

2024년 11월 25일

부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램

자주 묻는 질문(FAQ)

** 새로 제출된 질문

프로그램 관련 질문

1. 부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램이란 무엇인가요?

부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램은 경쟁 기반 보조금 프로그램으로, 신규 건설 및/또는 신축 및/또는 대규모 재개발 프로젝트에 해당하는 부동산 개발 프로젝트에 1천만 달러의 보조금을 지원할 예정입니다.

해당 프로젝트는 격차 자금 지원이 필요한 고충을 겪고 있는 지자체(질문 #4 참조)에 위치해야 하며, COVID-19 팬데믹의 부정적인 경제적 영향을 해결하는 데에도 기여해야 합니다.

2. 누가 신청할 수 있나요/신청 자격이 있는 지원자는 누구인가요?

적격 신청자는 영리 및 비영리 단체입니다. 신청서는 EIN당 한 건의 신청으로 제한됩니다.

시, 주, 카운티 기관 및 주립 대학이나 대학교는 이 프로그램에 대한 신청 자격이 없으며, 또한 연방법에 따라 비영리 지위를 가진 정부 기관도 신청 자격이 없습니다.

모든 신청자(또는 신청자 관련 기관(아래 질문 참조))는 한 건의 보조금만 받을 수 있으며, 하나의 적격 지자체에서 한 건의 신청서만 보조금 지원을 받을 수 있습니다.

3. **신탁에서 부동산을 소유한 경우, 해당 유형의 신청자가 보조금 지원 신청 자격이 있나요?

적격 신청자는 영리 및 비영리 단체입니다. 신청서는 EIN당 한 건의 신청으로 제한됩니다. 신청자는 해당 유형의 단체 중 하나에 해당해야 하며, EIN을 보유해야 합니다.

4. ****제 프로젝트가 부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램의 지원 자격을 얻으려면 어디에
위치해야 하나요?**

프로젝트가 위치할 수 있는 자격 요건을 충족하는 지역자치단체는 다음에 나열된 25개
지자체를 포함합니다.

Bayonne, Belleville, Bridgeton, Carteret, East Orange, Elizabeth, Garfield, Hackensack, Irvington, Jersey City, Kearny, Lakewood Township, Linden, Long Branch, Middle Township, Millville, North Bergen, Orange, Pennsauken, Perth Amboy, Plainfield, Union City, Vineland, West New York 및 Winslow.

5. ****위에 명시된 지자체의 프로젝트는 지원 자격이 있고, 애틀랜틱 시티(Atlantic City), 뉴어크(Newark), 그리고 트렌턴(Trenton)의 프로젝트는 지원 자격이 없는 이유는 무엇인가요?**

프로젝트 위치는 2023년 지역사회 업무국의 시 재활성화 지수(MRI) 상위 20%에 속하고, 그리고 위원회 메모에 설명된 대로 통근자 조정 인구(Commuter Adjusted Population) 기준 상위 20%에 속하는 지자체 내에 있어야 합니다.

비록 Atlantic City, Camden, Newark, New Brunswick, Passaic, Paterson, Trenton이 위의 위치 적격 기준을 충족하지만, EDA는 최근 활성화, 재활성화, 변혁(A.R.T.) 프로그램 1단계, 도시 투자 기금 보조금 프로그램, 애틀랜틱 시티 활성화 보조금 프로그램을 포함한 다른 프로그램 보조금을 이 도시들에 상당히 지원했습니다. 따라서, 이들 7개 지자체 내에 위치하는 프로젝트는 지원 자격이 없습니다.

6. ****제 프로젝트가 위치한 지자체는 부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램의 지원 자격이 없습니다. NJEDA의 다른 보조금 지원 프로그램에 대해 어디에서 확인할 수 있나요?** 뉴저지 경제 개발청(NJEDA)은 자체 웹사이트에서 [활성화된 금융 및 인센티브 프로그램](#)의 전체 목록을 제공합니다.

