



إعادة فتح برنامج عطاء إنعاش أتلانتيك سيتي لهيئة التنمية الاقتصادية
بنيجيرسي (تجريبي)
إشعار توافر التمويل

تشرع هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA) أو «الهيئة» في قبول طلبات المشاركة في إعادة فتح البرنامج التجريبي لعطاء إنعاش أتلانتيك سيتي («البرنامج») في 7 شباط/فبراير 2025 على الساعة 10:00 صباحًا بتوقيت شرق الولايات المتحدة. تُقبل الطلبات إلى غاية استنفاد إسناد جميع التمويلات.

تُتيح إعادة فتح البرنامج 6.00.000 مليون دولار أمريكي في شكل عطاءات تمويلية من خلال سيرورة تقديم دورية للهيئات المؤهلة الربحية وغير الربحية لتمويل مشاريع التطوير العقاري الرأسمالية التي تسعى إلى إنعاش أتلانتيك سيتي من آثار جائحة كوفيد-19 عبر تقديم دعم يصل إلى 50% من تكاليف المشاريع الرأسمالية الواقعة داخل أتلانتيك سيتي بعطاء يبلغ 250.000 دولار أمريكي كحد أدنى و2.5 مليون دولار أمريكي كحد أقصى.

مطلوب رسم قدره 1.000 دولار أمريكي عند تقديم الطلب. يمكن الولوج للطلب عبر الإنترنت على: [برنامج عطاء إنعاش أتلانتيك سيتي - المرحلة الثانية - هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي NJEDA](#)

الغرض ونظرة عامة

مع استمرار انتعاش اقتصاد نيجيرسي في أعقاب جائحة كوفيد-19، تظل الاستثمارات التحفيزية في المدن المنكوبة ضرورية لإقلاع الاقتصادات المحلية وتعزيز جهود التعافي الاقتصادي القوية والمرنة والمنصفة للنهوض بمبادرات التنمية الاقتصادية القائمة على الأمكنة. لا تزال أتلانتيك سيتي تواجه تحديات اقتصادية ملحة، ولا سيما ارتفاع معدلات البطالة، ومحدودية الولوج إلى المرافق الأساسية مثل خيارات الطعام ذات الجودة والنقص في مساحات المكاتب من الفئة "أ"، وعدم القدرة على الولوج إلى حوافز الولاية المتاحة للبلديات الأخرى.

يركز البرنامج على ضمان دعم المجتمعات بشكل مباشر من خلال تأمين تصدي المشروع للتأثير السلبي لجائحة كوفيد-19 والمساهمة في إنعاش أتلانتيك سيتي. البرنامج مُصمّم للاستثمار في مشاريع التطوير العقاري في أتلانتيك سيتي التي تثبت القدرة على تنمية البيئة والأحياء السكنية اللازمة لجذب القوى العاملة المحلية والاحتفاظ بها وتمكين إنشاء المقاولات والسياحة وتعزيز حيوية وسط المدينة من خلال جهود دعم المقاولات الصغيرة، وتعزيز المبادرات النظيفة والأمنة ومعالجة قضايا انعدام الأمن الغذائي وتوطيد التأثير الاجتماعي لمجتمع أتلانتيك سيتي بوجه عام. يروم عطاء المنح تحسين الاستثمار في المجتمعات من خلال العمل على تنشيط الأراضي غير المستغلة أو المنكوبة أو الشاغرة في مشاريع لتعزيز النمو الاقتصادي المنصف وبناء الثروة المجتمعية في أتلانتيك سيتي.

تواصل إعادة فتح البرنامج تسهيل استخدام أتلانتيك سيتي الفعال للاعتمادات المرصودة للمشاريع الرأسمالية الموجهة للمجتمع من خلال استباق مواجهة الآثار الاقتصادية السلبية للجائحة عن طريق الاستثمار في المشاريع التي تثبت قدرتها على تنمية البيئة والأحياء السكنية. تواصل إعادة فتح البرنامج جذب القوى العاملة المحلية والاحتفاظ بها وتمكين إنشاء المقاولات والسياحة وتعزيز حيوية وسط المدينة من خلال جهود دعم المقاولات الصغيرة، وتعزيز المبادرات النظيفة والأمنة ومعالجة قضايا انعدام الأمن الغذائي وتوطيد التأثير الاجتماعي لمجتمع أتلانتيك سيتي بوجه عام.

