

## ન્યૂ જર્સી ઇકોનોમિક ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી શહેરી રોકાણ ભંડોળ અનુદાન પ્રાયોગિક કાર્યક્રમ ભંડોળની ઉપલબ્ધતાની સૂચના

ન્યૂ જર્સી ઇકોનોમિક ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી ("NJEDA" અથવા "ઓથોરિટી") 22 મે, 2024 ના રોજ સવારે 10:00 વાગ્યે પ્રાયોગિક અર્બન ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફંડ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ (શહેરી રોકાણ ભંડોળ અનુદાન કાર્યક્રમ) ("પ્રોગ્રામ") માટે અરજીઓ સ્વીકારવાનું શરૂ કરશે. અરજીઓ 23 સપ્ટેમ્બર, 2024 સુધીમાં સાંજે 5:00 વાગ્યા સુધીમાં સબમિટ કરવી આવશ્યક છે. અરજીને અહીં એક્સેસ કરી શકાય છે: [અર્બન ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફંડ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ - NJEDA](#).

આ કાર્યક્રમ છ પાત્ર મ્યુનિસિપાલિટીઓ (કેમડેન, ન્યૂ બ્રુન્સવિક, નેવાર્ક, પેસેઇક, પેટરસન અને ટ્રેન્ટન) ને \$38,198,148 ઉપલબ્ધ કરાવશે, જે ઓળખી કાઢેલા વિસ્તારમાં પાત્ર રિયલ એસ્ટેટ સંબંધિત પ્રોજેક્ટ્સને ટેકો આપવા, બાંધકામ આપવા અને ધ્યાન કેન્દ્રિત કરીને વ્યાપારી કોરિડોર વિસ્તારમાં પગ ટ્રાફિક અને વ્યાપારી પ્રવૃત્તિ વધારવા માટે રચાયેલ પુનરોદ્ધાર વ્યૂહરચનાને અમલમાં મૂકશે. પાલિકાની અંદર ભંડોળ માટે માત્ર એક જ અરજી સબમિટ કરી શકાય છે.

પૂર્ણતા અને પાત્રતા માટે અરજીઓની રોલિંગ ધોરણે સમીક્ષા કરવામાં આવશે. આ પ્રોગ્રામ માટે કોઈ અરજી ફી નથી.

### હેતુ અને ઝાંખી

કાર્યક્રમના લક્ષ્યો છે કે વ્યાપારી કોરિડોરને વાઇબ્રન્ટ 24-કલાકના વ્યાપારી કેન્દ્રોમાં રૂપાંતરિત કરનારા પ્રોજેક્ટ્સમાં રોકાણ કરીને અને હાઇબ્રિડ અને દૂરસ્થ કાર્ય જેવી વિકસતી બજારની પરિસ્થિતિઓના સક્રિયકરણ અને વિકાસને ભંડોળ પૂરું પાડવું, જે બદલામાં રહેવાસીઓ, મુલાકાતીઓ અને/અથવા ઓફિસ કામદારોમાં વધારો કરશે અને મુખ્ય વ્યાપારી કોરિડોરમાં રોકાણને ટેકો આપશે અને મજબૂત, સ્થિતિસ્થાપક અને સમાન આર્થિક પુનઃપ્રાપ્તિને પ્રોત્સાહન આપશે. આ કાર્યક્રમ સમાન આર્થિક વિકાસ અને શહેરી સમુદાયના વિકાસને પ્રોત્સાહન આપવા માટે પ્રોજેક્ટ્સ માટે ઓછા ઉપયોગ થયેલ, પીડિત અથવા ખાલી ઇમારતોને સક્રિય કરવા માટે કામ કરીને સમુદાયોમાં રોકાણનું વિસ્તરણ કરશે. પીડિત નગરપાલિકાઓમાં સંસાધનો મર્યાદિત હોઈ શકે છે તે માન્યતા સાથે, આ કાર્યક્રમ સ્થાનિક સમુદાય પાસે પુનરોદ્ધાર પ્રોજેક્ટ્સ હાથ ધરવા અને લાંબા ગાળાની સફળતા માટે જરૂરી સંસાધનો છે તેની ખાતરી કરવા માટે નકારાત્મક કોવિડ-19 આર્થિક અસરોમાંથી પુનઃપ્રાપ્તિ માટે વધારાની અનુદાન સહાય પૂરી પાડે છે.

પાત્ર મ્યુનિસિપાલિટીઝ/અરજદારો, નીચે વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ, મુખ્ય વ્યાપારી કોરિડોર વિસ્તારને ઓળખશે અને ઓળખાતા કોરિડોર માટે પગ ટ્રાફિક અને વ્યાપારી પ્રવૃત્તિ વધારવા માટે રચાયેલ પુનરોદ્ધાર વ્યૂહરચના

અભિગમ વિકસાવશે. ત્યારબાદ અરજદારો હાથ ધરવા માટેના ઓછામાં ઓછા 2 આંતરસંબંધિત પ્રોજેક્ટ્સને ઓળખશે, જે તેમના વિઝનના નિવેદન સાથે સંરેખિત હોય અને પાત્ર પ્રોજેક્ટ પ્રકારો/ઉપયોગો હોય (નીચે જુઓ).

