



**Autorità per lo sviluppo economico del New
Jersey Riapertura del programma di
sovvenzioni per la rivitalizzazione di Atlantic
City (Pilota)
*Avviso di Disponibilità di Fondi***

L'Autorità per lo Sviluppo Economico del New Jersey ("NJEDA" o "Autorità") inizierà ad accettare le domande per la riapertura del programma *pilota* di Sovvenzioni per la Rivitalizzazione di Atlantic City ("Programma") il **7 febbraio 2025 alle ore 10:00 EST**. Le domande saranno accettate fino alla completa assegnazione dei fondi.

La riapertura del Programma metterà a disposizione 6.000.000 dollari in sovvenzioni attraverso una procedura di richiesta a rotazione a enti profit e no-profit idonei per finanziare progetti di sviluppo immobiliare che rivitalizzino la città di Atlantic City dalla pandemia COVID-19, fornendo un sostegno fino al 50% dei costi per progetti di capitale situati all'interno di Atlantic City, con un premio minimo di 250.000 dollari e un premio massimo di 2,5 milioni di dollari.

Al momento della domanda è richiesta una tassa di 1.000 dollari. La domanda può essere consultata online all'indirizzo: Programma di Sovvenzioni per la Rivitalizzazione di Atlantic City - NJEDA

Scopo e Generalità

Mentre l'economia del New Jersey continua a riprendersi a seguito della pandemia COVID-19, gli investimenti catalitici nelle città in difficoltà rimangono essenziali per far ripartire le economie locali e promuovere sforzi di ripresa economica forti, resilienti ed equi per portare avanti iniziative di sviluppo economico basate sul luogo. Atlantic City continua a confrontarsi con sfide economiche persistenti, tra cui alti tassi di disoccupazione, accesso limitato a servizi essenziali come opzioni alimentari di qualità, carenza di spazi per uffici di classe A e incapacità di accedere agli incentivi statali disponibili per altri comuni.

Il Programma si concentrerà sulla garanzia di un sostegno diretto alle comunità, assicurando che il progetto affronti l'impatto negativo del COVID-19 e contribuisca alla rivitalizzazione di Atlantic City. Il Programma è concepito per investire in progetti di sviluppo immobiliare ad Atlantic City che dimostrino la capacità di coltivare l'ambiente e i quartieri necessari per attrarre e mantenere la forza lavoro locale, consentire la creazione di imprese e il turismo, migliorare la vitalità del centro della città attraverso impegni per il sostegno alle piccole imprese, sostegno di iniziative pulite e sicure, lotta ai problemi di insicurezza alimentare e il rinforzo dell'impatto sociale per la comunità di Atlantic City in generale. Le sovvenzioni miglioreranno gli investimenti nelle comunità lavorando per attivare terreni sottoutilizzati, in difficoltà o vacanti per progetti volti a promuovere una crescita economica equa e la creazione di ricchezza nella comunità di Atlantic City.

La riapertura del programma continuerà a facilitare l'utilizzo efficace dei fondi stanziati da Atlantic City per progetti di capitale orientati alla comunità, affrontando in modo proattivo gli impatti economici negativi della pandemia, investendo in progetti che dimostrino la capacità di coltivare l'ambiente e i quartieri. La riapertura del Programma continuerà ad attrarre e trattenere la forza lavoro locale, a favorire la creazione di attività e il turismo, a migliorare la vitalità del centro della città attraverso iniziative di sostegno alle piccole attività commerciali, a sostenere iniziative pulite e sicure, ad affrontare i problemi di insicurezza alimentare e a sostenere l'impatto sociale per la comunità in generale.

Dettagli del Programma

La riapertura del Programma manterrà l'attenzione sul sostegno diretto alle comunità, garantendo che il progetto affronti l'impatto negativo del COVID-19 e contribuisca alla rivitalizzazione di Atlantic City. Il Programma sostiene lo sviluppo immobiliare, in particolare i *progetti di capitale* ("Progetto") sotto forma di sovvenzioni, per sostenere la riabilitazione o la nuova costruzione, nonché altri costi di sviluppo associati, con una sovvenzione minima di 1 milione di dollari e massima di 2,5 milioni di dollari per un singolo Progetto.