تفاصيل البرنامج

تحافظ إعادة فتح البرنامج على التركيز على دعم المجتمعات المحلية بشكل مباشر من خلال ضمان معالجة المشروع للآثار السلبية

لجائحة كوفيد-19 والمساهمة في إنعاش أتلانتيك سيتي. يدعم البرنامج التطوير العقاري والمشاريع الرأسمالية ("المشروع") على وجه الخصوص في شكل عطاءات لدعم إعادة التأهيل أو البناء الجديد، بالإضافة إلى تكاليف التطوير الأخرى المرتبطة به بتوفير عطاءات بقيمة 1 مليون دولار أمريكي كحد أدنى و10 ملايين دولار أمريكي كحد أقصى كتمويل عطاء لمشروع واحد.

يجب أن تدعم هذه المشاريع الرأسمالية أحياء ومجتمعات أتلانتيك سيتي بشكل مباشر من أجل الارتقاء بحيوية وسط المدينة واستخدام الأماكن العامة وحركة الراجلين والازدهار الاقتصادي العام في أتلانتيك سيتي ويمكن أن تشمل:

- تحسينات البنية التحتية العامة التي تدعم إنجاز المشروع؛ أو
- مشاريع البناء الرأسمالية التي تعمل على تجديد أو ترميم مبنى شاغر أو شاغر جزئيًا (عند تقديم الطلب وإلى غاية المصادقة).

ملحوظة: لم تعد مشاريع البناء الجديد مؤهلة لتلقي التمويل في إطار هذا البرنامج.

مصدر التمويل

يستخدم البرنامج الأرصدة المتبقية البالغة 2.266.726.29 دولارًا أمريكيًا الممنوحة من خلال خطة الإنقاذ الأمريكية ("ARP")، وصناديق التعافي المالي من فيروس كورونا الولاية والمحلية ("SLFRF")، المخصصة لمبادرات أتلانتيك سيتي، في إطار اعتمادات قانون المالية لسنة 2024. (P.L. 2023, c.74) تم تخصيص مبلغ إضافي قدره مليون دولار أمريكي في إطار سيرورة صناديق التعافي المالي من فيروس كورونا الولاية والمحلية ("SLFRF") للسنة المالية 2025 لمبادرات أتلانتيك سيتي مما يرفع المبلغ الإجمالي للتمويل إلى 3.266.726.29 دولار أمريكي. بالنظر إلى انسحاب نائل عطاء بمبلغ 7.750.756.18 دولارًا أمريكيًا وإعادة تخصيص مبلغ 682.687 دولارًا أمريكيًا من برنامج تنشيط وإنعاش وتحويل (A.R.T.) - أتلانتيك سيتي (برنامج العطاء العقاري) إلى إعادة فتح برنامج إنعاش أتلانتيك سيتي، يصبح إجمالي مبلغ التمويل المتاح للبرنامج..6.00.000 دولارًا أمريكيًا.

ملحوظة: يستند إجمالي التمويل ومبلغ العطاء المحتمل إلى المعلومات الراهنة حول توافر التمويل؛ وتحتفظ هيئة التنمية الاقتصادية بنيوجيرسي (NJEDA) بالحق في رفع مبلغ العطاء وعدد العطاءات في حال توافر اعتمادات إضافية.

الأهلية

المتقدمون المؤهلون ("مقدم الطلب" أو "الهيئة المطورة") هم الهيئات الربحية أو غير الربحية المسؤولة عن الإشراف على مشروع تطوير عقاري وتنسيق الأنشطة المرتبطة بالمشروع، ولا سيما، على سبيل المثال لا الحصر، تصميم وتمويل المشروع والتصاريح والمصادقات المحلية.