કાર્યક્રમ માટે ભંડોળ ગવર્નર મર્ફીના નાણાકીય વર્ષ 2024 એપ્રોપ્રિએશન્સ એક્ટ ("એક્ટ") દ્વારા અમેરિકન બચાવ યોજના ("એઆરપી") કોરોનાવાયરસ સ્ટેટ અને લોકલ ફિસ્કલ રિકવરી ફંડ્સ ("એસએલએફઆરએફ") માંથી ફાળવણી દ્વારા આપવામાં આવે છે. આ કાયદાએ મુખ્ય ઉદ્યોગોને ટેકો આપવા, નવીનતા અર્થતંત્રને આગળ વધારવા, પુનઃપ્રાપ્તિને પ્રોત્સાહન આપવાનું ચાલુ રાખવા અને રાજ્યવ્યાપી વિકાસને વેગ આપવા માટે અસંખ્ય વ્યૂહાત્મક આર્થિક વિકાસ રોકાણો માટે ઓથોરિટીને નોંધપાત્ર રાજ્ય ભંડોળ ફાળવ્યું હતું. આ વ્યૂહાત્મક રોકાણોમાં "અર્બન ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફંડ" માટે ફાળવેલ \$50 મિલિયનનો સમાવેશ થાય છે, જેમાંથી \$38,198,148 અર્બન ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફંડ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ બનાવવા માટે છે. રાજ્ય પાસેથી પ્રાપ્ત થયા પછી, ઓથોરિટી ભંડોળને આર્થિક પુનઃપ્રાપ્તિ ભંડોળમાં જમા કરશે.

## પ્રોગ્રામની વિગતો

### *વાણિજ્યિક કોરિડોર વિસ્તારની ઓળખ અને પુનરોદ્ધારની વ્યૂહરચના*

પાત્ર નગરપાલિકાઓ પુનરોદ્ધાર માટે મુખ્ય વ્યાપારી કોરિડોર વિસ્તાર ("કોરિડોર") ની ઓળખ કરશે. આ કોરિડોરોએ કોવિડ-19 રોગચાળાથી નકારાત્મક અસરોનો અનુભવ કર્યો છે જેમ કે ફૂટ ટ્રાફિકમાં ઘટાડો અને વર્ક-ફ્રો-હોમ ટ્રેન્ડ્સ અને ઓનલાઇન રિટેલ ખર્ચમાં વધારો થવાને કારણે આર્થિક પ્રવૃત્તિમાં ઘટાડો. કોરિડોર સામાન્ય રીતે ડાઉનટાઉન સ્થાન પર હશે અને અરજદાર કોરિડોરની સરહદોને ઓળખશે. ઓછામાં ઓછા, કોરિડોરમાં સક્રિય વ્યાપારી પ્રવૃત્તિ હોવી જોઈએ અને/અથવા ઓળખાતા કોરિડોરમાં ઓછામાં ઓછી 50% ઇમારતોના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જમણા વ્યાવસાયિક ઉપયોગ માટે ઝોનિંગ હોવું જોઈએ.

કોરિડોરની ઓળખ થઈ ગયા પછી પાત્ર મ્યુનિસિપાલિટીઝ તે કોરિડોરમાં રોકાણ કરવા માટે તેમની પુનરોદ્ધાર વ્યૂહરચના વિકસાવશે જેથી રોગચાળાના પરિણામે થતા આર્થિક નુકસાન/હાનિને ઘટાડવામાં મદદ મળી શકે અને તે વિસ્તારમાં પગના ટ્રાફિક અને સ્થાનિક ખર્ચમાં વધારો કરવા માટે આર્થિક વિકાસ પ્રોજેક્ટ્સને પ્રોત્સાહન આપીને પુનઃપ્રાપ્તિને ઉત્તેજિત કરી શકાય ("પુનરોદ્ધાર વ્યૂહરચના"). પુનરોદ્ધારની વ્યૂહરચના જાહેર ખુલ્લી પ્રક્રિયાનું વર્ણન કરશે જે પાલિકાએ પાત્ર પ્રોજેક્ટ પ્રકારો (નીચે જુઓ) માંથી પ્રોજેક્ટ્સને ઓળખવા અને નક્કી કરવા માટે હાથ ધરી હતી, જેના માટે તેઓ પ્રોગ્રામ ગ્રાન્ટ ફંડિંગની વિનંતી કરશે. પુનરોદ્ધારની વ્યૂહરચનાએ હાથ ધરી શકાય તેવા અન્ય પ્રોજેક્ટ્સ અને/અથવા વધારાના ભાગીદારો અને હિસ્સેદારો પણ સૂચવવા જોઈએ જે ઓળખી કાઢવામાં આવેલા મુખ્ય વ્યાપારી કોરિડોર વિસ્તારમાં સમુદાય અથવા વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિઓમાં સામેલ થઈ શકે છે.

