



**न्यू जर्सी आर्थिक विकास प्राधिकरण**  
**अटलांटिक सिटी पुनरोद्धार अनुदान कार्यक्रम (पायलट) को पुनः खोलना**  
**फ़ंडिंग उपलब्धता का नोटिस**

न्यू जर्सी आर्थिक विकास प्राधिकरण ("NJEDA" या "प्राधिकरण") 7 फरवरी, 2025 को सुबह 10:00 बजे EST पर पायलट अटलांटिक सिटी पुनरोद्धार अनुदान प्रोग्राम ("प्रोग्राम") को फिर से खोलने के लिए आवेदन स्वीकार करना शुरू कर देगा। जब तक सभी फंड पूरी तरह से आवंटित नहीं हो जाते, तब तक आवेदन स्वीकार किए जाएँगे।

कार्यक्रम को दोबारा खोलने से पात्र लाभ-कारी और गैर-लाभकारी संस्थाओं को पूँजीगत अचल संपत्ति विकास परियोजनाओं को वित्तपोषित करने के लिए रोलिंग आवेदन प्रक्रिया के माध्यम से \$6,000,000 का अनुदान उपलब्ध होगा, जो अटलांटिक सिटी के अंदर स्थित पूँजीगत परियोजनाओं के लिए लागत का 50% तक समर्थन प्रदान करके COVID-19 महामारी से अटलांटिक सिटी का पुनरोद्धार करेंगे, जिसमें न्यूनतम अवार्ड \$250,000 और अधिकतम अवार्ड \$2.5 मिलियन होगा।

आवेदन के समय 1,000 डॉलर का शुल्क देना होगा। आवेदन ऑनलाइन यहां से प्राप्त किया जा सकता है: [Atlantic City Revitalization Grant Program - Phase Two - NJEDA](#)

#### उद्देश्य तथा विहंगावलोकन

कोविड-19 के उपरांत न्यू जर्सी की अर्थव्यवस्था में सुधार जारी है, ऐसे में संकटग्रस्त शहरों में स्थानीय अर्थव्यवस्थाओं को झटका दे कर गति देने और स्थान-आधारित आर्थिक विकास पहलों को आगे बढ़ाने के लिए मजबूत, लचीले और न्यायसंगत आर्थिक सुधार प्रयासों को बढ़ावा देने के लिए उत्प्रेरक निवेश आवश्यक हैं। अटलांटिक सिटी सतत आर्थिक चुनौतियों से जूझ रही है, जिसमें उच्च बेरोजगारी दर, गुणवत्तापूर्ण भोजन विकल्पों, क्लास ए और ऑफिस स्पेस की कमी जैसी आवश्यक सुविधाओं तक सीमित पहुंच और अन्य नगर पालिकाओं को उपलब्ध राज्य प्रोत्साहनों तक पहुंचने में असमर्थता शामिल है।

कार्यक्रम का संकेद्रण, यह सुनिश्चित करके, कि परियोजना COVID-19 के नकारात्मक प्रभाव को संबोधित करती है और अटलांटिक सिटी के पुनरोद्धार में योगदान देती है, यह सुनिश्चित करने पर होगा कि समुदायों को सीधे समर्थन मिले। कार्यक्रम को अटलांटिक सिटी में ऐसी रियल एस्टेट विकास परियोजनाओं में निवेश करने के लिए डिजाइन किया गया है जो स्थानीय कार्यबल को आकर्षित करने और बनाए रखने, व्यवसाय निर्माण और पर्यटन को सक्षम करने, छोटे व्यवसाय समर्थन प्रयासों के माध्यम से शहर की जीवंतता को बढ़ाने, स्वच्छ और सुरक्षित पहलों का समर्थन करने, खाद्य असुरक्षा के मुद्दों को संबोधित करने और बड़े पैमाने पर अटलांटिक सिटी समुदाय के लिए सामाजिक प्रभाव समर्थन को बढ़ावा देने के लिए आवश्यक पर्यावरण और पड़ोस को विकसित करने की क्षमता प्रदर्शित करते हैं। अनुदान फ़ंडिंग, अटलांटिक सिटी में समान आर्थिक विकास और सामुदायिक धन निर्माण

को बढ़ावा देने के लिए परियोजनाओं के लिए कम उपयोग की गई, संकटग्रस्त या खाली भूमि को सक्रिय करने के लिए काम करके समुदायों में निवेश में सुधार करेगी।