ملحوظة: شركة قابضة عقارية أو هيئة أخرى ذات أغراض خاصة موجودة خصيصًا لامتلاك عقار أو مشروع عقاري غير مؤهلة. هيئة مدينة أو ولاية أو مقاطعة أو كلية أو جامعة غير مؤهلة للتقدم بطلب الاستفادة من أي دعم من البرنامج.

يتعين على المتقدم، لكي يكون مؤهلًا للمشاركة في البرنامج:

- أن يكون في وضعية سليمة تجاه وزارة العمل وتنمية القوى العاملة بنيوجيرسي ووزارة حماية البيئة بنيوجيرسي قبل الموافقة.
- تقديم شهادة مخالصة ضريبية سارية قبل الموافقة لإثبات كون المتقدم في وضعية سليمة تجاه قسم الضرائب بنيوجيرسي، ما لم يكن المتقدم غير مطالب بالتسجيل لدي قسم الضرائب.

لايجوز أن تتولى الهيئات المتقدمة (لكل رقم تعريف المُشغَّل) أكثر من 100 منصب شغل بدوام كامل عند تقديم الطلب وفقًا لآخر تصريح WR30 أو أي وثائق أخرى ضرورية لتحديد الأهلية.

لكي يكون المتقدم مؤهلاً، يتعين عليه إثبات تأمين المبلغ المتبقي من التمويل المطلوب قبل الموافقة. يعني التأمين أن المتقدم قد أدلى باتفاقية منحة نافذة أو اتفاقيات قروض ملتزم بها ونافذة، أو كشوفات حسابات بنكية/ مؤسسات مالية للتحقق من توافر التمويل. يروم هذا الإجراء الحرص على ضمان التقيد بمتطلبات الجدول الزمني الفدرالي.

الاستخدامات المؤهلة

لا يجوز استخدام تمويل العطاء إلا للأنواع التالية من المشاريع العقارية الواقعة في أتلانتيك سيتي:

- يتعين أن يتناول المشروع التجاري حاجة مجتمعية مدرجة في «اعتبارات التأثير المحلي» الواردة أدناه (لا يعتبر المشروع السكني بنسبة 100% مؤهلاً ولكن البناء متعدد الاستخدامات مؤهل؛ ويتعين أن تكون نسبة 20% على الأقل من إجمالي مساحة المبنى مخصصة للاستخدام التجاري).
- تجديد أو ترميم مبنى شاغر أو شاغر جزئياً بحاجة إلى إصلاح (إذا كان المشروع يتكون من مساحة شاغرة أو شاغرة جزئياً، فيتعين أن يكون كذلك عند تقديم الطلب وإلى غاية المصادقة).
- مشاريع تعالج على الأقل أحد «اعتبارات التأثير المحلي» المحددة أدناه داخل أتلانتيك سيتي.
- يمكن أن تشمل المشاريع تحسينات البنية التحتية العمومية الضرورية لاستكمال أو إنجاز المشروع.

متطلبات وقيود إضافية على المشروع:

- يمكن تضمين جميع تكاليف المشروع (تكاليف البناء المباشرة وغير المباشرة - وليس تكاليف التشغيل) ويمكن أن تشمل تكاليف مشاريع ما قبل التطوير ذات الصلة بالمشروع.
- لا يمكن أن تتجاوز رسوم القائم بالتطوير 8% من إجمالي تكاليف المشروع.
- لا يمكن أن تتجاوز المصاريف الطارئة الإجمالية للمشروع 10% من تكاليف المشروع المباشرة و5% من تكاليف المشروع غير المباشرة. لا يجوز الرفع من مبلغ العطاء بعد المصادقة عليه بدافع المصاريف الطارئة.
- يتعين إنجاز جميع المشاريع بالكامل بحلول نهاية السنة التقويمية 2026 (وفقاً لأجل الخزينة الأمريكية). تخضع العطاءات لمتطلبات ازدواج الاستحقاقات الفدرالية.
- يُجرى تحليل معقولة التكلفة قبل المصادقة على أي مشروع.
- يخضع التمويل للائتمان لقانون الأجور السائدة في نيوجيرسي ومتطلبات معايير العمل الأخرى. تستند متطلبات الولاية الأخرى التي يمكن تطبيقها إلى تفاصيل المشروع ومبالغ التمويل، ولا سيما الأمر التنفيذي لولاية نيوجيرسي رقم 215 لعام 1989 بخصوص متطلبات التقييمات البيئية.