특정 부동산 프로젝트에 대한 질문은 realestateinfo@njeda.gov로 문의할 수 있으며, NJEDA 프로그램에 대한 일반적인 질문은 customercare@njeda.gov로 문의할 수 있습니다.

7. **어떤 유형의 부동산 개발 프로젝트가 부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램의 지원 자격에 해당되나요?**

지원 자격에 해당되는 부동산 개발 프로젝트는 신축 및/또는 (아래 정의된) 대규모 재개발에 해당해야 하며, 다음 중 하나의 프로젝트 유형이어야 합니다.

- 상업용(사무실 및/또는 슈퍼마켓/식료품점 포함)
- 복합 용도 개발(참고: 주거 부분은 N.J.S.A. 52:27D-329.9(b)에 준해 저소득 및 중간 소득 가구를 위한 20% 할당 규정을 준수해야 합니다.)
- 비영리/지역사회 용도 프로젝트(정부 소유가 아니어야 함)
- 문화, 예술, 공연 예술
- 제조/산업

참고: 포함된 참고 용도는 보조적이어야 하며, 해당 부지의 적격한 주요 용도를

직접적으로 지원해야 합니다.

8. ****지상층에 창고와 상업 공간이 있고 위층에 주거 유닛이 있는 복합 용도의 부동산은 지원 자격에 해당하나요?**
복합 용도 개발은 지원 자격에 해당되는 용도입니다.

위원회 메모에 따르면, “오직 창고 및/또는 소매 공간으로만 구성된 프로젝트는 자금 지원 자격에 해당되지 않습니다. 또한 **포함된 창고 용도는 보조적이어야 하며, 해당 부지의 적격한 주요 용도를 직접적으로 지원해야 합니다.**”

9. ****슈퍼마켓/식료품점이 주를 이루며 부수적으로 소매 용도를 포함한 프로젝트(예: 전체 면적의 51% 이상이 슈퍼마켓/식료품점 용도이며 주거 구성 요소가 없는 경우)가 상업용 개발 또는 혼합 용도 개발에 해당하여 부동산 격차 자금 지원 프로그램(Real Estate Gap Financing Program)의 지원 대상으로 간주될 수 있는지 여부를 확인해 주십시오.**

뉴저지 경제개발청(NJEDA)은 사전 신청 적격성 여부를 판단하지 않으며, 대신 이사회 메모, 명세서 및 자금 지원 가능성 공지를 통해 적격성 지침을 참조하도록 안내합니다.

10. ****슈퍼마켓/식료품점 및 소매 프로젝트를 위해 "콜드 다크 셸(cold dark shell)"을 점유 가능한 바닐라 박스로 전환하기 위한 주요 변경 사항이 (상업용 프로젝트 또는 혼합 용도 프로젝트로 분류되는지 여부와 관계없이) 점유 증명서 발급에 필요한 경우 이사회 메모(Board Memorandum)에서 정의된 "대대적 재활성화(substantial rehabilitation)"에 해당하는지 확인해 주십시오. 이러한 경우 지원 자격에 해당하며 고려 대상이 될 것입니다.**

뉴저지 경제개발청(NJEDA)은 사전 신청 적격성 여부를 판단하지 않으며, 대신 이사회 메모, 명세서 및 자금 지원 가능성 공지를 통해 적격성 지침을 참조하도록 안내합니다.

제공된 정보를 바탕으로, NJEDA가 제공하는 다양한 [식료품 사막 구제 슈퍼마켓 세금 공제 프로그램\(Food Desert Relief Supermarket Tax Credit program\)](#) 및 [재정 및 인센티브 프로그램](#)을 검토해 보시기를 권장합니다. 각 프로그램에는 고유한 요건이 있습니다. 이들 중 일부 프로그램은 동일한 프로젝트에 여러 NJEDA 프로그램의 보조금을 사용하는 것을 금지합니다. NJEDA는 신청자가 지원을 고려 중인 보조금 지원 기회의 요건을 검토하실 것을 권장합니다.