कार्यक्रम को फिर से खोलने से अटलांटिक सिटी को समुदाय-संचालित ऐसी पूँजी परियोजनाओं के लिए आवंटित फंड का प्रभावी उपयोग करने में सुविधा होगी, जो पर्यावरण और पड़ोस को विकसित करने की क्षमता प्रदर्शित करने वाली परियोजनाओं में निवेश करके, महामारी के नकारात्मक आर्थिक प्रभावों को सक्रिय रूप से संबोधित करेंगी। कार्यक्रम को फिर से खोलने से, स्थानीय कार्यबल को आकर्षित करना और बनाए रखना, व्यवसाय निर्माण और पर्यटन को सक्षम करना, छोटे व्यवसाय समर्थन प्रयासों के माध्यम से शहर की जीवंतता को बढ़ाना, स्वच्छ और सुरक्षित पहलों का समर्थन करना, खाद्य असुरक्षा के मुद्दों का समाधान करना और बड़े पैमाने पर समुदाय के लिए सामाजिक प्रभाव समर्थन को आकर्षित करना ज़ारी रहेगा।

## कार्यक्रम विवरण

कार्यक्रम को फिर से खोलने से समुदायों को सीधे सहायता देने पर ध्यान केंद्रित रहेगा, जिससे यह सुनिश्चित होगा कि परियोजना COVID-19 के नकारात्मक प्रभाव को संबोधित करती है और अटलांटिक सिटी के पुनरोद्धार में योगदान देती है। कार्यक्रम रियल एस्टेट विकास, विशेष रूप से पूँजी परियोजनाओं ("परियोजना") को अनुदान के रूप में, पुनर्वास या नए निर्माण का समर्थन करने के लिए, साथ ही अन्य संबंधित विकास लागतों का समर्थन करता है, जिसमें एक परियोजना के लिए न्यूनतम अनुदान \$1 मिलियन और अधिकतम \$2.5 मिलियन का अवार्ड दिया जाता है।

इन पूँजी परियोजनाओं को अटलांटिक सिटी के पड़ोस और समुदायों को सीधे तौर पर सहायता प्रदान करनी चाहिए ताकि अटलांटिक सिटी में शहर की जीवंतता, सार्वजनिक स्थान का उपयोग, पैदल यातायात और समग्र आर्थिक समृद्धि को बढ़ाया जा सके और इसमें निम्न शामिल हो सकते हैं:

- सार्वजनिक अवसंरचना में सुधार जो परियोजना को पूरा करने में सहायक हो सकता है; अथवा
- पूँजी निर्माण परियोजनाएं जो किसी खाली या आंशिक रूप से खाली (आवेदन के समय और अनुमोदन तक) भवन का नवीनीकरण या जीर्णोद्धार करती हैं।

नोट: नवीन निर्माण परियोजनाएं अब इस कार्यक्रम के अंतर्गत फ़ंडिंग के लिए पात्र नहीं हैं।

## फ़ंडिंग स्रोत

यह कार्यक्रम अमेरिकी बचाव योजना ("ARP"), कोरोनावायरस राज्य और स्थानीय राजकोषीय रिकवरी फंड ("SLFRF") के माध्यम से प्रदान किए गए शेष \$6,000,000 फंड का उपयोग करेगा, जिसे वित्तीय वर्ष 2024 विनियोग अधिनियम (पीएल 2023, सी. 74) में "अटलांटिक सिटी पहल" के लिए विनियोजित किया गया है। अटलांटिक सिटी पहल के लिए, वित्तीय वर्ष 2025 SLFRF प्रक्रिया के भाग के रूप में अतिरिक्त \$1 मिलियन का विनियोजन किया गया है, जिससे कुल फ़ंडिंग राशि \$3,266,726.29 हो जाती है। \$7,750,756.18 की राशि के एक अवार्ड विजेता की निकासी के कारण तथा \$682,687 की राशि सक्रिय, पुनरोद्धार और परिवर्तन (ART) - अटलांटिक सिटी (रियल एस्टेट अनुदान कार्यक्रम) से अटलांटिक सिटी पुनरोद्धार कार्यक्रम को पुनः खोलने हेतु पुनरावंटन के कारण, कार्यक्रम के लिए उपलब्ध कुल धनराशि \$6,000,000 है।

**नोट:** कुल वित्तपोषण और संभावित अवार्ड राशि, वित्तपोषण उपलब्धता के बारे में वर्तमान जानकारी पर आधारित है; NJEDA अतिरिक्त धनराशि उपलब्ध होने पर अवार्ड राशि और अवार्ड्स की संख्या बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

## पात्रता

पात्र आवेदक ("आवेदक" या "डेवलपर इकाई") लाभकारी या गैर-लाभकारी संस्थाएँ होती हैं जो रियल एस्टेट विकास परियोजना की देखरेख करने और परियोजना से संबंधित गतिविधियों का समन्वय करने के लिए जिम्मेदार होती हैं, जिसमें परियोजना डिजाइन, परियोजना वित्तपोषण और अनुमति और स्थानीय अनुमोदन शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं।

