756,18 dolarów i realokacji 682 687 dolarów z programu aktywacji, rewitalizacji i transformacji (Activation,

Revitalization and Transformation, A.R.T.) – Atlantic City (Program dotacji na nieruchomości) na rzecz ponownego otwarcia Programu rewitalizacji Atlantic City, łączna kwota dofinansowania dostępna na cele programu wynosi **6 000 000 USD**.

UWAGA: Łączna kwota dofinansowania oraz potencjalna kwota przyznanych środków opierają się na aktualnych informacjach o dostępności środków finansowych. NJEDA zastrzega sobie prawo do zwiększenia kwoty przyznanych środków oraz liczby podmiotów, którym przyznano środki w przypadku udostępnienia dodatkowych środków.

Kryteria kwalifikujące

Kwalifikujący się wnioskodawcy („Wnioskodawca” lub „Podmiot deweloperski”) to podmioty nastawione na zysk lub typu non-profit, które odpowiadają za nadzorowanie projektu deweloperskiego i koordynowanie działań związanych z projektem, w tym między innymi dokumentacją konstrukcyjną, finansowaniem projektu oraz uzyskiwaniem pozwoleń i lokalnych zatwierdzeń.

UWAGA: Spółka holdingowa zajmująca się nieruchomościami lub inny podmiot celowy, który istnieje wyłącznie w celu posiadania nieruchomości lub projektu nieruchomości, **nie** kwalifikuje się. Żaden podmiot miejski, stanowy lub powiatowy oraz żadne uczelnie lub uniwersytety **nie** kwalifikują się do ubiegania się o jakiegokolwiek wsparcie z Programu.

Aby kwalifikować się do Programu, Wnioskodawca musi:

- Przed zaakceptowaniem mieć zasadniczo uregulowane sprawy w Departamencie Pracy i Rozwoju Siły Roboczej stanu New Jersey (New Jersey Department of Labor and Workforce Development) oraz Departamencie Ochrony Środowiska stanu New Jersey (New Jersey Department of Environmental Protection).
- Przed zaakceptowaniem przedstawić aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami, aby wykazać, że wnioskodawca ma zasadniczo uregulowane sprawy w Wydziale Podatkowym stanu New Jersey (New Jersey Division of Taxation), chyba że wnioskodawca nie jest zobowiązany do rejestracji w Wydziale Podatkowym.

Podmioty składające wniosek (na jeden numer identyfikacyjny pracodawcy) nie mogą mieć więcej niż 100 pełnoetatowych stanowisk pracy w momencie składania wniosku, zgodnie z ostatnim złożonym formularzem WR30 lub inną dokumentacją niezbędną do ustalenia uprawnień.

Aby kwalifikować się, Wnioskodawca musi przed zatwierdzeniem wykazać dowód, że pozostała kwota potrzebnego dofinansowania jest zabezpieczona. Zabezpieczona oznacza, że Wnioskodawca dostarczył podpisaną umowę o dotację, podpisane i wykonane umowy pożyczki lub oświadczenie banku/instytucji finansowej w celu weryfikacji dostępności środków. Ma to na celu zapewnienie, że federalne wymogi czasowe mogą zostać spełnione.

Dopuszczalne zastosowania

Dofinansowanie w formie dotacji może zostać wykorzystane **wyłącznie** na następujące rodzaje projektów dotyczących nieruchomości zlokalizowanych w Atlantic City:

- Projekt komercyjny musi odpowiadać potrzebom społeczności wymienionym w sekcji „Kwestie dotyczące wpływu lokalnego” opisanej poniżej (100% budownictwa mieszkaniowego **nie** kwalifikuje się, ale kwalifikuje się budownictwo o mieszanym przeznaczeniu; co najmniej 20% całkowitej powierzchni budynku musi być przeznaczone na cele komercyjne).
- Renowacja lub odrestaurowanie pustego lub częściowo pustego budynku wymagającego naprawy (jeśli projekt obejmuje pustą lub częściowo pustą przestrzeń, musi to być w momencie składania wniosku i do czasu zatwierdzenia).
- Projekty, które dotyczą co najmniej jednej „Kwestii dotyczącej wpływu lokalnego” określonej poniżej oraz w obrębie Atlantic City.
- Projekty mogą obejmować ulepszenia infrastruktury publicznej, które są niezbędne do uzupełnienia lub zakończenia Projektu.