الاستخدامات غير المؤهلة

هذا البرنامج غير متاح لـ:

- هيئة سابقة (رقم تعريف المُشغَل (EIN)) سبق لها نيل عطاء في إطار المرحلة الأولى من هذا البرنامج.
- حائز على عطاء باتفاقية عطاء نافذة بالكامل لعطاء عقاري في إطار برنامج تنشيط وإنعاش و تحويل (ART) من هيئة التنمية الاقتصادية بنيوجيرسي (NJEDA).
- مشاريع بناء جديد ومشروع اقتناء حصري. (كان مسموحاً بالبناء الجديد في النسخة السابقة من برنامج العطاء هذا، ولكن نظراً لمحدودية الإطار الزمني المتبقي لصرف الاعتمادات الفدرالية، فإن البناء الجديد غير مؤهل الآن).
- مشاريع شرعت في أشغال البناء. لا يجوز الشروع في البناء، بما في ذلك الهدم والإصلاح، إلا بعد الحصول على المصادقة.
- شركات قابضة عقارية أو غيرها من الهيئات ذات الأغراض الخاصة والموجودة فقط لامتلاك عقار أو مشروع عقاري.
- هيئة مدينة أو ولاية أو مقاطعة وكليات أو جامعات حكومية.

اعتبارات أهلية المشروع

باعتباره برنامجاً ممولاً فيدرالياً يستهدف التخفيف من الآثار السلبية لجائحة كوفيد-19، يتعين على المتقدمين إثبات كيف يعود

المشروع بالنفع على المجتمع.

- يتعين على جميع المتقدمين الإقرار بالمتطلبات التالية عند تقديم الطلب، حسب الاقتضاء:
 - **تأثير كوفيد:** استجابة المشروع للأثار السلبية على الصحة العامة و/أو الاقتصادية الناتجة عن جائحة كوفيد-19 وامتثاله لجميع متطلبات برنامج تنشيط وإنعاش وتحويل أتلاتنيك سيتي (ARP).
 - **القدرة:** يتوفر المتقدم على خبرة في تنفيذ ما لا يقل عن ثلاثة مشاريع مماثلة من حيث النطاق والحجم (مماثلة في حجم ونطاق الميزانية) ويدلي بالوثائق. لا يُستثنى من متطلبات الخبرة هذه إلا المتقدم الذي اختار دعم «جهود المقاولات الصغيرة» أو «جهود انعدام الأمن الغذائي» كاعتبار تأثير محلي عند تقديم الطلب، حيث يتم إسقاط شرط الخبرة في هذه الحالة.
 - **التأثيرات طويلة المدى:** كيفية تأثير المشروع إيجابياً على المدى الطويل في المجتمع أو الحي الذي يُنجز فيه.
 - **عقد التقيّد:** إذا كان العقار مملوكاً للمتقدم، فيتعين عليه الموافقة على عقد تقيّد لمدة 5 سنوات بحيث لا يمكن تغيير استخدام المشروع بعد آخر دفعة من آخر صرف مالي أو بعد إغلاق المشروع.
 - **الجدوى المالية:** المشروع مجدي مالياً وقائم بذاته بعد البناء. المتقدم قادر على التشغيل للفترة الزمنية اللازمة بموجب عقد التقيّد لمدة 5 سنوات.
 - **إنجاز المشروع:** يوافق المتقدم على الوفاء بمتطلبات الجدول الزمني لإنجاز المشروع الصادرة عن الخزانة الأمريكية المحدد في 31/12/2026. في حال إخفاق المتقدم في إنجاز مشروع البناء في الأجل المحدد من قبل الخزانة الأمريكية، يقر المتقدم كذلك بأن يتحمل مسؤولية استرداد مبالغ العطاء التي سحبها أو استلمها.
 - **اعتبارات التأثير المحلي:** يعالج المشروع على الأقل إحدى المبادرات المجتمعية التالية:
 - جهود دعم المقاولات الصغيرة - المقاولات التي تعمل في المجالات التالية غير مؤهلة للحصول على التمويل: ممارسة أو تمويل أنشطة «للبالغين» (أي أنشطة أو خدمات أو منتجات أو مواد إباحية أو خليعة أو بذينة أو فاحشة أو ما شابه ذلك من الأنشطة المشبّهة) بما في ذلك العروض العارية أو شبه العارية أو بيع الأدوات أو الأجهزة الجنسية؛ أو مزاد أو إفلاس أو حريق أو «فقدان الإيجار» أو «إيقاف النشاط التجاري» أو ما شابه ذلك من عمليات البيع؛ مبيعات الباعة العابرين أو مبيعات أشجار عيد الميلاد أو غيرها من التخزين الخارجي؛ أو أعمال تجارية ذات صلة بالقنب الهندي؛ أو كازينوهات؛ أو أي نشاط يشكل مصدر إزعاج.
 - جهود نظيفة وأمنة
 - جهود انعدام الأمن الغذائي
 - جهود حيوية وسط المدينة (يجب أن تقع جميع المشاريع من شارع سان سبت و شارع فير ماوت و شارع بالتنيك إلى الممر الخشبي في مجموع أتلاتنيك سيتي).
 - خلق فرص العمل ومساحات المكاتب