11. ****기존 건물 확장은 지원 자격에 해당되나요?**

신축 및/또는 기존의 적격 프로젝트 유형(위에 명시된)의 재개발은 자금 지원 자격에 해당됩니다. 정의된 프로젝트는 적격 프로젝트 유형이어야 하며, 다른 프로그램 요구 사항을 충족해야 합니다.

12. ****기존 건물에 추가 주거 유닛을 추가하는 것이 지원 자격에 해당되는 부동산 개발 프로젝트로 간주될 수 있나요?**

13. ****100% 주거용 건물이 자금 지원 자격에 해당되나요?**

주거용 공사 및/또는 재개발만으로 구성된 프로젝트는 지원 자격에 해당되지 않습니다.
적격 프로젝트 유형: 상업용(사무실 및/또는 슈퍼마켓/식료품점 포함), 복합 용도 개발,
비영리/지역사회 용도 프로젝트(정부 소유가 아닌 경우), 문화, 예술, 공연 예술, 제조/산업

14. **주차장의 수리 및 교체가 지원 자격에 해당되나요?

**15. **주차장 확장이 부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램의 지원 자격에
해당되나요?**

적격 프로젝트 유형: 상업용(사무실 및/또는 슈퍼마켓/식료품점 포함), 복합 용도 개발,
비영리/지역사회 용도 프로젝트(정부 소유가 아닌 경우), 문화, 예술, 공연 예술,
제조/산업

16. **이 보조금을 상환해야 하나요?

아니요, 부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램의 자금은 보조금으로 제공되며, 수상자가
보조금 계약에 따라 프로젝트를 완료하는 경우 상환하지 않아도 됩니다.

17. **신청 시점에 신청자가 해당 부동산을 소유하고 있어야 하나요?

부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램은 신청자가 신청 시점에 부지 통제권을 가지고
있거나 부지 통제권을 확보할 수 있는 경로 확보를 요구합니다.

18. **취득 비용이 지원 자격에 해당되나요?

[위원회 메모](#)에 따르면, "취득 자금 및 운영 비용은 지원 자격에 해당되지 않습니다."

19. 프로젝트가 공정 임금 요건의 적용을 받나요?

예. 프로젝트는 뉴저지주 공정 임금법(New Jersey Prevailing Wage Act)을 준수해야
합니다. 모든 NJEDA 프로젝트는 이 요건의 적용을 받습니다. 공정 임금에 대한 자세한
정보는 다음에서 확인할 수 있습니다.

<https://www.nj.gov/labor/wageandhour/prevailing-rates/public-works/>

20. **이 프로그램에 데이비스-베이컨 법(Davis-Bacon Act) 규정이 적용되나요?

아니요.

이 프로그램의 자금은 미국 구조 계획("ARP")의 코로나바이러스 주 및 지방 재정 회복 기금("SLFRF")을 통해 제공되었지만, 이 프로그램을 통해 자금을 지원받는 모든 프로젝트에는 뉴저지주의 공정 임금법이 적용됩니다.

21. 공사가 이미 시작된 프로젝트도 부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램의 자금 지원 자격에 해당되나요?

아니요, [위원회 메모](#)에 따르면, 공사가 시작된 프로젝트는 지원 자격에 해당되지 않습니다.

철거 및 복구를 포함하여 공사는 EDA의 신청 승인 이전에는 시작할 수 없습니다.

22. 보조금의 최소 금액 및/또는 최대 금액은 어떻게 되나요?

예. 최소 보조금 지급액은 500,000달러이고 단일 프로젝트 및/또는 단일 신청자에게 제공되는 최대 보조금 금액은 5,000,000달러입니다.

23. **총 프로젝트 비용이 500,000달러 미만인 경우에도 신청할 수 있나요?