Dodatkowe wymogi i ograniczenia projektu:

- Wszystkie koszty Projektu (niematerialne i materialne koszty budowy – bez kosztów operacyjnych) mogą zostać uwzględnione i mogą obejmować koszty projektów przedrozwojowych związanych z Projektem.
- Opłata deweloperska nie może przekroczyć 8% całkowitych kosztów Projektu.
- Nieprzewidziane wydatki w całkowitych kosztach Projektu nie mogą przekroczyć 10% kosztów materialnych Projektu i 5% kosztów niematerialnych Projektu. Kwota dotacji nie zostanie podwyższona po zatwierdzeniu ze względu na nieprzewidziane wydatki.
- Wszystkie Projekty muszą zostać w pełni ukończone do końca roku kalendarzowego 2026 (zgodnie z terminami określonymi przez Departament Skarbu USA). Dotacje będą podlegać federalnym wymogom dotyczącym duplikacji świadczeń.
- Przed zatwierdzeniem Projektu zostanie przeprowadzona analiza racjonalności kosztów.
- Dofinansowanie będzie uzależnione od przestrzegania obowiązującego prawa płacowego stanu New Jersey i innych wymogów w zakresie standardów pracy. Inne wymogi stanowe, które mogą mieć zastosowanie, będą zależeć od szczegółów Projektu i kwot dofinansowania, w tym zarządzenia wykonawczego (Executive Order, EO) stanu New Jersey nr 215 z 1989 r. dotyczącego wymogu przeprowadzania ocen środowiskowych.

Niedopuszczalne zastosowania

Ten Program **nie** jest dostępny dla:

- Dowolnego poprzedniego podmiotu (EIN), któremu wcześniej przyznano dotację w ramach Fazy 1 tego programu.
- Dowolnego beneficjenta z w pełni wykonaną Umową o dotację na nieruchomości w ramach Programu aktywacji, rewitalizacji i transformacji (ART) NJEDA.
- Nowych projektów budowlanych i projektów wyłącznych przejęć. (W poprzedniej wersji tego programu dotacyjnego dopuszczano nowe budowy, ale z uwagi na ograniczony czas pozostały na wydatkowanie funduszy federalnych, obecnie nowe budowy nie kwalifikują się

do otrzymania dotacji).

- Projektów, których budowę już rozpoczęto. Budowa, w tym rozbiórka i działania naprawcze, nie mogą się rozpocząć do czasu zatwierdzenia.
- Spółek holdingowych zajmujących się nieruchomościami lub innych podmiotów celowych, które istnieją wyłącznie w celu posiadania nieruchomości lub projektu deweloperskiego.
- Dowolnego miasta, stanu lub okręgu administracyjnego oraz państwowych uczelni i uniwersytetów.

Kwestie dot. kwalifikowalności do Projektu

W związku z tym, że Program jest finansowany ze środków federalnych i ma na celu złagodzenie negatywnych skutków COVID-19, Wnioskodawcy muszą wykazać, w jaki sposób projekt przyniesie korzyści społeczności.

Wszyscy Wnioskodawcy muszą w momencie składania wniosku potwierdzić, że spełniają następujące wymagania (w stosownych przypadkach):