**नोट:** एक रियल एस्टेट होल्डिंग कंपनी या अन्य विशेष उद्देश्य इकाई जो केवल संपत्ति या रियल एस्टेट परियोजना के स्वामित्व के लिए अस्तित्व में है, वह पात्र नहीं होगी। कोई भी शहर, राज्य या काउंटी इकाई और कोई भी कॉलेज या विश्वविद्यालय, कार्यक्रम से किसी भी सहायता के लिए आवेदन करने के लिए पात्र नहीं हैं।

कार्यक्रम का पात्र होने के लिए आवेदक को अवश्य ही:

- स्वीकृति से पहले न्यू जर्सी श्रम और कार्यबल विकास विभाग तथा न्यू जर्सी पर्यावरण संरक्षण विभाग की दृष्टि में पर्याप्त अच्छी स्थिति में होना चाहिए।
- स्वीकृति से पहले एक मौजूदा कर निकासी प्रमाणपत्र उपलब्ध कराएं, ताकि यह प्रदर्शित हो सके कि आवेदक न्यू जर्सी कराधान विभाग की दृष्टि में अच्छी स्थिति में है, बशर्ते आवेदक को कराधान विभाग के साथ पंजीकरण करने की आवश्यकता न हो।

आवेदन करने वाली संस्थाएँ (प्रति EIN) आवेदन के समय दाखिल किए गए अपने अंतिम WR30 अथवा पात्रता निर्धारित करने के लिए आवश्यक किसी अन्य दस्तावेज़ के अनुसार, 100 से अधिक पूर्णकालिक नौकरियाँ नहीं रख सकती हैं।

पात्र होने के लिए, आवेदक को यह प्रमाण दिखाना होगा कि स्वीकृति से पहले आवश्यक शेष फंडिंग सुरक्षित है। सुरक्षित का अर्थ है कि आवेदक ने फण्डस की उपलब्धता को सत्यापित करने के लिए निष्पादित अनुदान समझौता, प्रतिबद्ध और निष्पादित ऋण समझौते या बैंक/वित्तीय संस्थान विवरण प्रदान किया है। यह इसे सुनिश्चित करने के लिए है कि संघीय समय-आवश्यकताओं को पूरा किया जा सके।

## पात्र उपयोग

अनुदान फंडिंग का उपयोग केवल अटलांटिक सिटी में स्थित निम्न प्रकार की रियल एस्टेट परियोजनाओं के लिए किया जा सकता है:

- वाणिज्यिक परियोजना को नीचे वर्णित "स्थानीय प्रभाव प्रतिफल" में सूचीबद्ध सामुदायिक आवश्यकता को संबोधित करना चाहिए (100% आवासीय निर्माण पात्र नहीं होगा, लेकिन मिश्रित उपयोग वाला निर्माण पात्र हो सकता है; भवन के कुल वर्ग फुटेज का कम से कम 20% वाणिज्यिक उपयोग के लिए समर्पित होना चाहिए)।

- मरम्मत की आवश्यकता वाले खाली या आंशिक रूप से खाली भवन का नवीनीकरण या जीर्णोदधार (यदि परियोजना में खाली स्थान या आंशिक रूप से खाली स्थान शामिल है, तो यह आवेदन के समय और अनुमोदन तक होना चाहिए)।
- परियोजनाएँ जो अटलांटिक सिटी के अंदर और नीचे पहचाने गए कम से कम एक "स्थानीय प्रभाव प्रतिफल" को संबोधित करती हों।
- परियोजनाओं में ऐसे सार्वजनिक अवसंरचना सुधार शामिल हो सकते हैं जो परियोजना के पूरक हैं या उसे पूरा करने के लिए आवश्यक हैं।

#### अतिरिक्त परियोजना आवश्यकताएँ तथा प्रतिबंध:

- सभी परियोजना लागतों (सॉफ्ट और हार्ड निर्माण लागत - कोई परिचालन लागत नहीं) को शामिल किया जा सकता है और इसमें परियोजना से जुड़ी पूर्व-विकास परियोजनाओं की लागत भी शामिल हो सकती है।
- डेवलपर शुल्क कुल परियोजना लागतों के 8% से अधिक नहीं हो सकता।
- कुल परियोजना लागतों की आकस्मिकताएँ हार्ड परियोजना लागतों के 10% और सॉफ्ट परियोजना लागतों के 5% से अधिक नहीं हो सकतीं। आकस्मिकताओं के कारण अनुमोदन के बाद अनुदान राशि में वृद्धि नहीं होगी।
- सभी परियोजनाओं को कैलेंडर वर्ष 2026 के अंत तक पूरी तरह से पूरा किया जाना चाहिए (अमेरिकी ट्रेजरी की समयसीमा के अनुसार)। अनुदान संघीय लाभ दोहराव आवश्यकताओं के अधीन होंगे।
- किसी भी परियोजना को मंजूरी दिए जाने से पहले लागत तर्कसंगतता विश्लेषण पूरा किया जाएगा।
- वित्तपोषण न्यू जर्सी के प्रचलित वेतन कानून और अन्य श्रम मानकों की आवश्यकताओं के अनुपालन के अधीन होगा। अन्य राज्य आवश्यकताएँ जो लागू हो सकती हैं, वे परियोजना विवरण और वित्तपोषण राशियों पर निर्भर करेंगी, जिसमें पर्यावरण आकलन की आवश्यकता के संबंध में 1989 का न्यू जर्सी कार्यकारी आदेश 215 शामिल है।

