

18.12.2024

Real Estate Gap Financing Grant Program (Programma di prestito ponte immobiliare)

Domande frequenti (FAQ)

**** NUOVO, DOMANDE INVIATE**

DOMANDE DEL PROGRAMMA

1. Cos'è il Real Estate Gap Financing Grant Program (Programma di prestito ponte immobiliare)?

Il Real Estate Gap Financing Grant Program (Programma di prestito ponte immobiliare) è un programma di sovvenzioni su base competitiva che impiegherà 10 milioni di dollari di contributi finanziari per progetti di sviluppo immobiliare che siano per progetti di nuove costruzioni e/o per ristrutturazioni sostanziali.

Questi progetti devono essere situati in comuni in difficoltà (vedi Domanda # 4) che necessitano di prestiti ponte e che contribuiscano anche ad affrontare alcune delle ripercussioni economiche negative della pandemia di COVID-19.

2. Chi può fare domanda/chi è un richiedente ammissibile?

I richiedenti ammissibili sono organizzazioni con e senza scopo di lucro. Le Domande sono limitate a un richiedente per EIN.

Tutti gli enti cittadini, statali o di contea nonché i college o le università statali **non sono ammissibili** a presentare domanda per questo Programma, compreso qualsiasi ente governativo che possa anche avere uno status di "non-profit" ai sensi della legge federale.

Nessun Richiedente (o ente correlato al Richiedente (vedi domanda sotto)) può ricevere più di una sovvenzione e sarà finanziata una sola domanda per ogni comune ammissibile.

3. ** Se una proprietà appartiene a un trust, questo tipo di Richiedente potrà fare domanda di contributo finanziario?

I richiedenti ammissibili sono **organizzazioni con e senza scopo di lucro**. Le Domande sono limitate a un richiedente per **EIN**. I richiedenti devono rientrare in uno di questi tipi di organizzazione e avere un EIN.

4. ** Dove deve aver sede il mio progetto per essere ammesso al finanziamento da parte del Real Estate Gap Financing Grant Program?

I comuni ammissibili in cui potrebbero aver sede i progetti includono i 25 comuni elencati di seguito:

Bayonne, Belleville, Bridgeton, Carteret, East Orange, Elizabeth, Garfield, Hackensack, Irvington, Jersey City, Kearney, Lakewood Township, Linden, Long Branch, Middle Township, Millville, North Bergen, Orange, Pennsauken, Perth Amboy, Plainfield, Union City, Vineland, West New York e Winslow.

5. **Come mai i progetti in questi comuni sono ammissibili mentre quelli ad Atlantic City, Newark, e Trenton non lo sono?

La sede del progetto deve trovarsi nell'ambito di un comune classificato SIA nei top 20% del Department of Community Affairs 2023 Municipal Revitalization Index SIA nel top 20% del Commuter Adjusted Population, come descritto nella nota del Consiglio di amministrazione.

Sebbene le città di Atlantic City, Camden, Newark, New Brunswick, Passaic, Paterson e Trenton soddisfino i criteri di eleggibilità di cui sopra, l'EDA ha recentemente destinato a queste città altri importanti programmi di finanziamento, fra cui la fase I del programma di Activation, Revitalization, and Transformation (A.R.T. - Attivazione, recupero e trasformazione) Lo Urban Investment Fund Grant Program (Programma di finanziamento del fondo per gli investimenti urbani) e l'Atlantic City Revitalization Grant Program (programma di finanziamento per il recupero di Atlantic City). Di conseguenza, le sedi di progetti in **questi sette comuni non sono ammissibili.**

6. **Il comune in cui ha sede il mio progetto non è ammissibile per il Real Estate Gap Financing Grant Program. Dove posso trovare informazioni su altri programmi di finanziamento dal NJEDA? L'Autorità per lo sviluppo economico del New Jersey (NJEDA) gestisce un elenco completo di [finanziamenti attivi e programmi di incentivazione](#) sul suo sito web.

Le domande relative a progetti immobiliari specifici possono essere rivolte a realestateinfo@njeda.gov, mentre domande generali sui programmi NJEDA possono essere rivolte a customercare@njeda.gov.

7. Quali tipologie di progetti di sviluppo immobiliare sono ammessi al finanziamento da parte del Real Estate Gap Financing Grant Program?