- Negatywny wpływ COVID: Projekt odpowiada na negatywne skutki pandemii COVID-19 dla zdrowia publicznego i/lub gospodarki i jest zgodny ze wszystkimi wymogami programu ARP.
- Kompetencje: Wnioskodawca posiada doświadczenie w realizacji co najmniej trzech projektów o podobnym zakresie i wielkości (podobnej wielkości budżetu i zakresu) oraz posiada dokumentację. Wyjątki od tego wymogu dotyczącego doświadczenia są możliwe tylko wtedy, gdy w momencie składania wniosku Wnioskodawca wybierze wspieranie „Wysiłków na rzecz małych przedsiębiorstw” lub „Wysiłków na rzecz walki z brakiem bezpieczeństwa żywnościowego” jako kwestię dotyczącą wpływu lokalnego, w którym to przypadku wymóg dotyczący doświadczenia jest uchylony.
- Długoterminowe skutki: W jaki sposób projekt będzie miał pozytywny, długoterminowy wpływ na społeczność lub dzielnicę, w której będzie realizowany.
- Ograniczenie aktu własności: Jeżeli nieruchomość jest własnością Wnioskodawcy, musi on zgodzić się na 5-letnie ograniczenie aktu własności, tak aby sposób wykorzystania projektu nie mógł ulec zmianie po wypłacie ostatniej transzy lub zamknięciu projektu.
- Opłacalność finansowa: Po zakończeniu budowy projekt będzie opłacalny i samowystarczalny. Wnioskodawca jest w stanie prowadzić działalność przez niezbędny okres zgodnie z ograniczeniem aktu własności na okres 5 lat.
- Zakończenie projektu: Wnioskodawca zgadza się spełnić wymogi Departamentu Skarbu USA dotyczące harmonogramu zakończenia projektu z dniem 31.12.2026. W przypadku nieukończenia projektu budowlanego w terminie wyznaczonym przez Departament Skarbu USA, Wnioskodawca przyjmuje ponadto do wiadomości, że może zostać pociągnięty do odpowiedzialności za odzyskanie środków z dotacji, które pobrał lub otrzymał.
- Kwestie dotyczące wpływu lokalnego: Projekt obejmuje co najmniej jedną z następujących inicjatyw społecznych:
 - Wysiłki wspierające małe przedsiębiorstwa - Firmy zaangażowane w następujące działania **nie kwalifikują się** do dofinansowania: prowadzenie działalności lub dostarczanie usług, produktów lub materiałów dla „dorosłych” (tj. o charakterze pornograficznym, wulgarnym, lubieżnym, obscenicznym lub w inny sposób równie

nieprzyzwoitym) (w tym występy z osobami nagimi lub półnagimi bądź sprzedaż akcesoriów lub urządzeń erotycznych); zajmujące się sprzedażą na drodze aukcji, ze względu na bankructwo, po zaniżonych cenach lub ze względu na „utraconą dzierżawę”, „zamykanie działalności” lub podobną sprzedażą; zajmujące się sprzedażą przez podmioty tymczasowe, sprzedażą choinek lub innych produktów przechowywanych na zewnątrz; firmy zajmujące się konopiami indyjskimi; kasyna; lub prowadzące dowolną działalność stanowiącą uciążliwość.

- Wysiłki na rzecz czystości i bezpieczeństwa
- Wysiłki na rzecz walki z brakiem bezpieczeństwa żywnościowego
- Wysiłki na rzecz witalności centrum miasta (wszystkie projekty muszą być zlokalizowane od ulic Sunset Avenue, Fairmount Avenue, Baltic Avenue do promenady w całym Atlantic City).
- Tworzenie miejsc pracy i przestrzeni biurowych

Raportowanie do Departamentu Skarbu Stanów Zjednoczonych: Na żądanie Urzędu, w razie potrzeby Wnioskodawca będzie współpracować w celu dostarczenia Departamentowi Skarbu Stanów Zjednoczonych stosownych informacji do raportowania wszystkich wydatków związanych z Projektem przekraczających 1 milion dolarów. W szczególności wszystkie wnioski muszą zawierać opis tego, w jaki sposób Projekt zajmie się skutkami COVID-19 w Atlantic City i dlaczego ten wydatek kapitałowy jest najbardziej odpowiedni do rozwiązania szkód gospodarczych spowodowanych przez COVID-19.

Proces składania i rozpatrywania wniosków

Wnioski będą przyjmowane na bieżąco za pośrednictwem internetowego portalu aplikacyjnego Programu, który pozostanie otwarty do momentu przyznania/wyczerpania wszystkich środków. Zachęca się Wnioskodawców do upewnienia się, że wszystkie wymagane elementy wniosku zostały dołączone w momencie składania wniosku. Kompletnym wnioskom będą przyznawane środki na zasadzie „kto pierwszy, ten lepszy” na podstawie daty i godziny otrzymania kompletnego wniosku przez Urząd, tak aby kompletny wniosek został rozpatrzony przed niekompletnym wnioskiem otrzymanym wcześniej, który może przejść przez proces poprawy opisany poniżej.