#### अपात्र उपयोग

कार्यक्रम निम्न के लिए उपलब्ध नहीं हैं:

- किसी भी ऐसी पिछली इकाई (EIN) के लिए जिसे पहले इस कार्यक्रम के चरण 1 के तहत अनुदान दिया गया हो।
- NJEDA के सक्रियण पुनरोदधार परिवर्तन (ART) कार्यक्रम के अंतर्गत रियल एस्टेट अनुदान के लिए पूरी तरह से निष्पादित अनुदान समझौते वाले किसी भी अवार्ड विजेता के लिए। (इस अनुदान कार्यक्रम के पिछले संस्करण में नए निर्माण की अनुमति थी, लेकिन संघीय निधियों को खर्च करने के लिए सीमित समय के कारण, नया निर्माण अब अपात्र है।)

- ऐसी परियोजनाओं के लिए जिनका निर्माण शुरू हो चुका है। निर्माण, जिसमें विध्वंस और सुधार शामिल है, अनुमोदन तक शुरू नहीं हो सकता।
- रियल एस्टेट होल्डिंग कंपनियों या अन्य विशेष उद्देश्य इकाइयों के लिए जो केवल संपत्ति या रियल एस्टेट परियोजना के स्वामित्व के कीरण अस्तित्व में हैं।
- कोई भी शहर, राज्य या काउंटी इकाई और कोई भी राज्य कॉलेज या विश्वविद्यालय।

#### परियोजना पात्रता प्रतिफल

COVID-19 के नकारात्मक प्रभावों को कम करने के उद्देश्य से संघीय वित्तपोषित कार्यक्रम के रूप में, आवेदकों को यह प्रदर्शित करना होगा कि परियोजना समुदाय को कैसे लाभान्वित करेगी।

सभी आवेदकों को आवेदन के समय निम्नलिखित आवश्यकताओं को प्रमाणित करना होगा, जैसा भी लागू हो:

- COVID प्रभाव: परियोजना COVID-19 महामारी के नकारात्मक सार्वजनिक स्वास्थ्य और/या आर्थिक प्रभावों के प्रति प्रतिक्रियाशील है और सभी ARP कार्यक्रम आवश्यकताओं का अनुपालन करती है।
- क्षमता: आवेदक के पास कम से कम तीन समान दायरे और आकार की परियोजनाओं (बजट आकार और दायरे में समान) को लागू करने का अनुभव है और वह उनके लिए दस्तावेजीकरण उपलब्ध कराता है। इस अनुभव आवश्यकता के अपवाद केवल तभी उपलब्ध हैं जब आवेदक आवेदन के समय अपने स्थानीय प्रभाव प्रतिफल के रूप में "लघु व्यवसाय प्रयास" या "खाद्य असुरक्षा प्रयास" का समर्थन करता हो, जिस स्थिति में अनुभव की आवश्यकता को माफ कर दिया जाता है।
- दीर्घकालिक प्रभाव: परियोजना का उस समुदाय या पड़ोस पर सकारात्मक दीर्घकालिक प्रभाव कैसे होगा, जहाँ परियोजना अवस्थित होगी।
- विलेख प्रतिबंध: यदि संपत्ति आवेदक के स्वामित्व में है, तो उन्हें 5-वर्षीय विलेख प्रतिबंध के लिए सहमत होना चाहिए ताकि अंतिम संवितरण या परियोजना समापन के बाद परियोजना का उपयोग बदल न सके।
- वित्तीय व्यवहार्यता: निर्माण के बाद परियोजना वित्तीय रूप से व्यवहार्य और आत्मनिर्भर होगी। आवेदक 5-वर्षीय विलेख प्रतिबंध के अनुसार आवश्यक समय अवधि के लिए काम करने में सक्षम है।
- परियोजना पूर्णता: आवेदक यू.एस. डिपार्टमेंट ऑफ ट्रेजरी की परियोजना पूर्णता समयसीमा 12/31/2026 को पूरा करने के लिए सहमत है। इस यू.एस. ट्रेजरी समयसीमा तक निर्माण परियोजना के समय पर पूरा न होने की स्थिति में, आवेदक आगे स्वीकार करता है कि उन्हें उनके द्वारा निकाले गए या प्राप्त किए गए अनुदान फ़णड़िस को लौटाने के लिए उत्तरदायी ठहराया जा सकता है।
- स्थानीय प्रभाव प्रतिफल: परियोजना निम्नलिखित सामुदायिक पहलों में से कम से कम एक को संबोधित करती है:
  - लघु व्यवसाय समर्थन प्रयास - निम्नलिखित में लगे व्यवसाय, वित्तपोषण के लिए पात्र नहीं हैं: "वयस्क" (यानी, अश्लील, कामुक, अश्लील या अन्यथा इसी तरह से बदनाम) गतिविधियों, सेवाओं, उत्पादों या