부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램의 최소 보조금 금액은 500,000달러입니다. 보조금은 승인된 신청서 내에서 전체 프로젝트 개발 비용의 50%를 초과할 수 없습니다.

따라서, 이 보조금을 신청하려면 프로젝트의 총 개발 비용이 최소 100만 달러 이상이어야 합니다.

24. **하나의 프로젝트로 이 프로그램과 NJEDA의 다른 프로그램(보조금 및/또는 세액 공제)에 동시에 지원할 수 있나요? 뉴저지 경제 개발청(NJEDA)은 신청자가 여러 프로그램에 지원해야 하는지 여부에 대한 지침을 제공하지 않습니다.

이 프로그램은 다른 주(State), 카운티(County) 및/또는 지역(Local) 보조금 출처와 결합하여 지원금을 받을 수 있도록 허용합니다. 그러나 신청자는 부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램의 요건과 다른 보조금 출처의 요건이 일치하도록 해야 합니다. NJEDA는 이 프로그램에서 지원금을 수락하는 것이 다른 자금 출처와 일치하는지 여부에 대해 조언할 수 없습니다.

NJEDA는 다양한 [보조금 및 세액 공제 프로그램](#)을 제공합니다. 각 프로그램에는 고유한

요건이 있습니다. 이들 중 일부 프로그램은 동일한 프로젝트에 여러 NJEDA 프로그램의 보조금을 사용하는 것을 금지합니다.

NJEDA는 신청자가 지원을 고려 중인 보조금 지원 기회의 요건을 검토하실 것을 권장합니다.

25. 부동산 격차 자금 지원 보조금은 어떤 용도로 사용할 수 있나요?

프로그램 보조금은 신청서, 개발청 심사 및 보조금 계약에 따라 특별히 승인된 부동산 프로젝트 비용에 한해 사용할 수 있습니다.

프로그램 보조금은 승인된 신청서 내에서 전체 프로젝트 개발 비용의 50%를 초과할 수 없습니다.

프로젝트 비용에는 최대 10%의 예비비를 포함한 실제 공사 비용, 전체 프로젝트 비용의 20%를 초과하지 않는 소프트 비용, 그리고 전체 프로젝트 비용의 10%를 초과하지 않거나 프로젝트에 자금을 제공하는 다른 주 기관에서 허용하는 개발자 수수료가 포함될 수 있습니다.

부동산 취득 비용과 운영 비용은 총 프로젝트 개발 비용의 일부로 **간주되지 않습니다.**

26. 이 보조금 수락 시 개발자 수수료가 영향을 받나요?

예. 개발자 수수료는 총 프로젝트 비용의 10%를 초과할 수 없거나 프로젝트에 자금을 제공하는 다른 주(State) 기관이 허용하는 기준을 따라야 합니다.

27. 공사 자금 지급 시 보류금이 공제되나요?

일반적으로 EDA는 공사 기간 동안 10%의 보류금을 공제하며, 프로젝트 완료 시 보류금을 해제합니다.

28. **보조금 지급 일정은 어떻게 되나요?

신청자가 보조금 지원을 받게 되면, 보조금 지급 절차를 포함한 지원 조건을 명시한 보조금 계약(Grant Agreement)을 체결하게 됩니다.

이 절차는 일반적으로 수혜자가 보조금 지급 요청서를 제출하고, 비용이 발생했음을 입증하는 문서, 공정 임금 및 노동 기준 준수 요건에 따라 작업이 수행되었음을 확인하는 문서, 그리고 보조금 승인 및 지원 적격 용도에 부합하는 작업이 이루어졌음을 증빙하는 문서를 제출하는 것을 요구합니다.

일반적으로 신청자는 한 달에 한 번만 보조금 지급 요청을 할 수 있으며 이에 따라 NJEDA는 보조금을 지급합니다.

29. **이 보조금의 목적상 "공사 완료"는 무엇을 의미하나요?