I progetti di sviluppo immobiliare ammissibili devono essere nuove costruzioni e/o ristrutturazioni sostanziali (come di seguito definito) e devono rientrare in una delle seguente tipologie di progetto:

- Esercizi commerciali (inclusi uffici e/o supermercati/negozi di alimentari)
- Sviluppi ad uso misto (Nota: Qualsiasi porzione residenziale deve rispettare l'allocazione del 20% per i nuclei familiari a reddito medio-basso prevista dal N.J.S.A. 52:27D - 329.9(b)).
- Progetti senza scopo di lucro/ad uso comunitario (non devono essere di proprietà della pubblica amministrazione).
- Culturali, artistici, arti dello spettacolo;
- Manifatturieri/industriali.

Nota: Qualsiasi uso di magazzino incluso, deve essere di servizio e a supporto diretto dell'uso primario ammissibile del sito.

8. ** Un immobile a uso misto, con magazzini e spazi commerciali al piano terra e unità abitative soprastanti, sarebbe ammissibile?

Gli sviluppi ad uso misto costituiscono un uso ammissibile.

In base alla [Nota del Consiglio di amministrazione](#), “i progetti che consistono esclusivamente in magazzini e/o spazi commerciali non sono ammissibili per il finanziamento. Inoltre, ***qualsiasi uso di magazzino incluso deve essere “accessorio e a diretto sostegno dell’uso primario ammissibile del sito”.***”

- 9. **Si prega di confermare che i progetti costituiti prevalentemente da supermercati/alimentari, con usi commerciali accessori (per esempio, con più del 51% della metratura adibita a uso supermercato/alimentari) e nessuna quota residenziale, costituiscono uno sviluppo commerciale o uno sviluppo ad uso misto e sono quindi considerati ammissibili al finanziamento nell’ambito del Real Estate Gap Financing Program (programma di finanziamento complementare immobiliare).**

La New Jersey Economic Development Authority (Autorità per lo sviluppo economico del New Jersey) non fornisce valutazioni preliminari sull’ammissibilità della domanda, ma rimanda alla nota del Consiglio di amministrazione, alle specifiche e all’avviso di disponibilità di fondi per le indicazioni sull’ammissibilità.

- 10. **Si prega di confermare che modifiche significative per convertire un “immobile al grezzo” in uno spazio base pronto all’uso per un progetto relativo a un supermercato/alimentari e commerciale (sia che si tratti di un progetto commerciale o di un progetto ad uso misto), necessarie per il rilascio di un certificato di abitabilità, costituiscono una “riqualificazione sostanziale” ai sensi del Memorandum del Consiglio di amministrazione e sono pertanto ammissibili e saranno presi in considerazione.**

La New Jersey Economic Development Authority (Autorità per lo sviluppo economico del New Jersey) non fornisce valutazioni preliminari sull’ammissibilità della domanda, ma rimanda alla nota del Consiglio di amministrazione, alle specifiche e all’avviso di disponibilità di fondi per le indicazioni sull’ammissibilità.

Sulla base delle informazioni fornite, potrebbe essere opportuno riesaminare il [Food Desert Relief Supermarket Tax Credit program](#) in quanto il NJEDA offre una serie di [programmi di finanziamento e incentivi](#) che i potenziali Richiedenti potrebbero prendere in considerazione. Ogni programma ha i propri requisiti. Alcuni di questi programmi vietano di utilizzare per lo stesso progetto finanziamenti provenienti da diversi programmi NJEDA. NJEDA raccomanda ai Richiedenti di esaminare i requisiti relativi alle opportunità di finanziamento a cui stanno pensando di candidarsi.

- 11. ** L’ampliamento di un immobile esistente sarebbe ammissibile?**

I progetti riguardanti nuove costruzioni e/o ristrutturazioni di un tipo di progetto ammissibile esistente (elencato sopra) saranno ammissibili per il finanziamento. Il progetto definito deve essere un tipo di progetto ammissibile e soddisfare altri requisiti del programma.

- 12. ** L’aggiunta di unità residenziali aggiuntive a un immobile esistente, può essere considerato come un progetto di sviluppo immobiliare ammissibile?**

- 13. ** Un edificio residenziale al 100% sarebbe ammissibile al finanziamento?**

Un progetto che consista esclusivamente in costruzioni residenziali e/o ristrutturazioni non è ammissibile. Le tipologie di progetto ammissibili sono: Commerciali (inclusi uffici e/o supermercati/negozi di alimentari); sviluppi ad uso misto; progetti senza scopo di lucro/ad uso comunitario (non devono essere di proprietà della pubblica amministrazione); culturali, artistici,

delle arti dello spettacolo e manifatturieri/industriali.