Questi progetti di capitale devono sostenere direttamente i quartieri e le comunità di Atlantic City al fine di aumentare la vitalità del centro, l'utilizzo degli spazi pubblici, il traffico pedonale e la prosperità economica complessiva di Atlantic City e possono comprendere:

- Miglioramenti delle infrastrutture pubbliche che possano supportare il completamento del progetto; **oppure**
- Progetti di costruzione di capitale che ristrutturano o restaurano un edificio sfitto o parzialmente sfitto (al momento della richiesta e fino all'approvazione).

NOTA: I progetti di nuova costruzione non possono più ricevere finanziamenti nell'ambito di questo Programma.

Fonte di Finanziamento

Il programma utilizzerà i restanti 2.266.726,29 dollari forniti attraverso il Piano di Soccorso Americano ("ARP") ed i Fondi Statali e Locali per la Ripresa post Coronavirus ("SLFRF"), stanziati per "Iniziativa ad Atlantic City" nella legge sugli stanziamenti per l'Anno Fiscale 2024 (P.L. 2023, c. 74). Nell'ambito del processo SLFRF dell'Anno Fiscale 2025 è stato stanziato un ulteriore milione di dollari per le iniziative ad Atlantic City, che porta l'importo totale dei finanziamenti a 3.266.726,29 dollari. A causa del ritiro di un beneficiario per un importo di 7.750.756,18 dollari e della riallocazione di 682.687 dollari dal programma Attivazione, Rivitalizzazione e Trasformazione (A.R.T.) - Atlantic City (Programma di Sovvenzioni Immobiliari) alla Riapertura del Programma di Rivitalizzazione di Atlantic City, l'importo totale dei fondi disponibili per il Programma è di **6.000.000 dollari**.

NOTA: Il finanziamento totale e l'importo potenziale dei premi si basano sulle informazioni attuali sulla disponibilità di fondi; NJEDA si riserva il diritto di aumentare l'importo e il numero dei premi qualora si rendano disponibili ulteriori fondi.

Requisiti

I richiedenti idonei ("Richiedente" o "Entità Sviluppatrice") sono entità a scopo di lucro o no-profit che sono responsabili della supervisione di un progetto di sviluppo immobiliare e del coordinamento delle attività relative al progetto, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la progettazione, il finanziamento del progetto, i permessi e le approvazioni locali.

NOTA: Non sono ammesse società di partecipazione immobiliare o altre entità a scopo speciale che sono create al solo scopo di possedere proprietà o progetti immobiliari. Enti municipali, statali o di contea, così come college o università, **non** possono richiedere fondi del Programma.

Per essere idoneo al Programma, il Richiedente deve:

- Essere in regola con il Dipartimento del Lavoro e dello Sviluppo della Forza Lavoro del New Jersey Development e con il Dipartimento di Protezione Ambientale del New Jersey prima dell'approvazione.
- Fornire un certificato di autorizzazione fiscale aggiornato prima dell'approvazione per dimostrare che il richiedente è in regola con l'Azienda delle Imposte del New Jersey, a meno che il richiedente non sia tenuto a registrarsi presso l'Azienda delle Imposte.

Le entità richiedenti (per EIN) non possono avere più di 100 posti di lavoro a tempo completo al momento della richiesta, come da ultimo WR30 depositato o qualsiasi altra documentazione necessaria per determinare l'idoneità.

Per essere idoneo, il richiedente deve dimostrare che l'importo rimanente del finanziamento necessario è garantito prima dell'approvazione. Per garantito si intende che il richiedente ha fornito un accordo di sovvenzione firmato, documenti o accordi di prestito firmati o dichiarazioni di banche/istituti finanziari che verifichino la disponibilità di fondi. Questo per garantire il rispetto dei requisiti temporali Federali.

Usi Ammissibili

Le sovvenzioni possono essere utilizzate **solo** per i seguenti tipi di progetti immobiliari situati ad Atlantic City:

- Il progetto commerciale deve rispondere a un'esigenza della comunità elencata nelle "Considerazioni sull'impatto locale" descritte di seguito (**non** è ammissibile una costruzione al 100% residenziale, ma è ammissibile una costruzione a uso misto che abbia almeno il 20% della metratura totale dell'edificio dedicata a fini commerciali).
- Ristrutturazione o restauro di un edificio sfitto o parzialmente sfitto che necessita di riparazioni (se il progetto consiste in uno spazio sfitto o parzialmente sfitto, dovrà esserlo al momento della domanda e fino all'approvazione).
- Progetti che affrontano almeno una "considerazione di impatto locale" identificata di seguito e all'interno di Atlantic City.
- I progetti possono includere miglioramenti delle infrastrutture pubbliche necessari per

integrare o completare il Progetto.