30. **프로젝트는 2026년 12월 31일 마감일까지 공사가 완료되어야 하나요, 아니면 (임시)

점유 증명서가 요구되나요?

위원회 메모에 따르면, "보조금 계약서는 모든 프로젝트가 연방 자금 요건을 준수하기 위해 2026년 12월 31일까지 완전히 완료되고, 모든 보조금이 전액 지급되어야 함을 명시합니다."

임시 점유 증명서를 제공하는 것으로 프로젝트 완료에 대한 충분한 증빙이 됩니다.

신청 관련 질문

31. 신청서는 언제 제공되며, 어떻게 신청할 수 있나요?

신청서는 2024년 10월 10일 오전 10시부터 2025년 1월 8일 오후 5시까지 제공됩니다. 신청서 및 모든 프로그램 정보는 [부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램](#)에서 참조할 수 있습니다.

32. 신청서 제출 마감일이 있나요? 프로그램은 선착순으로 진행되나요?

예, 신청서 제출 마감일은 2025년 1월 8일 수요일 오후 5시입니다. 이 프로그램은 경쟁 기반으로 평가되며, 선착순으로 진행되지 않습니다.

33. **이 신청서 제출에 필요한 서류 목록을 받을 수 있나요? 신청자는 [부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램](#) 사이트에 게시된 [신청서 체크리스트](#)를 검토해야 합니다.

34. 위임 대표자로 등록할 수 있는 자는 누구인가요?

위임 대표자는 신청자를 법적으로 구속할 수 있는 권한을 가진 사람입니다. 위임 대표자만 신청서의 서식과 내용을 인증할 수 있습니다.

35. 일부 질문은 소상공인/비영리 단체와는 관련이 없어 보입니다. 그래도 해당 질문에 답변해야 하나요?

이 신청서는 NJEDA에서 다양한 프로그램 및 자금 지원 기회에 사용하는 공통 신청서입니다. NJEDA는 소상공인, 부동산 개발업자, 정부 기관, 비영리 단체, 금융 기관 등 여러 신청자에게 보조금을 지원합니다. 신청서 전문에서 신청자, 회사, 조직이라는 용어가 번갈아 사용됩니다. 신청서의 필수 질문에 모두 답변해 주시기 바랍니다.

36. 관련 단체는 무슨 의미인가요?

"관련 단체"는 IRS 양식 990의 지침에 있는 용어집에서 설명된 의미와 동일하며, 이는 시간이 지나면서 수정되거나 대체될 수 있습니다. IRS 양식 990의 지침에 따라, 이 용어는 비영리 단체, 주식 회사, 파트너십 또는 유한 책임 회사, 신탁, 정부 기관 또는 기타 정부 단체를 포함하여 과세 연도 기간 중 해당 보고 단체와 다음 관계 중 하나 이상의 관계를 유지하는 조직을 의미합니다.

1. 모 단체(Parent): 보고 단체를 통제하는 조직.
2. 자 단체(Subsidiary): 보고 단체에 의해 통제되는 조직.
3. 형제/자매 단체(Brother/Sister): 보고 단체를 통제하는 동일한 개인 또는 집단에 의해

통제되는 조직. 그러나, 보고 단체가 신탁이고, 은행 또는 금융 기관이 신탁자로서 다른 신탁의 신탁자이기도 한 경우, 해당 다른 신탁은 은행 또는 금융 기관 신탁자의 공통 통제라는 이유만으로 보고 단체의 형제/자매 관련 조직으로 간주되지 않습니다.

4. 지원하는 단체/지원받는 단체(Supporting/Supported): 과세 연도 기간 중 언제든지 다음과 같다고 스스로 주장하거나, 또는 과세 연도 기간 중 언제든지 IRS에 의해 다음과 같이 분류된 조직:

- (i) 보고 단체가 I.R.C. § 509(f)(3)에서 정의된 지원받는 조직(supported organization)인 경우, I.R.C. § 509(a)(3)에 따른 보고 단체의 지원 조직(supporting organization) 또는
- (ii) 보고 단체가 지원하는 조직인 경우, 지원받는 조직(supported organization).