14. ** La sistemazione e il rinnovo di un parcheggio sono ammissibili?

15. ** L'ampliamento di un parcheggio può beneficiare del finanziamento per il Real Estate Gap Financing Grant Program?

Le tipologie di progetto ammissibili sono: Commerciali (inclusi uffici e/o supermercati/negozi di alimentari); sviluppi ad uso misto; progetti senza scopo di lucro/ad uso comunitario (non devono essere di proprietà della pubblica amministrazione); culturali, artistici, delle arti dello spettacolo e manifatturieri/industriali.

16. ** Questi fondi devono essere rimborsati?

No, i finanziamenti del Real Estate Gap Financing Grant Program sono fondi di sovvenzione e non devono essere rimborsati, a condizione che l'assegnatario porti a termine il progetto conformemente al Contratto di finanziamento.

17. ** Al momento della domanda, l'immobile deve essere di proprietà del Richiedente?

Al momento della domanda, il Real Estate Gap Financing Grant Program prevede che i Richiedenti abbiano il controllo del sito o una procedura per il controllo del sito.

18. ** I costi di acquisizione sono ammissibili?

In base alla [Nota del Consiglio di amministrazione](#), "I finanziamenti per l'acquisizione e i costi operativi non sono ammissibili".

19. I progetti saranno soggetti ai requisiti del salario prevalente?

Sì. I progetti devono essere conformi al New Jersey Prevailing Wage Act (Legge sul salario prevalente del New Jersey). Tutti i progetti NJEDA sono soggetti a questo requisito. Le informazioni relative al salario prevalente possono essere reperite su:
<https://www.nj.gov/labor/wageandhour/prevailing-rates/public-works/>

20. ** Le norme del Davis-Bacon Act si applicano a questo programma?

No.

Sebbene i finanziamenti per questo programma siano stati erogati tramite il Coronavirus State and Local Fiscal Recovery Funds ("SLFRF") dell'American Rescue Plan, per tutti i progetti finanziati attraverso questo programma si applica la New Jersey Prevailing Wage Act (Legge sul salario prevalente del New Jersey).

21. Un progetto che abbia avviato i lavori di costruzione, è ammissibile per il Real Estate Gap Financing Grant Program?

No, in base alla [Nota del Consiglio di amministrazione](#), i progetti che abbiano avviato lavori di costruzione non sono ammissibili.

La costruzione, compresa la demolizione e la bonifica, non può iniziare prima dell'approvazione della domanda da parte di EDA.

22. È previsto un importo di sovvenzione minimo e/o massimo?

Sì. L'importo minimo del contributo finanziario è di 500.000 dollari; l'importo massimo del contributo finanziario è 5.000.000 di dollari, erogati a un singolo progetto e/o a un singolo richiedente.

23. ** Se il mio progetto ha un importo totale inferiore a 500.000 dollari, posso comunque presentare domanda?

L'importo minimo del contributo finanziario per il Real Estate Gap Financing Grant Program è di 500.000 dollari. Il contributo finanziario non può superare il 50% del totale dei costi di sviluppo del progetto nell'ambito di una domanda approvata.

Di conseguenza, per poter richiedere questo finanziamento, un progetto di grandezza minima dovrebbe avere costi totali ammissibili per lo sviluppo del progetto pari ad almeno 1 milione di dollari.

24. ** È possibile candidare un progetto per questo programma e per altri programmi NJEDA (sovvenzioni e/o crediti d'imposta)? La New Jersey Economic Development Authority (Autorità per lo sviluppo economico del New Jersey) non fornisce indicazioni sull'opportunità o meno per i Richiedenti di candidarsi per diversi programmi.

Questo programma consente di combinare l'assegnazione con altre fonti di finanziamento statali, di contea o locali. Tuttavia, i richiedenti devono accertarsi che i requisiti del Real Estate Gap Financing Grant Program e quelli di altre fonti di finanziamento siano conformi. NJEDA non è in grado di indicare se l'accettazione di un'assegnazione nell'ambito di questo programma sia conforme con altre fonti di finanziamento.

NJEDA mette a disposizione una serie di [programmi di sovvenzione e di credito d'imposta](#). Ogni programma ha i propri requisiti. Alcuni di questi programmi vietano di utilizzare per lo stesso progetto finanziamenti provenienti da diversi programmi NJEDA.

NJEDA raccomanda ai Richiedenti di esaminare i requisiti relativi alle opportunità di finanziamento a cui stanno pensando di candidarsi.