Urząd będzie rozpatrywał wnioski w kolejności ich otrzymania. Według wyłącznego uznania Urzędu, personel może poprosić o uzupełnienie i wyjaśnienia informacji zawartych we wniosku, w tym między innymi o odpowiedzi opisowe, dokumentację uzupełniającą i załączniki. Wnioskodawcy będą mieli 15 dni roboczych od daty otrzymania wiadomości e-mail od personelu, na dostarczenie żądanych informacji i przesłanie wszelkich brakujących i/lub niekompletnych dokumentów. Odpowiedzi Wnioskodawców na prośby personelu o informacje będą rozpatrywane w kolejności ich otrzymania. Brak odpowiedzi na prośbę o informacje w tym samym 15-dniowym okresie roboczym spowoduje, że wniosek zostanie uznany za administracyjnie wycofany. Jeśli Wnioskodawca nie spełni wymagań kwalifikacyjnych opisanych powyżej, wniosek może zostać odrzucony z programu. Wnioskodawcy mają możliwość wycofania się z procesu aplikacyjnego w dowolnym momencie.

Wnioskodawcy muszą w pełni odpowiedzieć na wszystkie wymagane pytania aplikacyjne i przesłać wszystkie wymagane załączniki w formacie PDF, które obejmują między innymi:

1. Dowód własności lub kontroli nad miejscem skutkującej własnością jest wymagany w momencie składania wniosku. Wnioskodawca (samodzielnie lub za pośrednictwem w całości należącego do niego podmiotu celowego) musi dostarczyć akt notarialny, dokumenty zamknięcia (HUD-1 lub dowód zakupu działki), podpisaną umowę kupna i sprzedaży, z których każde/wszystkie muszą zostać w całości podpisane zarówno przez sprzedającego, jak i kupującego/wnioskodawcę przed datą złożenia wniosku przez wnioskodawcę (jeśli nie zamknięto umowy, umowa musi wykazywać, że wnioskodawca może ją zamknąć w ciągu 60 dni od daty złożenia wniosku i będzie musiał dostarczyć akt notarialny przed podpisaniem umowy o dotację);
2. Opis projektu i przegląd całego Projektu, powiązanych kosztów i proponowanego przyszłego wykorzystania, opis nieruchomości/budynku (budynków) obecnego i przyszłego stanu (tj. pusty lub częściowo pusty; opuszczony; z naruszeniem kodeksu; niedawne wykorzystanie; wszelkie oznaczenie historyczne/kwalifikowalność zdefiniowane przez władze lokalne, stanowe lub federalne; nieużytki poprzemysłowe; lokalizacja w wyznaczonym obszarze przebudowy itp.); bieżące lub planowane działania rozwojowe/przebudowy na obszarze w pobliżu lokalizacji Projektu;
3. Należy określić, jakie kwestie dotyczące wpływu lokalnego, szczegółowo opisane powyżej, uwzględnia Projekt, a także opisać potrzebę realizacji Projektu w społeczności i w jaki sposób Projekt przyniesie korzyści całemu Atlantic City, przewidywany wpływ ekonomiczny i lokalny na społeczność, cele deweloperskie, przewidywane tworzenie miejsc pracy, przewidywany wpływ lokalny, w tym możliwy przewidywany wzrost ruchu pieszych i dostępu publicznego;
4. Wyjaśnienie, w jaki sposób Projekt ma zaradzić negatywnemu wpływowi COVID-19 na Atlantic City;
5. Lokalizacja projektu musi znajdować się w Atlantic City;
6. Przedstawienie opisu (i dokumentów, w stosownych przypadkach) opłacalności/wykonalności proponowanego projektu, w tym aktualny stan zagospodarowania przestrzennego, wsparcie lokalne, identyfikacja możliwych trudności lub wyzwań związanych z postępowaniem, a także przedstawienie wstępnego budżetu projektu i planu finansowania, który powinien obejmować źródło Urzędu i szablon wykorzystania;
7. Terminy realizacji Projektu/harmonogram wdrożenia wskazujący gotowość do kontynuowania projektu i do przyszłego dodatkowego wykorzystania. Obowiązkowo należy również wykazać, że projekt zostanie ukończony przed 31.12.2026 r.;
8. Dokumentacja założycielska i organizacyjna Wnioskodawcy i/lub dokumentacja upoważniająca Wnioskodawcę;
9. Opis i dokumentacja dotycząca wcześniejszych doświadczeń projektowych (jeśli dotyczy) oraz zdolności do podjęcia i ukończenia Projektu poprzez przedstawienie opisu i dostarczenie dokumentacji trzech projektów podobnych (pod względem zakresu i wielkości budżetu) do proponowanego Projektu; oraz
10. Szczegółowy budżet projektu dostarczony przez uprawnionego i zarejestrowanego wykonawcę robót publicznych w stanie NJ, obejmujący wszystkie koszty projektu od etapu wstępnego opracowania i budowy po zamknięcie i świadectwo użytkowania. Wszystkie umowy o pracę i instalację sprzętu muszą uwzględniać obowiązujące stawki wynagrodzeń stanu NJ.
11. Przed zatwierdzeniem wniosku Wnioskodawcy muszą przedstawić dokumentację