सामग्रियों (नगन या अर्ध-नगन प्रदर्शन या यौन सहायता या उपकरणों की बिक्री सहित) का संचालन या प्रसार; कोई नीलामी या दिवालियापन या आग या "हमारा पट्टा खोना" या "व्यवसाय से बाहर जाना" या इसी तरह की बिक्री; अस्थायी व्यापारियों द्वारा बिक्री, क्रिसमस ट्री की बिक्री या अन्य बाहरी भंडारण; भांग से संबंधित व्यवसाय; कैसीनो; या कोई भी गतिविधि जो उपद्रव का कारण बनती है।

#### ० स्वच्छ और सुरक्षित प्रयास

#### ० खाद्य असुरक्षा प्रयास

० डाउनटाउन जीवन शक्ति प्रयास (सभी परियोजनाएं सनसेट एवेन्यू, फेयरमाउंट एवेन्यू, बाल्टिक एवेन्यू से लेकर अटलांटिक सिटी में बोर्डवॉक तक अवस्थित होनी चाहिए)।

#### ० नौकरी और कार्यालय स्थान सृजन

यू.एस. ट्रेजरी रिपोर्टिंग: यदि प्राधिकरण द्वारा अनुरोध किया जाता है, तो आवेदक, आवश्यकतानुसार, यू.एस. ट्रेजरी विभाग को \$1 मिलियन से अधिक के सभी परियोजना व्यय की रिपोर्टिंग के लिए प्रासंगिक जानकारी प्रदान करने में सहयोग करेगा। विशेष रूप से, सभी आवेदनों में यह वर्णन होना चाहिए कि परियोजना अटलांटिक सिटी में COVID-19 के प्रभावों को कैसे संबोधित करेगी, और यह पूंजीगत व्यय COVID-19 के कारण होने वाले आर्थिक नुकसान को संबोधित करने के लिए सबसे उपयुक्त क्यों हैं।

### आवेदन प्रस्तुतिकरण और समीक्षा प्रक्रिया

आवेदन कार्यक्रम के ऑनलाइन आवेदन पोर्टल के माध्यम से रोलिंग आधार पर स्वीकार किए जाएंगे, जो तब तक खुला रहेगा जब तक कि सभी फंड प्रदान नहीं कर दिये जाते/समाप्त नहीं हो जाते। आवेदकों को यह सुनिश्चित करने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है कि आवेदन के समय आवेदन के सभी आवश्यक तत्व प्रस्तुत किए जाएँ। पूर्ण आवेदनों को उस तिथि के आधार पर "पहले आओ, पहले पाओ" के आधार पर अवार्ड किया जाएगा, जिस तिथि और समय पर प्राधिकरण को पूर्ण आवेदन प्राप्त हुआ था, ताकि पूर्ण आवेदन पहले प्राप्त अपूर्ण आवेदन से पहले अवार्ड की प्रक्रिया में प्रवेश प्राप्त कर सके, जो नीचे उल्लिखित उपचार प्रक्रिया से गुजर सकता है।

प्राधिकरण आवेदनों की समीक्षा उस क्रम में करेगा जिस क्रम में वे प्राप्त हुए हैं। प्राधिकरण के पूर्ण विवेक पर, कर्मचारी आवेदन में शामिल जानकारी के उपचार और स्पष्टीकरण मांग सकते हैं, जिसमें वर्णनात्मक प्रतिक्रियाएँ, सहायक दस्तावेज़ और अनुलग्नक शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं। आवेदकों के पास अनुरोधित जानकारी प्रदान करने और किसी भी गुम और/या अधूरे दस्तावेज़ को जमा करने के लिए कर्मचारी के ईमेल की तिथि से 15 व्यावसायिक दिन होंगे। कर्मचारी के अनुरोधों पर आवेदक के जवाबों की समीक्षा उस क्रम में की जाएगी जिस क्रम में वे प्राप्त हुए हैं। उसी 15-कार्य दिवस की अवधि के भीतर अनुरोध का जवाब न देने पर आवेदन को प्रशासनिक रूप से वापस लिया हुआ माना जाएगा। यदि कोई आवेदक ऊपर वर्णित पात्रता आवश्यकताओं को पूरा करने में विफल रहता है, तो आवेदन को कार्यक्रम से अस्वीकार किया जा सकता है। आवेदकों के पास किसी भी समय आवेदन प्रक्रिया से हटने की क्षमता है।