25. Per cosa possono essere utilizzati i fondi del Real Estate Gap Financing Grant Program?

Il contributo finanziario del Programma potrà essere utilizzato esclusivamente per i costi del progetto immobiliare specificamente approvati in base alla domanda, all'esame dell'Autorità e al contratto di convenzione di finanziamento.

Il Programma di contributo finanziario non può superare il 50% del totale di tutti i costi di sviluppo del progetto nell'ambito della domanda approvata.

I costi del progetto possono comprendere: costi fissi di costruzione con un massimo del 10% di eventi imprevisti; costi flessibili che non superino il 20% dei costi totali del progetto; e compenso per il developer (sviluppatore immobiliare) non superiore al 10% dei costi totali del progetto o come altrimenti consentito da un'altra agenzia statale che fornisca finanziamenti a un progetto.

I costi di acquisizione immobiliare e i costi operativi **non sono considerati** come parte dei costi totali di sviluppo del progetto.

26. L'accettazione dell'assegnazione del finanziamento avrà un impatto sulla commissione del developer (sviluppatore immobiliare)?

Sì. Le commissioni del developer (sviluppatore immobiliare) non possono superare il 10% dei costi totali del progetto o come altrimenti consentito da un'altra agenzia statale che fornisca finanziamenti a un progetto.

27. La garanzia della corretta esecuzione del contratto sarà trattenuta dai pagamenti per la costruzione?

In genere, l'EDA trattiene il 10% della garanzia della corretta esecuzione del contratto durante la costruzione e la svincola una volta concluso il progetto.

28. ** Quali saranno le tempistiche per l'erogazione dei finanziamenti?

Se un Richiedente ottiene il finanziamento, questi stipulerà un Accordo di finanziamento che ne definisce le condizioni, compresa la procedura per la sua erogazione.

Questo processo richiede generalmente che i Beneficiari presentino le richieste di erogazione del finanziamento mediante documentazione che attesti le spese sostenute, l'esecuzione del lavoro in conformità con i requisiti del salario prevalente e delle norme sul lavoro, nonché l'esecuzione del lavoro conformemente all'approvazione del Finanziamento e per gli usi ammissibili.

Generalmente, NJEDA eroga i finanziamenti in maniera tale che i Richiedenti non possano richiedere più di un'erogazione al mese.

29. ** Cosa si intende per "completamento della costruzione" ai fini di questo finanziamento?

30. ** I progetti sono soggetti a una dichiarazione che attesti il completamento della costruzione o necessitano di un Certificato di abitabilità (temporaneo) entro la scadenza del 31 dicembre 2026?

La Nota del Consiglio di amministrazione dichiara: "l'accordo di finanziamento indicherà che, per soddisfare i requisiti di finanziamento federali, tutti i progetti dovranno essere completati per intero, e tutti i fondi dovranno essere completamente spesi entro il 31/12/2026".

Fornire un certificato di abitabilità temporaneo è una prova sufficiente del completamento del progetto.

DOMANDE DI CANDIDATURA

31. Quando sarà disponibile la domanda e come posso candidarmi?

La domanda è disponibile a partire dal 10 ottobre 2024, alle 10:00 am e resterà accessibile fino al 8 gennaio 2025, alle 5:00 pm. Le domande e tutte le informazioni relative al programma sono reperibili presso [Real Estate Gap Financing Grant Program](#)

32. C'è una data limite per presentare la domanda? Il Programma è in base all'ordine di arrivo?

Sì, la data limite per presentare la domanda è mercoledì, 8 gennaio 2025 alle 5:00 pm. Il Programma prevede l'attribuzione di un punteggio, non in base all'ordine di arrivo (delle domande).

33. ** È possibile avere un elenco di documenti che devono essere presentati per questa domanda?

I Richiedenti devono consultare l'[Application Checklist \(check list della domanda\)](#) pubblicata sul sito del [Real Estate Gap Financing Grant Program](#).

34. Chi può essere indicato come rappresentante autorizzato?

Un Rappresentante Autorizzato è un soggetto in grado di vincolare legalmente il richiedente. Solo un Rappresentante Autorizzato può certificare i moduli e il contenuto della domanda.

35. Alcune domande non sembrano pertinenti per le piccole imprese/enti senza scopo di lucro. Devo comunque rispondere a queste domande?

La domanda è una domanda standard che NJEDA utilizza per diversi programmi e opportunità di finanziamento. NJEDA fornisce finanziamenti a molti richiedenti tra cui piccole imprese, imprenditori edili, enti governativi, organizzazioni senza scopo di lucro e istituti finanziari. Il Richiedente/Azienda/Organizzazione vengono utilizzati in forma intercambiabile in ogni parte della domanda. Rispondete a tutte le domande poste nell'applicazione.