potwierdzającą, że zabezpieczyli w całości pozostałe 50% finansowania.

Wnioskodawcy muszą podać jak najwięcej szczegółów dotyczących etapów Projektu, budżetu Projektu, wpływu na społeczność i przewidywanego harmonogramu realizacji Projektu od początku do końca, aby wykazać, w jaki sposób fundusze z dotacji zostaną wykorzystane.

Kwota dotacji

Przyznane dotacje będą wynosić do 50% całkowitych kosztów Projektu (niematerialne i materialne koszty budowy). Minimalna kwota dotacji to 250 000 USD, a maksymalna kwota dotacji to 2,5 miliona USD. Na każdy EIN przyznawana będzie jedna dotacja.

Umowa o dotację i wypłaty środków

Urząd zawrze umowę o dotację wyłącznie z zatwierdzonym wnioskodawcą będącym Administratorem, oraz z wnioskodawcą odpowiedzialnym za zapewnienie zgodności z warunkami umowy o dotację, obowiązującym prawem płacowym w stanie New Jersey i innymi wymogami w zakresie standardów pracy. Zgodność z dodatkowymi wymogami stanowymi może mieć zastosowanie w zależności od szczegółów Projektu i kwot dofinansowania, w tym, ewentualnie z rozporządzeniem wykonawczym 215 stanu New Jersey z 1989 r. dotyczącym wymogu przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko.

Aby zapewnić właściwe wykorzystanie dotacji i uzyskanie korzyści przez społeczność, umowa o dotację będzie również zawierać postanowienie, zgodnie z którym Urząd zapewni, że końcowe wykorzystanie projektu zostanie utrzymane i nie zostanie sprzedane przez co najmniej 5 lat po zakończeniu projektu. Wymagane będzie złożenie 5-letniego ograniczenia własności nieruchomości z wykorzystaniem wymaganego przez Urząd języka ograniczeń Ograniczenie w akcie własności zostanie zwolnione przez Urząd po upływie 5 lat od ostatecznej płatności i zamknięcia Projektu.

W przypadku niezrealizowania Projektu beneficjent dotacji będzie zobowiązany do zwrotu kwoty wypłaconych mu środków.

Urząd wypłaci dotacje Wnioskodawcy dopiero po zawarciu umowy o dotację. Wypłata środków z dotacji będzie oparta na wnioskowanych przez Wnioskodawcę wypłatach, które są obliczane na podstawie przewidywanych kosztów kontraktowych lub poniesionych kosztów po zatwierdzeniu dokumentacji użytkownika (takiej jak dokumenty AIA, płatności kontraktowe za usługi świadczone podczas budowy i opłacone faktury związane z Projektem).

Urząd zezwoli na stopniowe wypłaty środków z dotacji na pokrycie sukcesywnych kosztów projektu (minimum 50 000 USD na wszystkie wnioski, chyba że jest to wniosek końcowy), a takie wnioski nie muszą być proporcjonalnymi zwrotami opartymi na faktycznie poniesionych kosztach..