تقارير الخزانة الأميركية: يتعاون المتقدم، إذا طلبت الهيئة ذلك، للدلاء للخزانة الأميركية بمعلومات ذات الصلة بالاحاطة بجميع نفقات المشروع التي تتجاوز مليون دولار، حسب الاقتضاء. وعلى وجه الخصوص، يبيّنين على جميع الطلبات تقديم سرديّة حول كيفية معالجة المشروع لأثار جائحة كوفيد - 19 في أتلاتنيك سيتي، ولماذا يعتبر هذا الإنفاق الرأسمالي هو الأصلح لمعالجة الأضرار الاقتصادية الناجمة عن جائحة كوفيد - 19.

إجراءات التقديم ومراجعة الطلبات

تُقبل الطلبات على أساس متجدد من خلال بوابة تقديم الطلبات عبر الإنترنت الخاصة بالبرنامج والتي تظل مفتوحة إلى أن يتم عطاء/استنفاد جميع الاعتمادات المالية. نحث المتقدمين على التأكد من الإدلاء بجميع المستندات المطلوبة عند تقديم الطلب. يتم إسناد العطاءات للطلبات المكتملة على أساس «الوارد أولاً، يُصرف أولاً»، باستخدام تاريخ وقت استلام الهيئة للطلب المكتمل بحيث يتم نقل الطلب المكتمل إلى مرحلة الترسية قبل الطلب غير المكتمل الذي تم استلامه في وقت سابق والذي قد يخضع لإجراءات التصحيح الموضحة أدناه.

تُجري الهيئة مراجعة الطلبات حسب ترتيب ورودها. يجوز لطاقت الهيئة وفقاً لتقدير الهيئة وحدها، أن يطلب إجراء تصحيحات وتقديم توضيحات للمعلومات الواردة في الطلب، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الردود السردية والوثائق الداعمة والمرفقات. يُمنح المتقدمون مهلة 15 يوم عمل من تاريخ إرسال طاقت العمل للبريد الإلكتروني لتقديم المعلومات المطلوبة وتسليم

أي مستندات ناقصة و/أو غير مكتملة. تُراجع إجابات المتقدمين على طلبات طاقم العمل بالترتيب الذي وردت به. يترتب عن الإخفاق في الإجابة على الطلب في غضون نفس فترة 15 يوم عمل اعتبار الطلب مسحوبًا إداريًا. في حال أخفق المتقدم في استيفاء متطلبات الأهلية على النحو الموضح أعلاه، يمكن رفض الطلب من قبل البرنامج. يمكن للمتقدمين الانسحاب من سيرورة تقديم الطلبات في أي وقت من الأوقات.