आवेदकों को सभी आवश्यक आवेदन प्रश्नों को पूरी तरह से पूरा करना होगा, और सभी आवश्यक पीडीएफ दस्तावेज़ संलग्नक अपलोड करने होंगे, जिसमें निम्नलिखित शामिल हैं, लेकिन यह इन तक ही सीमित नहीं है:

1. आवेदन के समय स्वामित्व या साइट नियंत्रण के साक्ष्य की आवश्यकता होती है, जिसके परिणामस्वरूप स्वामित्व प्राप्त होता है। आवेदक (स्वयं या पूर्ण स्वामित्व वाली विशेष प्रयोजन इकाई के माध्यम से) को एक विलेख, समापन दस्तावेज़ (HUD-1 या साइट खरीदे जाने का प्रमाण), निष्पादित खरीद और बिक्री समझौता प्रदान करना होगा, जिनमें से किसी/सभी को आवेदक की आवेदन तिथि से पहले विक्रेता और क्रेता/आवेदक दोनों द्वारा पूरी तरह से हस्ताक्षरित किया जाना चाहिए (यदि बंद नहीं हुआ है तो समझौते में यह प्रदर्शित होना चाहिए कि आवेदक आवेदन तिथि के 60 दिनों के भीतर बंद कर सकता है और उसे अपने अनुदान समझौते को निष्पादित करने से पहले एक विलेख प्रदान करना होगा);
2. परियोजना का विवरण और समग्र परियोजना का अवलोकन, संबंधित लागत और भविष्य का प्रस्तावित उपयोग, संपत्ति/भवन की वर्तमान और भविष्य की स्थिति का वर्णन (यानी, खाली या आंशिक रूप से खाली, परित्यक्त, कोड उल्लंघन, हाल ही में उपयोग, कोई स्थानीय, राज्य या संघीय ऐतिहासिक पदनाम/पात्रता, ब्राउनफील्ड साइट, निर्दिष्ट पुनर्विकास क्षेत्र के भीतर स्थान, आदि); परियोजना स्थान के निकट क्षेत्र में वर्तमान या नियोजित विकास/पुनर्विकास प्रयास;
3. निर्दिष्ट करें कि परियोजना ऊपर वर्णित किन स्थानीय प्रभाव संबंधी प्रतिफलों को संबोधित करती है और समुदाय में इस परियोजना की आवश्यकता का वर्णन करती है और यह कैसे अटलांटिक सिटी को समग्र रूप से लाभ पहुँचाती है, समुदाय पर प्रत्याशित आर्थिक और स्थानीय प्रभाव, विकास उद्देश्य, अनुमानित रोजगार सूजन, पैदल यात्री यातायात में संभावित अनुमानित वृद्धि और सार्वजनिक पहुँच सहित प्रत्याशित स्थानीय प्रभाव;
4. यह स्पष्टीकरण कि परियोजना COVID-19 के परिणामस्वरूप अटलांटिक सिटी पर पड़ने वाले नकारात्मक प्रभाव को कैसे संबोधित कर रही है;
5. परियोजना का अवस्थान अटलांटिक सिटी के अंदर ही होना चाहिए;
6. प्रस्तावित परियोजना की व्यवहार्यता/संभाव्यता का वर्णन करते हुए एक विवरण (और लागू होने वाले दस्तावेज़) प्रदान करें जिसमें वर्तमान ज़ोनिंग स्थिति, स्थानीय समर्थन, संभावित जटिलताओं या आगे बढ़ने की चुनौतियों की पहचान शामिल हो, और प्रारंभिक परियोजना बजट और वित्त पोषण योजना प्रदान करें, जिसमें प्राधिकरण स्रोत और उपयोग टेम्पलेट शामिल होंगे;
7. परियोजना विकास समयरेखा/ कार्यान्वयन अनुसूची जो परियोजना पर आगे बढ़ने और भविष्य के पूरक उपयोग के लिए तत्परता को दर्शाती है। यह भी प्रदर्शित करना चाहिए कि परियोजना 12/31/26 से पहले पूरी हो जाएगी;
8. आवेदक का गठन और संगठनात्मक दस्तावेज़ और/या आवेदक का अधिकृत दस्तावेज़;
9. पिछले परियोजना अनुभव (यदि लागू हो) का विवरण और दस्तावेजीकरण तथा प्रस्तावित परियोजना के समान तीन परियोजनाओं (दायरे और बजट आकार में) का विवरण और दस्तावेजीकरण प्रदान करके परियोजना को शुरू करने और पूरा करने की क्षमता; और
10. NJ प्रमाणित और पंजीकृत लोक निर्माण ठेकेदार द्वारा प्रदान किया गया विस्तृत परियोजना बजट, जिसमें पूर्व-विकास और निर्माण से लेकर समापन और अधिभोग प्रमाणपत्र तक की सभी परियोजना लागतें शामिल हैं। काम, उपकरण स्थापना के सभी अनुबंधों में एनजे प्रचलित मजदूरी दरें शामिल होनी चाहिए।