36. Cosa si intende per organizzazione collegata?

Per "Organizzazione collegata" si intende quanto descritto nel Glossario delle Istruzioni al modulo IRS 990, come eventualmente di volta in volta modificato o sostituito. Conformemente alle istruzioni del modulo IRS 990, quel termine indica un'organizzazione, inclusa un'organizzazione senza scopo di lucro, una società per azioni, una società di persone o a responsabilità limitata, un trust e un'unità governativa o un'ente governativo che si trovano in uno o più dei seguenti rapporti con la società partecipante, in qualsiasi momento dell'anno fiscale:

1. Controllante (o capogruppo): un'organizzazione che controlla la società partecipante.
2. Affiliata: un'organizzazione controllata dalla società partecipante.
3. Sorella/consociata: un'organizzazione controllata dalla stessa persona, o persone, che controllano la società partecipante. Tuttavia, se la società partecipante è un trust che ha un fiduciario di una banca o di un istituto finanziario che è anche il fiduciario di un altro trust, l'altro trust non è una società collegata sorella/consociata delle società partecipante sulla base del controllo comune da parte del fiduciario della banca o dell'istituto finanziario.

4. Sostenitrice/sostenuta: un'organizzazione che dichiara di essere, in qualsiasi momento dell'anno fiscale, o che è classificata dall'IRS in qualsiasi momento dell'anno fiscale come:
- (i) un'organizzazione sostenitrice della società partecipante ai sensi dell'I.R.C. § 509(a)(3), se la società partecipante si configura come un'organizzazione sostenuta ai sensi dell'I.R.C. § 509(f)(3); o
 - (ii) un'organizzazione sostenuta, se la società partecipante si configura come un'organizzazione sostenitrice.

Le candidature sono limitate a una per EIN. Nessun Richiedente (o ente correlato al Richiedente) può ricevere più di una sovvenzione.

37. Chi deve essere incluso nel team di sviluppo?

- 38. **Un Richiedente deve dimostrare di avere esperienza nello sviluppo di progetti simili?** Le domande per il Real Estate Gap Financing Grant Program saranno esaminate e valutate in base a diversi fattori, tra cui *“l'esperienza e la capacità del richiedente e del team di sviluppo”*, che avrà un'incidenza del 20% sul punteggio totale.

La domanda prevede che il Richiedente fornisca informazioni sul team di sviluppo. Per il Richiedente ed eventuali consulenti, appaltatori o professionisti coinvolti nel progetto, si prega di fornire una descrizione dei progetti simili realizzati e completati negli ultimi 5 anni. Le informazioni a sostegno devono evidenziare il nome del progetto, l'indirizzo del progetto, le date di inizio e di fine, il costo totale per lo sviluppo, le fonti di finanziamento (ad es., credito d'imposta, fonti contributive locali/statali/federali, ecc.).

- 39. **Se sono un developer (sviluppatore immobiliare) emergente, nella mia domanda devo includere uno sponsor o un partner?**

40. ** Se la mia azienda è nuova, posso candidarmi?

Sebbene NJEDA non dia indicazioni riguardo alla struttura delle domande, *“l'esperienza e le potenzialità del Richiedente di intraprendere e completare il progetto proposto”* è un criterio di questa domanda valutata in base a criteri competitivi.

Se un Richiedente ritiene che la presenza di uno sponsor o di un partner dimostri un maggior grado di esperienza o capacità, il Richiedente può includere tale altra organizzazione come sponsor o partner.

- 41. Se la mia piccola impresa non ha ottemperato a tutti i requisiti di legge, questo influirà sulla mia ammissibilità?**

Sì, per essere idoneo, al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in regola con quanto previsto dal Dipartimento del lavoro e dello sviluppo della forza lavoro (NJLWD) del New Jersey e con il Dipartimento della Protezione Ambientale del NJ, nonché essere in grado di produrre un certificato di regolarità fiscale del New Jersey.

I richiedenti saranno inoltre esaminati sulla base del Federal System for Award Management (SAM - Sistema federale per la gestione delle aggiudicazioni) per accertarsi che la società non sia soggetta a misure di esclusione.

- 42. Dove è possibile ottenere un certificato di regolarità fiscale, dato che è un requisito del programma?**

Il Richiedente deve presentare un certificato di regolarità fiscale. Al momento della

domanda, è previsto che i Richiedenti presentino un certificato di regolarità fiscale in corso di validità.