신청서는 EIN당 1회의 신청으로 제한됩니다. 어떤 신청자(및/또는 신청자 관련 단체)도 하나 이상의 보조금을 받을 수 없습니다.

37. 개발 팀에는 누가 포함되어야 하나요?

38. **신청자는 유사한 프로젝트 개발 경험이 있음을 입증해야 하나요? 부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램 신청서는 여러 요소를 기준으로 심사 및 평가되며, 그 중 “*신청자 및 개발 팀의 경험과 역량*”이 총 점수의 20%를 차지합니다.

신청자는 개발 팀에 대한 정보를 신청서에 제공해야 합니다. 프로젝트에 참여한 신청자 및 컨설턴트, 계약자, 또는 전문가의 경우 지난 5년 동안 수행하고 완료한 유사한 프로젝트를 설명하는 서술형 정보를 제공할 준비를 하십시오. 입증 자료에는 프로젝트 이름, 프로젝트 주소, 프로젝트 시작 및 종료 날짜, 총 개발 비용, 자금 출처(예: 세액 공제, 지역/주/연방 보조금 등)가 포함되어야 합니다.

39. **제가 신형 개발자인 경우, 신청서에 후원자나 파트너를 포함해야 하나요?

40. ** 제 회사가 신규 회사인 경우에도 신청할 수 있나요?

제안된 프로젝트를 수행하고 완료할 수 있는 신청자의 경험과 역량.NJEDA는 신청서 구조에 대해 조언하지 않지만, "제안된 프로젝트를 수행하고 완료할 수 있는 신청자의 경험과 역량"은 경쟁 기반으로 평가되는 신청서의 중요한 요소입니다.

신청자가 후원자나 파트너를 포함함으로써 더 높은 수준의 경험이나 역량을 보여줄 수 있다고 판단할 경우, 해당 단체를 후원자나 파트너로 포함할 수 있습니다.

41. 제가 소상공인이고 주(State)와 좋은 관계(Good Standing)가 아니라면, 이것이 신청 자격에 영향을 미치게 되나요?

예, 신청자는 뉴저지 노동인력개발부(NJLWD)와 뉴저지 환경 보호부와 좋은 관계를 유지해야 하며, 또한 뉴저지 납세 증명서(New Jersey Tax Clearance Certificate)를 제공할 수 있어야 신청 자격이 있습니다.

신청자는 연방조달통합관리시스템(SAM)에 확인하여 법인이 제외되지 않았는지

확인하십시오.

42. 납세 증명서가 프로그램의 요구 사항이므로, 납세 증명서는 어디에서 구할 수 있나요?

신청자는 납세 증명서(Tax Clearance Certificate)를 제출해야 합니다. 신청서에는 신청자가 신청 시점에 유효한 납세 증명서를 제출할 것을 요구하고 있습니다.

프리미어 비즈니스 서비스에 등록하지 않은 경우 프리미어 비즈니스 서비스 포털 https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp을 방문하여 새 사용자만 - 계정 만들기(New Users Only – Create an Account)를 선택하고 새 계정 만들기 지침을 따르십시오.

프리미어 비즈니스 서비스에 이미 등록되어 있는 경우 https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp에 로그인하십시오. Tax & Revenue Center로 가서 Business Incentive Tax Clearance(비즈니스 인센티브 납세 증명)를 선택합니다. 귀하의 계정이 납세 의무를 준수하고 미납이 없는 경우 포털을 통해 직접 비즈니스 인센티브 납세 증명서를 인쇄할 수 있습니다.

계정에 관한 질문은 609-292-9292로 뉴저지 재무부에 문의하시거나, 프리미어 서비스 등록의 이메일 Integrated-Registration.Admin@treas.nj.gov로 문의할 수 있습니다.