Ulteriori Requisiti e Restrizioni del Progetto:

- Possono essere inclusi tutti i costi del progetto (costi di costruzione tangibili ed intangibili, non costi operativi) e possono essere inclusi i costi dei progetti di pre-sviluppo associati al Progetto.
- La tassa di sviluppo non può superare l'8% dei costi totali del Progetto .
- Gli imprevisti sui costi totali del Progetto non possono superare il 10% dei costi tangibili del Progetto e il 5% dei costi intangibili del progetto. L'importo della Sovvenzione non potrà aumentare dopo l'approvazione a causa di imprevisti.
- Tutti i Progetti devono essere completati entro la fine dell'anno solare 2026 (secondo le scadenze del Dipartimento del Tesoro degli Stati Uniti d'America). Le Sovvenzioni saranno soggette ai requisiti federali di Duplicazione delle Profitti.
- Prima dell'approvazione di qualsiasi Progetto verrà completata un'analisi di ragionevolezza dei costi.
- Il finanziamento è soggetto alla conformità con la legge del New Jersey sui salari prevalenti e con altri requisiti in materia di standard lavorativi. Altri requisiti Statali che potrebbero essere applicabili dipenderanno dai dettagli del Progetto e dagli importi dei finanziamenti, compreso l'Ordine Esecutivo 215 del 1989 del New Jersey relativo all'obbligo di valutazione ambientale.

Usi Non Ammissibili

Questo Programma *non* è disponibile per:

- Qualsiasi ente precedente (EIN) a cui sia stata precedentemente assegnata una sovvenzione nell'ambito della Fase 1 di questo programma.
- Qualsiasi beneficiario con un Accordo di Sovvenzione completamente realizzato per la Sovvenzione Immobiliare nell'ambito del programma Attivazione Rivitalizzazione Trasformazione (ART) del NJEDA.
- Progetti di nuova costruzione e progetti di sola acquisizione. (Nella versione precedente di questo programma di sovvenzioni erano consentite le nuove costruzioni, ma a causa del tempo limitato rimasto per l'utilizzo dei fondi Federali, le nuove costruzioni non sono più ammissibili).
- Progetti che hanno iniziato la costruzione. La costruzione, compresa la demolizione e la bonifica, non può iniziare prima dell'approvazione.
- Società di partecipazione immobiliare o altre entità a scopo speciale che sono create al solo scopo di possedere proprietà o progetti immobiliari.
- Qualsiasi ente cittadino, Statale o di contea e qualsiasi college o università statale.

Considerazioni sull'Idoneità del Progetto

Essendo un Programma finanziato a livello federale e destinato a mitigare gli impatti negativi del COVID-19, i richiedenti devono dimostrare come il Progetto andrà a beneficio della comunità.

Tutti i Richiedenti devono certificare i seguenti requisiti al momento della domanda, a seconda dei

casi:

- Impatto COVID: Il Progetto risponde agli impatti negativi sulla salute pubblica e/o sull'economia dovuti alla pandemia COVID-19 e soddisfa tutti i requisiti del programma ARP.
- Capacità: Il Richiedente ha esperienza nell'implementazione di almeno tre progetti di portata e dimensioni simili (simili per budget e portata) e ne fornisce la documentazione. Il requisito dell'esperienza può essere derogato solo se il Richiedente, al momento della presentazione della domanda, sceglie di sostenere gli "Impegni per le Piccole Imprese" o gli "Impegni per l'Insicurezza Alimentare", nel qual caso il requisito dell'esperienza non è richiesto.
- Impatti a lungo termine: In che modo il Progetto avrà un impatto positivo a lungo termine sulla comunità o sul quartiere in cui sarà ubicato.
- Restrizione sull'Uso: Se l'immobile è di proprietà del richiedente, quest'ultimo deve accettare una restrizione sull'uso di 5 anni in modo che l'uso del progetto non possa cambiare dopo l'ultima erogazione o la chiusura del progetto.
- Sostenibilità Finanziaria: Il progetto sarà finanziariamente sostenibile e autosufficiente dopo la costruzione. Il richiedente è in grado di operare per il periodo di tempo necessario ai sensi della restrizione sull'uso di 5 anni.
- Completamento del Progetto: Il Richiedente si impegna a soddisfare i requisiti degli Stati Uniti. Il termine di completamento del progetto previsto dal Dipartimento del Tesoro è il 31/12/2026. In caso di mancato completamento del progetto di costruzione entro la scadenza fissata dal Dipartimento del Tesoro degli Stati Uniti d'America, il Richiedente riconosce inoltre di poter essere ritenuto responsabile della restituzione dei fondi di sovvenzione utilizzati o ricevuti.
- Considerazioni sull'Impatto Locale: Il Progetto riguarda almeno una delle seguenti iniziative comunitarie:
 - Impegni di Sostegno alle Piccole Imprese - **Non sono ammissibili** al finanziamento le imprese che svolgono le seguenti attività: la conduzione o la distribuzione di attività, servizi, prodotti o materiali "per adulti" (cioè, pornografici, volgari, lascivi, osceni o in altro modo riprovevoli, comprese le esibizioni di nudo o semi-nudo o la vendita di supporti o dispositivi sessuali); aste o fallimenti o incendi o vendite "per perdita del mutuo" o "per chiusura delle attività" o simili; vendite da parte di commercianti transitori, vendite di alberi di Natale o altri depositi all'aperto; attività legate alla cannabis; casinò; o qualsiasi attività che costituisca un disturbo.
 - Impegni Puliti e Sicuri
 - Impegni per l'Insicurezza Alimentare
 - Impegni per la Vitalità del Centro (tutti i progetti devono essere situati da Sunset Avenue, Fairmount Avenue, Baltic Avenue al lungomare di Atlantic City).
 - Creazione di Aree di Lavoro e Uffici