يتعين على المتقدمين الإجابة على جميع الأسئلة المطلوبة في الطلب بالكامل، وتحميل جميع مرفقات مستندات PDF المطلوبة التي تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

1. إثبات ملكية أو تحكم في موقع مُفضي إلى الملكية عند تقديم الطلب. يتعين على المتقدم (من تلقاء نفسه أو من خلال هيئة ذات غرض خاص مملوكة بالكامل) تقديم سند، ووثائق الإغلاق (HUD-1 أو إثبات اقتناء الموقع)، واتفاقية شراء وبيع نافذة يجب أن تكون موقعة بالكامل من البائع والمشتري/المتقدم قبل تاريخ تقديم الطلب (إذا لم يكن قد أُغلق، فيجب أن تثبت الاتفاقية أن المتقدم يمكنه الإغلاق في غضون 60 يومًا من تاريخ تقديم الطلب، وسيُتبع عليه الإدلاء بسند قبل تنفيذ اتفاقية العطاء)؛
2. وصف المشروع ونظرة عامة على المشروع الإجمالي والتكاليف ذات الصلة والاستخدام المستقبلي المقترح، مع وصف حالة العقار/المبنى (المباني) الحالية والمستقبلية (أي، شاعرة أو شاعرة جزئيًا أو مهجورة أو موضوع انتهاكات قانونية أو الاستخدامات الأخيرة، أو أي تصنيف/أهلية تاريخية محلية أو ولائية أو فدرالية أو موقع خراب أو داخل منطقة محددة لإعادة التطوير، وما إلى ذلك)؛ جهود التطوير/إعادة التطوير الحالية أو المزمعة في المنطقة القريبة من موقع المشروع؛
3. تحديد اعتبارات التأثير المحلي، المفصلة أعلاه، التي يعالجها المشروع ووصف الحاجة إلى هذا المشروع في المجتمع وكيف يفيد المشروع أتلانتيك سيتي بوجه عام، والأثر الاقتصادي والمحلي المتوقع على المجتمع، وأهداف التطوير، وخلق فرص العمل المتوقعة، والآثار المحلية المتوقعة بما في ذلك الزيادة المتوقعة في حركة الرالجلين والولوج العام؛
4. شرح كيفية معالجة المشروع للتأثير السلبي الناتج عن جائحة كوفيد - 19 على أتلانتيك سيتي.
5. يجب أن يكون موقع المشروع داخل أتلانتيك سيتي؛
6. تقديم سرديّة (والوثائق حسب الاقتضاء) تصف جدوى/قابلية تنفيذ المشروع المقترح بما في ذلك وضع تقسيم المناطق الحالي، والدعم المحلي، وبيان التعقيدات أو التحديات المحتملة في المضي قدمًا، وتقديم ميزانية المشروع الأولية وخطة التمويل، والتي يجب أن تتضمن نموذجًا مصدر الهيئة و جدول الاستخدامات؛
7. الجدول الزمني لتطوير المشروع/الجدول الزمني للانجاز يشير إلى الجدول الزمني للشروع في المشروع والاستخدام التكميلي في المستقبل. يتعين أيضًا إثبات القدرة على إنجاز المشروع قبل 31/12/2026؛
8. وثائق تأسيس وتنظيم المتقدم و/أو وثائق الترخيص الممنوح للمتقدم؛
9. سرديّة ووثائق التجربة السابقة في المشروع (حسب الاقتضاء) والقدرة على الاضطلاع بالمشروع وإنجازه من خلال الادلاء بوصف وتقديم وثائق لثلاثة مشاريع مماثلة (من حيث النطاق وحجم الميزانية) للمشروع المقترح؛ و
10. ميزانية المشروع التفصيلية مقدمة من مقالٍ أشغال عامة معتمد ومسجل في نيو جيرسي، ولا سيما جميع تكاليف المشروع بدءًا من مرحلة ما قبل التطوير والبناء إلى غاية الإغلاق وشهادة الإشغال. يجب أن تتضمن جميع عقود الأشغال وتركيب المعدات معدلات الأجور السائدة في نيو جيرسي.
11. يتعين على المتقدمين الادلاء بوثائق تثبت تأمينهم لنسبة 50% الأخرى من التمويل قبل المصادقة.