43. **예산 템플릿에서 "개발 자본금"은 무엇으로 간주되나요?

신청자는 프로젝트 개발 완료를 위해 신청자가 약정한 자금을 포함해야 합니다. [위원회 메모에 따르면](#), "부동산 취득 비용/자본금은 총 프로젝트 개발 비용의 일부로 간주되지 않습니다."

44. 파이낸싱 증빙 문서로 인정되는 것은 무엇인가요?

부채 파이낸싱의 경우, 약정서(term sheet), 확약서(commitment letter) 또는 기타 파이낸싱을 입증할 수 있는 문서를 제공하십시오. 이러한 문서에는 대출 기관, 대출 확약의 유효 기간, 주요 대출 조건 등의 정보가 포함되어야 합니다.

보조금, 보조금 지원, 세액 공제 등의 경우, 문서에는 출처, 약정 날짜, 약정의 유효 기간, 약정 금액 등이 포함되어야 합니다.

신청자의 자본금의 경우, 문서는 은행 명세서(개인 회사인 경우) 형식으로 제출할 수 있습니다.

45. **지자체 지원 서한(Municipal Letter of Support)은 특정 부서 또는 특정 공무원이 작성해야 하나요?

신청서에는 프로젝트가 위치한 지자체의 위임 대표자가 지자체 지원 서한(Municipal Letter of Support)에 서명해야 한다고 명시되어 있습니다. 일반적으로 지자체 지원 서한은 시장(Mayor) 또는 시장이 지명한 시청 직원이 서명합니다.

지원 서한에는 최소한 신청자의 이름과 이 신청서와 관련된 프로젝트의 명칭 및 주소가

포함되어야 합니다.

46. 혜택 중복(DOB) 진술서란 무엇인가요?

신청 과정의 일환으로, 신청자는 다른 보조금과 관련하여 중복 혜택(연방 자금을 동일한 용도로 두 번 사용함)이 없음을 확인해야 합니다.

신청자는 해당 보조금이 어떻게 사용되었는지와 얼마나 많은 금액을 수령했는지 보고해야 합니다. 신청 시점에 수령한 총 금액을 보고해야 합니다. 이전에 수령한

보조금이 부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램의 보조금 지원 자격에 영향을 미치지 않을 수 있습니다.

47. 신청서를 작성하는 도중에 저장할 수 있나요?

작성 중인 신청서 페이지를 완료하기만 하면 신청서를 저장하고 나중에 다시 돌아올 수 있습니다. 중단한 위치를 기록해 두면 계정에 다시 로그인할 때 그 다음 페이지부터 시작할 수 있습니다. 자세한 안내는 샘플 신청서를 참조하시기 바랍니다.

48. 신청서를 제출한 후에도 수정할 수 있나요?

아니요, 신청서를 제출하면 잠겨서 수정할 수 없습니다.

49. 신청 수수료가 있나요?

아니요, 부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램에는 신청 수수료가 없습니다.

일반 질문

50. 프로그램이나 신청 절차에 대해 질문이 있는 경우 어떻게 해야 하나요?

신청 시작 후 30일 동안 프로그램에 관한 질문을 받습니다. 2024년 11월 12일까지 질문을 제출해 주셔야 확실히 답변을 받으실 수 있습니다.

모든 질문은 realestateinfo@njeda.gov로 보내주셔야 합니다. 이 프로그램에 대한 최신 정보는 웹사이트 및 자주 묻는 질문(FAQ) 문서 업데이트를 통해 제공됩니다.

유의 사항:

이 자주 묻는 질문(FAQ)에 포함된 정보는 일반적인 안내 목적으로만 제공됩니다. 전체 프로그램 정보는 [부동산 격차 자금 지원 보조금 프로그램 - NJEDA](#)에서 위원회 메모(Board Memo) 및 제품 사양을 참조하시기 바랍니다.