Resoconto del Dipartimento del Tesoro degli Stati Uniti d'America: Se richiesto dall'Autorità, il Richiedente collaborerà per fornire al Dipartimento del Tesoro con le informazioni pertinenti per produrre il resoconto di tutte le spese del progetto superiori a 1 milione di dollari, se necessario. In particolare, tutte le domande dovranno fornire una descrizione del modo in cui il Progetto affronterà gli impatti del COVID-19 ad Atlantic City e del motivo per cui questa spesa in conto capitale è la più appropriata per affrontare i danni economici provocati dal COVID-19.

Processo di Presentazione e Revisione delle Domande

Le domande saranno accettate a rotazione attraverso il portale di candidatura online del Programma, che rimarrà aperto fino all'assegnazione/esaurimento dei fondi. I richiedenti sono invitati ad assicurarsi che tutti gli elementi richiesti della domanda siano presentati al momento della presentazione della stessa. Le Domande complete saranno assegnate in base al principio "primo ad entrare, primo ad uscire", utilizzando la data e l'ora in cui l'Autorità ha ricevuto la domanda completata, in modo che una domanda completa proceda all'assegnazione prima di una domanda incompleta ricevuta in precedenza, che può passare attraverso il processo di trattamento descritto di seguito.

L'Autorità esaminerà le domande nell'ordine in cui sono state ricevute. A discrezione dell'Autorità, il personale può chiedere modifiche e chiarimenti sulle informazioni incluse nella domanda, comprese, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, descrizioni dettagliate, documentazione di supporto ed allegati. I richiedenti avranno 15 giorni lavorativi dalla data dell'email del personale per fornire le informazioni richieste e presentare eventuali documenti mancanti e/o incompleti. Le risposte del richiedente alle richieste dello staff saranno esaminate nell'ordine in cui sono state ricevute. In caso di mancata risposta entro lo stesso termine di 15 giorni lavorativi, la domanda sarà considerata revocata in via amministrativa. Se un richiedente non soddisfa i requisiti di idoneità sopra descritti, la sua domanda può essere respinta dal programma. I richiedenti hanno la possibilità di ritirarsi dal processo di domanda in qualsiasi momento.

I richiedenti devono completare tutti i quesiti richiesti e caricare tutti gli allegati PDF richiesti, tra cui, ma non solo, i seguenti:

1. Al momento della presentazione della domanda è necessario dimostrare la proprietà o il controllo del sito che diventerà di proprietà. Il richiedente (da solo o tramite un'entità a scopo speciale interamente controllata) deve fornire un atto di proprietà, i documenti di conferma (HUD-1 o la prova dell'acquisto del sito), un contratto di compravendita già eseguito, tutti firmati sia dal venditore che dall'acquirente/richiedente prima della data di presentazione della domanda (se non è stato eseguito, il contratto deve evidenziare che il richiedente è in grado di eseguirlo entro 60 giorni dalla data di presentazione della domanda e dovrà fornire un atto di proprietà prima di firmare il contratto di sovvenzione);
2. Descrizione del Progetto e generalità dell'intero Progetto, dei costi relativi e dell'uso futuro proposto, descrivendo lo stato attuale e futuro della proprietà/dell'edificio (ad esempio, affitto o parzialmente affitto, abbandonato, violazioni del codice, usi recenti, qualsiasi designazione/eleggibilità storica locale, statale o federale, area industriale dismessa, posizione all'interno di un'area di ristrutturazione designata, ecc.); gli impegni di sviluppo/ristrutturazione o attuali o pianificati nell'area vicina alla sede del Progetto;
3. Specificare quali Considerazioni sull'Impatto Locale, sopra elencate il Progetto affronta e descrivere la necessità di questo Progetto nella comunità e come il Progetto porti benefici ad Atlantic City nella sua totalità, l'impatto economico e locale previsto per la comunità, gli obiettivi di sviluppo, la creazione di posti di lavoro prevista, gli impatti locali previsti compreso il possibile aumento previsto del traffico pedonale e l'accesso pubblico;
4. Spiegazione di come il Progetto affronta un impatto negativo su Atlantic City dovuto al COVID-19;

5. L'ubicazione del progetto deve essere all'interno di Atlantic City;
6. Fornire una descrizione (e i documenti eventualmente necessari) che descriva la fattibilità del progetto proposto, compreso lo stato attuale della zonatura, il sostegno locale, l'identificazione delle possibili complessità o sfide da affrontare per procedere, e fornire il budget preliminare del Progetto e il piano di finanziamento, che deve includere un modello di fonte e di utilizzo dell'Autorità;
7. Tempistica di sviluppo/attuazione del Progetto che indichi la disponibilità a procedere sul progetto e per il futuro uso supplementare. Deve inoltre dimostrare che il progetto sarà completato prima del 31/12/26;
8. Documentazione di costituzione e organizzazione del richiedente e/o documentazione autorizzativa del richiedente;
9. Descrizione e documentazione della precedente esperienza in progetti (se applicabile) e della capacità di intraprendere e completare il Progetto, fornendo descrizione e documentazione di tre progetti simili (per portata e budget) al Progetto proposto; e
10. Budget dettagliato del progetto fornito da un appaltatore di Lavori Pubblici certificato e registrato nel NJ, compresi tutti i costi del Progetto dalla fase di pre-sviluppo e costruzione fino alla chiusura e al Certificato di Occupazione. Tutti i contratti di lavoro e di installazione delle attrezzature devono includere le Tariffe sui Salari Prevalenti del NJ.
11. Prima dell'approvazione, i richiedenti devono fornire documentazione che dimostri che hanno completamente garantito l'altro 50% del finanziamento.

I Richiedenti devono fornire il maggior numero possibile di dettagli sulle fasi del Progetto, sul budget del Progetto, sull'impatto sulla comunità e sulla tempistica prevista per il Progetto dall'inizio alla fine, per dimostrare come verranno utilizzati i fondi della Sovvenzione.

Importo della Sovvenzione

Le sovvenzioni possono coprire fino al 50% dei costi totali del Progetto (costi di costruzione tangibili ed intangibili). Importo minimo della sovvenzione di 250.000 dollari e massimo di 2,5 milioni di dollari. Verrà concesso un solo premio per ogni EIN.

Accordo di Sovvenzione ed Erogazioni di Fondi

L'Autorità stipulerà un Accordo di Sovvenzione esclusivamente con il richiedente Amministratore approvato, il quale sarà responsabile di assicurare il rispetto dei termini e delle condizioni dell'Accordo di sovvenzione, della legge del New Jersey sui salari prevalenti e di altri requisiti in materia di standard lavorativi. A seconda dei dettagli del Progetto e degli importi dei finanziamenti, potrebbe essere necessario rispettare ulteriori requisiti Statali, tra cui, eventualmente, l'Ordine Esecutivo 215 del 1989 del New Jersey, relativo all'obbligo di valutazione ambientale.

Per garantire che la sovvenzione sia utilizzata correttamente e che la comunità ne riceva i benefici, l'Accordo di Sovvenzione includerà anche una disposizione secondo cui l'Autorità si assicurerà che l'uso finale del progetto sia mantenuto e non ceduto per almeno 5 anni dopo il completamento del progetto. Sarà necessario depositare una restrizione sull'uso di 5 anni sulla proprietà, utilizzando il linguaggio di restrizione richiesto dall'Autorità. La restrizione sull'uso sarà rimossa dall'Autorità dopo 5 anni dalla chiusura definitiva del Progetto.