11. आवेदकों को यह प्रमाण देने के लिए दस्तावेज़ प्रदान करने होंगे कि उन्होंने अनुमोदन से पहले अपनी अन्य 50% फ़ंडिंग को पूरी तरह से सुरक्षित कर लिया है।

आवेदकों को परियोजना में शामिल चरणों, परियोजना बजट, सामुदायिक प्रभाव और परियोजना के लिए शुरू से अंत तक अनुमानित समय-सीमा के बारे में यथासंभव अधिक से अधिक विवरण प्रदान करना चाहिए, ताकि यह दिखाया जा सके कि अनुदान निधि का उपयोग कैसे किया जाएगा।

### अनुदान राशि

अनुदान अवार्ड कुल परियोजना लागत (हार्ड और सॉफ्ट निर्माण लागत) का 50% तक होगा। न्यूनतम अवार्ड राशि \$250,000 और अधिकतम अवार्ड राशि \$2.5 मिलियन होगी। प्रत्येक EIN पर एक अवार्ड दिया जाएगा।

### अनुदान समझौता और फ़ंडिंग संवितरण

प्राधिकरण केवल स्वीकृत प्रशासक आवेदक और आवेदक के साथ अनुदान समझौता करेगा, जो अनुदान समझौते, न्यू जर्सी प्रचलित मजदूरी कानून और अन्य श्रम मानकों की आवश्यकताओं के नियमों और शर्तों के अनुपालन को सुनिश्चित करने के लिए जिम्मेदार होगा। परियोजना विवरण और वित्तीय राशियों के आधार पर अतिरिक्त राज्य आवश्यकताओं का अनुपालन लागू हो सकता है, जिसमें संभवतः, पर्यावरण आकलन की आवश्यकता के संबंध में 1989 का न्यू जर्सी कार्यकारी आदेश 215 शामिल है।

यह सुनिश्चित करने के लिए कि अनुदान का सही तरीके से उपयोग किया जाए और समुदाय को इसका लाभ मिले, अनुदान समझौते में यह प्रावधान भी शामिल होगा कि प्राधिकरण यह सुनिश्चित करेगा कि परियोजना के अंतिम उपयोग को बनाए रखा जाए और परियोजना पूरी होने के बाद कम से कम 5 साल तक इसे बेचा न जाए। प्राधिकरण की आवश्यक प्रतिबंध भाषा का उपयोग करते हुए संपत्ति पर 5 साल का विलेख प्रतिबंध दाखिल करना आवश्यक होगा। अंतिम भुगतान और परियोजना के समापन के 5 साल बाद प्राधिकरण द्वारा विलेख प्रतिबंध जारी किया जाएगा। यदि परियोजना पूरी नहीं होती है, तो अवार्ड प्राप्तकर्ता को उन्हें वितरित की गई धनराशि वापस करनी होगी।

प्राधिकरण अनुदान समझौते के निष्पादन के बाद ही आवेदक को अनुदान वितरित करेगा। अनुदान फ़ंडिंग का वितरण आवेदक द्वारा अनुरोधित निकासी के आधार पर होगा, जिसकी गणना अपेक्षित अनुबंध लागतों या उपयोगों के दस्तावेजीकरण (जैसे AIA दस्तावेज, निर्माण के दौरान प्रदान की जाने वाली सेवाओं के लिए अनुबंध भुगतान और परियोजना से संबंधित भुगतान किए गए चालान) के साथ अनुमोदन के बाद व्यय की गई लागतों के आधार पर की जाती है।

प्राधिकरण प्रगतिशील परियोजना लागतों (अंतिम अनुरोध न होने पर सभी अनुरोधों पर न्यूनतम \$50,000) का समर्थन करने के लिए अनुदान निधि पर प्रगतिशील निकासी की अनुमति देगा और ऐसे अनुरोधों को वास्तविक लागतों के आधार पर आनुपातिक प्रतिपूर्ति की आवश्यकता नहीं है।