يتعين على المتقدمين تقديم أكبر قدر ممكن من التفاصيل المتعلقة بخطوات وميزانية المشروع والتأثير في المجتمع والجدول الزمني المتوقع للمشروع من البداية إلى النهاية لإظهار كيفية استخدام عطاء التمويل.

مبالغ العطاء

تصل منح العطاءات إلى 50% من إجمالي تكاليف المشروع (تكاليف البناء المباشرة وغير المباشرة). يصل الحد الأدنى لمبلغ العطاء 250 ألف دولار والحد الأقصى 2.5 مليون دولار. ثمة إسناد عطاء واحد لكل رقم تعريف المُشغَل (EIN).

اتفاقية العطاء وصرف التمويل

تبرم الهيئة اتفاقية عطاء فقط مع المتصرف المعتمد من قبل صاحب الطلب، ويكون المتقدم مسؤولاً عن ضمان الامتثال لشروط وأحكام اتفاقية العطاء وقانون الأجور السائدة في نيوجيرسي ومتطلبات معايير العمل الأخرى. يمكن أن يكون الامتثال لمتطلبات ولائية إضافية قابلة للتطبيق اعتمادًا على تفاصيل المشروع ومبالغ التمويل، بما في ذلك، على الأرجح، الأمر التنفيذي رقم 215 لعام 1989 الصادر عن ولاية نيوجيرسي بشأن متطلبات التقييمات البيئية.

لضمان الاستخدام الصحيح للعطاء وحصول المجتمع المحلي على المنفعة المرجوة منه، تتضمن اتفاقية العطاء أيضًا بنودًا ينص على أن الهيئة تضمن الحفاظ على الاستخدام النهائي للمشروع وعدم بيعه لمدة 5 سنوات على الأقل بعد إنجاز المشروع. يُطلب إيداع عقد تقيّد على العقار لمدة 5 سنوات باستخدام صياغة التقييد المطلوبة من الهيئة. تحرّر الهيئة عقد التقيّد بعد مرور 5 سنوات من تاريخ السداد النهائي وإتمام إغلاق المشروع.

إذا لم يتم إنجاز المشروع، يتعين على نائل العطاء سداد مبلغ التمويل الذي تم صرفه له.

تصرف الهيئة العطاءات للمتقدم فقط بعد توقيع اتفاقية العطاء. يستند صرف تمويل العطاء على السحوبات المطلوبة من قبل المتقدم، والتي يتم احتسابها على أساس تكاليف العقود المتوقعة أو التكاليف المصروفة بعد الموافقة عليها مع توثيق الاستخدامات (مثل وثائق المعهد الأمريكي للمهندسين المعماريين (AIA)، ومدفوعات العقود مقابل الخدمات المقدمة أثناء البناء، والفواتير المدفوعة المتعلقة بالمشروع).

تسمح الهيئة بإجراء سحوبات تدريجية من أرصدة العطاء لدعم تكاليف المشروع التدريجية (50.000 ألف دولار كحد أدنى لجميع الطلبات ما لم تكن طلبات نهائية) ولا يلزم أن تكون هذه الطلبات عبارة عن تعويضات تناسبية على أساس التكاليف الفعلية المحتملة.

يزور طاقم الهيئة موقع المشروع بشكل جزافي ويحتفظ بالصرف النهائي بنسبة 10% من إجمالي العطاء إلى غاية الانتهاء من إغلاق المشروع. يجوز لطاقم الهيئة أيضًا طلب أي إثبات أو وثائق أخرى حسب الحاجة لعمليات السحب.