Se il Progetto non viene completato, il Beneficiario dovrà restituire l'importo dei fondi erogati.

L'Autorità erogherà le sovvenzioni solo al richiedente dopo la firma dell'accordo di sovvenzione. L'erogazione dei fondi di Sovvenzione si baserà sui prelievi richiesti dal richiedente, calcolati in base ai costi contrattuali previsti o ai costi avuti a seguito dell'approvazione con la documentazione relativa agli utilizzi (ad esempio documenti AIA, pagamenti contrattuali per servizi forniti durante la costruzione e fatture pagate relative al Progetto).

L'Autorità consentirà prelievi progressivi dai fondi della sovvenzione per sostenere i costi progressivi del progetto (minimo 50.000 dollari per tutte le richieste, a meno che non si tratti della richiesta finale) e tali richieste non devono essere necessariamente rimborsati pro-rata basati sui costi effettivamente sostenuti.

Il personale effettuerà visite in loco in maniera arbitraria e tratterà l'esborso finale del 10% del totale della sovvenzione concessa fino al completamento della chiusura del Progetto. Il personale può inoltre richiedere qualsiasi altro supporto o documentazione necessaria per i prelievi.

Il richiedente deve presentare una richiesta di chiusura del Progetto prima dell'ultima erogazione del 10% della sovvenzione concessa. La richiesta di chiusura del Progetto deve includere, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, tutte le informazioni necessarie a dimostrare il completamento del progetto e, se necessario, un Certificato di Occupazione Temporaneo. Una volta ricevuto, il personale effettuerà una visita in loco per confermare e documentare il Progetto completato (anche attraverso documentazione fotografica).

Tassazione

Al momento della presentazione della domanda è necessario versare una tassa non rimborsabile di 1.000 dollari, pagabile solo con carta di credito.

Informazioni aggiuntive

Informazioni complete sul Programma di Sovvenzioni per la Rivitalizzazione di Atlantic City sono disponibili su

[Programma di Sovvenzioni per la Rivitalizzazione di Atlantic City - NJEDA](#)

I richiedenti sono invitati a contattare il personale dell'Autorità prima di presentare la domanda per presentare qualsiasi domanda o dubbio. Quesiti relativi all'Avviso di Disponibilità di Fondi di questo Programma devono essere inviati a ACrevitalization@njeda.gov.

Il finanziamento di questa sovvenzione è soggetto a leggi Statali e Federali, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le seguenti, che possono avere un impatto sugli affiliati: N.J.S.A. 52:32-60.1, e seguenti, che impedisce agli enti governativi del New Jersey di intrattenere rapporti con attività commerciali impegnate in attività vietate in Bielorussia o Russia; Conformità con l'elenco di "Cittadini Appositamente Designati e Persone Bloccate" promulgato dall'Ufficio per il Controllo dei Beni Esteri (OFAC), <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>; N.J.S.A. 24:6I-49 che stabilisce che non sono idonei alla maggior parte degli incentivi economici Statali o locali (a) una persona o un'entità a cui è stata rilasciata una licenza per operare come coltivatore di cannabis,

produttore, grossista, distributore, rivenditore o servizio di consegna, o che impiega un certificato di manipolazione della cannabis per uso personale per eseguire lavori per o per conto di un esercizio, distributore o servizio di consegna di cannabis; e (b) il proprietario di un immobile, il promotore o l'operatore di un progetto che deve essere utilizzato, in tutto o in parte, da o a beneficio di un coltivatore, produttore, grossista, distributore, rivenditore o servizio di consegna di cannabis, o che impiega un certificato di manipolazione della cannabis per uso personale per eseguire lavori per o per conto di un esercizio, distributore o servizio di consegna di cannabis; e N. J. S. A. J.S.A. 52:13D-12 e seguenti, che proibisce a un membro dell'Assemblea Legislativa o a un funzionario o dipendente dello Stato o ai loro partner o a una società di cui possiedono o controllano più dell'1% delle azioni di intraprendere o firmare qualsiasi contratto, accordo, vendita o acquisto di valore pari o superiore a 25 dollari, stipulato, assegnato o concesso da qualsiasi agenzia Statale, con alcune limitate eccezioni, tra cui le sovvenzioni concesse dalla Commissione per la Scienza, l'Innovazione e la Tecnologia del New Jersey.