Personel przeprowadzi wrywkowe kontrole w obiekcie i wstrzyma ostateczną wypłatę 10% całkowitej przyznanej kwoty dotacji do czasu zakończenia Projektu. Personel może również poprosić o inne podstawy lub dokumentację niezbędną do wypłat.

Wnioskodawca musi złożyć wniosek o zamknięcie Projektu przed dokonaniem ostatniej wypłaty 10% przyznanej dotacji. Wniosek o zamknięcie Projektu musi zawierać, między innymi wszelkie niezbędne informacje potwierdzające zakończenie projektu oraz, w stosownych przypadkach, tymczasowe świadectwo użytkowania. Po otrzymaniu wniosku, personel przeprowadzi wizytę w obiekcie w celu potwierdzenia i udokumentowania ukończonego Projektu (w tym poprzez wykonanie zdjęć).

Oplaty

Oplatę bezzwrotną w wysokości 1000 dolarów należy uiścić (wyłącznie kartą kredytową) w momencie składania wniosku.

Dodatkowe informacje

Kompleksowe informacje na temat programu dotacji na rewitalizację Atlantic City są dostępne na stronie

[Program dotacji na rewitalizację Atlantic City – Faza druga - NJEDA](#)

Zachęcamy Wnioskodawców do skontaktowania się z personelem Urzędu przed złożeniem wniosku w celu omówienia wszelkich pytań lub wątpliwości. Pytania dotyczące Powiadomienia o dostępności dofinansowania w ramach tego Programu i procesu składania wniosków należy przysłać na stronę ACrevitalization@njeda.gov.

Finansowanie w przypadku tej dotacji podlega przepisom stanowym i federalnym, w tym między innymi następującym, które mogą mieć wpływ na podmioty stowarzyszone: N.J.S.A. 52:32-60.1 i nast., które uniemożliwiają podmiotom rządowym New Jersey dokonywania pewnych transakcji z przedsiębiorstwami prowadzącymi zakazaną działalność na Białorusi lub w Rosji; Zgodność z listą „Specially Designated Nationals and Blocked Persons” ogłoszoną przez Biuro kontroli aktywów zagranicznych (Office of Foreign Assets Control, OFAC), <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>; N.J.S.A. 24:6I-49, która stanowi, że następujące osoby nie kwalifikują się do większości zachęt ekonomicznych na szczeblu stanowym lub lokalnym (a) osoba lub podmiot, któremu wydano licencję na prowadzenie działalności jako hodowca, producent, hurtownik, dystrybutor, detalista lub dostawca konopi indyjskich, albo który zatrudnia certyfikowanego pracownika do obsługi konopi indyjskich do wykonywania pracy dla lub w imieniu zakładu, dystrybutora bądź dostawcy konopi indyjskich; i (b) właściciel nieruchomości, deweloper lub operator projektu, który ma być w całości lub w części wykorzystywany przez lub na korzyść plantatora, producenta, hurtownika, dystrybutora, detalisty lub usług dostawczych związanych z konopiami indyjskimi, czy też zatrudnia certyfikowanego osobistego pracownika zajmującego się konopiami indyjskimi do wykonywania pracy dla lub w imieniu zakładu, dystrybutora lub usług dostawczych związanych z konopiami indyjskimi; oraz N.J.S.A. 52:13D-12 i nast., które zabraniają członkowi ustawodawczemu lub urzędnikowi stanowemu, czy też pracownikowi bądź ich partnerom lub korporacji, w której posiadają lub kontrolują więcej niż 1% akcji, podejmowania lub wykonywania jakiegokolwiek umowy, porozumienia, sprzedaży lub zakupu o wartości 25,00 USD lub wyższej, dokonanej, zawartej, przyznanej lub udzielonej przez jakąkolwiek agencję stanową, z pewnymi ograniczonymi wyjątkami, w tym przyznaniem dotacji przez Komisję ds. nauki, innowacji i technologii stanu New Jersey [New Jersey Commission on Science, Innovation and Technology].