يتعين على المتقدم تقديم طلب إغلاق المشروع قبل صرف آخر 10% من العطاء الممنوح. يجب أن يتضمن طلب إغلاق المشروع، على سبيل المثال لا الحصر، جميع المعلومات اللازمة لإثبات إنجاز المشروع، وعند الاقتضاء، شهادة إشغال مؤقتة. بمجرد استلامها، يزور طاقم الهيئة الموقع لتأكيد إنجاز المشروع وتوثيقه (ولا سيما عن طريق التقاط صور فوتوغرافية).

الرسوم

يُستخلص رسم غير قابل للاسترداد بقيمة 1.000 دولار أمريكي عند تقديم الطلب ويمكن دفعه عن طريق بطاقة ائتمان فقط.

معلومة إضافية

تتوفر معلومات مستفيضة حول برنامج عطاء إنعاش أتلانتيك سيتي على

[برنامج عطاء إنعاش أتلانتيك سيتي - المرحلة الثانية - هيئة التنمية الاقتصادية بنيوجيرسي NJEDA](#)

نحثّ المتقدمين على الاتصال بطاقم عمل الهيئة قبل تقديم الطلب لطرح تساؤلاتهم أو استفساراتهم. ينبغي إرسال الأسئلة المتعلقة بإشعار توافر التمويل الخاص بهذا البرنامج وإجراءات التقديم إلى ACrevitalization@njeda.gov.

يخضع تمويل هذه العطاء لقوانين الولاية والقوانين الفدرالية بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي الذي قد يؤثر على الفروع: N.J.S.A. 52:32-60.1، وما يليه، الذي يحظر على الهيئات الحكومية في ولاية نيوجيرسي بعض التعاملات مع الشركات المنخرطة في أنشطة محظورة في بيلاروسيا أو روسيا؛ الامتثال لقائمة «المواطنين المحددين بصفة خاصة والأشخاص المحظورين» الصادرة عن مكتب مراقبة الأصول الأجنبية (<https://sanctionssearch.ofac.treas.gov>)، (OFAC)؛ N.J.S.A. 24: 6I-49 الذي ينص على أن الفئات التالية غير مؤهلة للحصول على معظم الحوافز الاقتصادية الولاية أو المحلية (أ) شخص أو هيئة صدر لها ترخيص لمزاولة نشاط كمزارع للقمب الهندي أو مُصنّع أو تاجر جملة أو موزع أو تاجر تجزئة أو خدمة توصيل، أو لتشغيل معالج معتمد للقمب الهندي لأغراض الاستخدام الشخصي لأداء عمل لصالح أو نيابة عن مؤسسة أو موزع أو خدمة توصيل للقمب الهندي، و (ب) مالك عقار أو مطوّر أو مشغّل مشروع يستخدم، كليًا أو جزئيًا، من قبل أو لفائدة مزارع

القنب الهندي أو مُصنِع أو تاجر جملة أو موزع أو تاجر تجزئة أو خدمة توصيل، أو لتشغيل معالج معتمد للقنب الهندي لأغراض الاستخدام الشخصي لأداء عمل لصالح أو نيابة عن مؤسسة القنب الهندي أو موزع أو خدمة توصيل القنب الهندي، و N. J.S.A. 52:13D-12، وما يليه، الذي يحظر على عضو الهيئة التشريعية أو مسؤول أو موظف بالولاية أو شركائهم أو شركة يمتلكون أو يتحكمون فيها بنسبة تزيد عن 1٪ من الأسهم أن يتعهدوا أو ينفذوا أي عقد أو اتفاق أو بيع أو شراء بقيمة 25.00 دولارًا أو أكثر، تم إبرامها أو الدخول فيها أو منحها عطاء أو منحة من قبل أي وكالة ولائية، مع استثناءات محدودة معينة، بما في ذلك العطاءات التي تمنحها لجنة نيوجيرسي للعلوم والابتكار والتكنولوجيا.