Nel caso in cui non siate registrati con Premier Business Services, visitate il portale Premier Business Services https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp e selezionate "New Users Only - Create an Account", e seguite le istruzioni per la creazione di un nuovo account.

Se siete già registrati con Premier Business Services, accedete a https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp. Andate su "Tax & Revenue Center" e selezionate "Business Incentive Tax Clearance". Se il vostro account è in regola con gli obblighi fiscali e non sussistono passività, il Business Incentive Tax Clearance può essere stampato direttamente dal portale.

Le domande relative al vostro account possono essere indirizzate al NJ Treasury al numero 609-292-9292, o via e-mail a Premier Services Registration all'indirizzo Integrated-Registration.Admin@treas.nj.gov.

43. ** Cosa si intende per "capitale netto per lo sviluppo" nel modello di budget?

I richiedenti devono includere eventuali fondi promessi dal Richiedente a fronte del completamento dello sviluppo del progetto. In base alla [Nota del Consiglio di amministrazione](#), "*i costi di acquisizione immobiliare/capitale netto* non sono considerati come parte dei costi totali di sviluppo del progetto".

44. Che cosa costituisce una prova di finanziamento?

Per il finanziamento del debito, siete pregati di fornire i contratti preliminari, le lettere di impegno o altra documentazione che attesti il finanziamento. Tale documentazione deve includere informazioni sul finanziatore, sulla durata di validità dell'impegno nell'erogazione del prestito, e sulle principali condizioni di prestito.

Per finanziamenti, sussidi, crediti d'imposta e simili, la documentazione deve includere la fonte, la data dell'impegno, la durata di validità dell'impegno, l'importo del prestito, ecc.

Per il capitale proprio del richiedente, la documentazione può essere costituita da un estratto conto bancario (per società private).

45. ** Per quanto riguarda la Lettera di sostegno comunale, c'è un dipartimento specifico o un determinato funzionario da cui deve provenire la lettera?

La domanda precisa che la Lettera di sostegno comunale deve essere firmata da un rappresentante autorizzato del Comune in cui ha sede il progetto. In genere, una Lettera di sostegno comunale viene firmata dal sindaco o da un dipendente comunale da esso designato.

Le lettere di sostegno devono includere (come minimo) il nome del Richiedente e il nome/indirizzo del progetto associato alla domanda.

46. Cos'è la dichiarazione giurata (affidavit) della doppia indennità?

Nell'ambito della domanda, i richiedenti dovranno confermare la non sussistenza di doppie indennità (utilizzo di fondi federali per pagare due volte qualcosa) con altri fondi ricevuti.

I richiedenti dovranno riferire riguardo alle modalità con le quali sono stati utilizzati i fondi e sull'importo ricevuto. Siete pregati di comunicare l'importo totale ricevuto al momento della

domanda. L'aver ricevuto

finanziamenti precedenti, non influisce sull'idoneità a ricevere finanziamenti del Real Estate Gap Financing Grant Program.

47. Si può salvare la domanda man mano che la si compila?

Potete salvare la domanda e tornarvi in un secondo momento purché completiate la pagina su cui state lavorando. Prendete nota del punto in cui vi siete fermati, in maniera tale che quando ri accederete al vostro account possiate iniziare dalla pagina successiva. Consultate la "domanda tipo" per orientarvi.

48. Posso modificare la domanda dopo averla inviata?

No, una volta inviata, la domanda si blocca.

49. C'è una tassa di iscrizione?

No. Non c'è alcuna tassa di iscrizione associata al Real Estate Gap Financing Grant Program.

DOMANDE GENERALI

50. E se dovessi avere domande sul programma o sulla procedura di domanda?

Le domande relative al Programma saranno accettate nell'arco dei primi 30 giorni successivi all'avvio delle candidature. Per garantire una risposta, tutte le domande dovranno essere inviate entro il 12 novembre 2024.

Tutte le domande devono essere inoltrate a realestateinfo@njeda.gov. Informazioni aggiornate saranno fornite sul sito web di questo programma e tramite aggiornamenti del documento sulle domande frequenti (FAQ).

NOTA BENE:

Le informazioni contenute in queste Domande Frequenti (FAQ) sono fornite solo a scopo di orientamento generale. Per informazioni complete sul programma, consultare la Nota del Consiglio di amministrazione e le specifiche del prodotto disponibili all'indirizzo - [Real Estate Gap Financing Grant Program](#)