कर्मचारी यादृच्छिक साइट का दौरा करेंगे और परियोजना समापन पूरा होने तक कुल अवार्ड के 10% का अंतिम संवितरण रोक कर रखेंगे। कर्मचारी निकासी के लिए आवश्यकतानुसार किसी अन्य सहायता या दस्तावेजीकरण का अनुरोध भी कर सकते हैं।

आवेदक को दिए गए अनुदान के 10% के अंतिम संवितरण से पहले परियोजना क्लोज़ आउट अनुरोध प्रस्तुत करना होगा। परियोजना क्लोज आउट अनुरोध में परियोजना के पूरा होने के साक्ष्य के लिए सभी आवश्यक जानकारी शामिल होनी चाहिए, लेकिन यह केवल इन्हीं तक सीमित नहीं है, और जहाँ लागू हो, एक अस्थायी अधिभोग प्रमाणपत्र भी। एक बार प्राप्त होने के बाद, कर्मचारी पूर्ण परियोजना की पुष्टि और दस्तावेजीकरण (फोटोग्राफ के माध्यम से भी) करने के लिए साइट का दौरा करेंगे।

## शुल्क

आवेदन जमा करने के समय \$1,000 का गैर-वापसी योग्य शुल्क देय है और इसका भुगतान केवल क्रेडिट कार्ड से किया जा सकता है।

## अतिरिक्त जानकारी

अटलांटिक सिटी पुनरोद्धार कार्यक्रम के संबंध में विस्तृत जानकारी यहाँ उपलब्ध है: [Atlantic City Revitalization Grant Program - Phase Two - NJEDA](#)

आवेदकों को किसी भी प्रश्न या चिंता को संबोधित करने के लिए आवेदन प्रस्तुत करने से पहले प्राधिकरण के कर्मचारियों से संपर्क करने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है। इस कार्यक्रम की फंडिंग उपलब्धता की सूचना और आवेदन प्रक्रिया से संबंधित प्रश्न ACRevitalization@njeda.gov पर भेजे जाने चाहिए।

इस अनुदान के लिए फंडिंग राज्य और संघीय कानूनों के अधीन है, जिसमें निम्नलिखित शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं, जो सहयोगियों को प्रभावित कर सकते हैं: N.J.S.A. 52:32-60.1, et seq., जो न्यू जर्सी सरकार की संस्थाओं को बेलारूस या रूस में निषिद्ध गतिविधियों में लगे व्यवसायों के साथ कुछ लेन-देन करने से रोकता है; विदेशी संपत्ति नियंत्रण कार्यालय (OFAC) द्वारा प्रख्यापित "विशेष रूप से नामित नागरिकों और अवरुद्ध व्यक्तियों" की सूची का अनुपालन, <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>; N.J.S.A. 24:61-49 जो यह प्रावधान करता है कि निम्नलिखित अधिकांश राज्य या स्थानीय आर्थिक प्रोत्साहनों के लिए पात्र नहीं हैं (a) एक व्यक्ति या संस्था जिसे कैनबिस कृषक, निर्माता, थोक विक्रेता, वितरक, खुदरा विक्रेता, या वितरण सेवा के रूप में काम करने के लिए लाइसेंस जारी किया गया हो, या जो कैनबिस प्रतिष्ठान, वितरक, या वितरण सेवा के लिए या उसकी ओर से काम करने के लिए प्रमाणित व्यक्तिगत उपयोग कैनबिस हेंडलर को नियुक्त करता हो; और (b) एक संपत्ति स्वामी, डेवलपर, या किसी परियोजना का संचालक जिसका उपयोग, पूर्णतः या आंशिक रूप से, कैनबिस कृषक, निर्माता, थोक विक्रेता, वितरक, खुदरा विक्रेता, या वितरण सेवा को लाभ पहुंचाने के लिए किया जाना हो, या कैनबिस प्रतिष्ठान, वितरक, या वितरण सेवा के लिए या उसकी ओर से काम करने के लिए प्रमाणित व्यक्तिगत उपयोग कैनबिस हेंडलर को नियुक्त करना हो; और N.J.S.A. 52:13D-12, वगैरह, जो विधानमंडल के किसी सदस्य या राज्य अधिकारी या कर्मचारी या उनके साझेदारों या किसी निगम को, जिसमें वे 1% से अधिक शेयर के स्वामी या नियंत्रक हैं, किसी भी राज्य एजेंसी द्वारा किए गए, किए गए, दिए गए या स्वीकृत किए गए \$25.00 या उससे अधिक मूल्य के किसी अनुबंध, समझौते, बिक्री या खरीद को करने या निष्पादित करने से रोकता है, जिसमें विज्ञान, नवाचार और प्रौद्योगिकी पर न्यू जर्सी आयोग द्वारा अनुदान अवार्ड सहित कुछ सीमित अपवाद शामिल हैं।