નીચે ચર્ચા કર્યા મુજબ, ત્યારબાદ અરજદારો હાથ ધરવા માટેના ઓછામાં ઓછા 2 આંતરસંબંધિત પ્રોજેક્ટ્સને ઓળખશે, જે તેમના વિઝનના નિવેદન સાથે સંરેખિત હોય અને પાત્ર પ્રોજેક્ટ પ્રકારો/ઉપયોગો હોય (નીચે વર્ણવ્યા મુજબ).

### યોગ્યતા

- પાત્ર અરજદારોને મ્યુનિસિપાલિટીઝ તરીકે વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવે છે જે નીચેના બંને માપદંડોને પૂર્ણ કરે છે (નોંધ: એટલાન્ટિક સિટીને બાદ કરતાં કે જેને ARP SLFRF માંથી પોતાનું નાણાકીય વર્ષ 2024 નું રાજ્ય બજેટ ફાળવણી પ્રાપ્ત થયું છે): કમ્યુટર-એડજસ્ટેડ પોપ્યુલેશન (2018-2022 અમેરિકન કોમ્યુનિટી સર્વે 5-વર્ષનો અંદાજ) ના આધારે ટોચની 5% મ્યુનિસિપાલિટીઓ
  - આ "ડે-ટાઇમ પોપ્યુલેશન" છે જે કુલ નિવાસી વસ્તી + વિસ્તારમાં કામ કરતા કુલ કામદારો – વિસ્તારમાં રહેતા કુલ કામદારોની ગણતરી છે.
- 2023 મ્યુનિસિપલ રિવાઇટલાઇઝેશન ઇન્ડેક્સ (MRI) ની અંદર ટોચની 5% મ્યુનિસિપાલિટીઝ. MRI રાજ્યના સત્તાવાર માપદંડ અને મ્યુનિસિપલ તકલીફના રેન્કિંગ તરીકે કામ કરે છે. MRI ન્યૂ જર્સીની નગરપાલિકાઓને આઠ અલગ સૂચકાંકો અનુસાર ક્રમ આપે છે જે દરેક વિસ્તારમાં સામાજિક, આર્થિક, શારીરિક અને નાણાકીય પરિસ્થિતિઓના વિવિધ પાસાઓને માપે છે. MRI નો ઉપયોગ ચોક્કસ "જરૂરિયાત આધારિત" ભંડોળના વિતરણમાં પરિબળ તરીકે થાય છે.

ઉપરોક્ત માપદંડના આધારે, નીચેની 6 નગરપાલિકાઓ ભંડોળ માટે અરજી કરવા પાત્ર હશે: કેમડેન, ન્યૂ બ્રુન્સવિક, નેવાર્ક, પેસેઇક, પેટરસન અને ટ્રેન્ટન.

પાત્ર મ્યુનિસિપાલિટી દીઠ માત્ર એક (1) અરજી નીચે વર્ણવ્યા મુજબ પાત્ર મ્યુનિસિપાલિટીના પત્ર દ્વારા પુરાવા તરીકે સબમિટ કરી શકાય છે. પાત્ર મ્યુનિસિપાલિટીઝ મ્યુનિસિપલ વતી અરજદાર બનવા માટે મ્યુનિસિપલ એન્ટિટી, કાઉન્ટી એન્ટિટી અથવા નફાકારક સ્થાનિક આર્થિક અને સમુદાય વિકાસ એન્ટિટી નિયુક્ત કરી શકે છે. અરજીના ભાગ રૂપે આવી એન્ટિટીને નિયુક્ત કરતી મ્યુનિસિપાલિટીનો પત્ર આવશ્યક છે (વધુ ચોક્કસ માહિતી માટે નીચે જુઓ).

વધારાની અરજદાર આવશ્યકતાઓ:

પાત્ર બનવા માટે અરજી કરતી વખતે ન્યૂ જર્સી ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ લેબર એન્ડ વર્કફોર્સ ડેવલપમેન્ટ અને ન્યૂ જર્સી ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ એન્વાયરમેન્ટલ પ્રોટેક્શન સાથે નોંધપાત્ર સારી સ્થિતિમાં હોવા જોઈએ. અરજદાર કરવેરા વિભાગ સાથે નોંધપાત્ર સારી સ્થિતિમાં છે તે દર્શાવવા માટે મંજૂરી પહેલાં વર્તમાન ટેક્સ ક્લિયરન્સ પ્રમાણપત્ર પ્રદાન કરવું આવશ્યક છે, સિવાય કે અરજદારને કરવેરા વિભાગ સાથે નોંધણી કરાવવાની જરૂર ન હોય.

## પાત્ર ઉપયોગો

આ કાર્યક્રમ મ્યુનિસિપલ રિવાઇટલાઇઝેશન સ્ટ્રેટેજીના ભાગ રૂપે કોરિડોરની અંદર ભંડોળ પૂરું પાડવાની નીચે વર્ણવ્યા મુજબ વિવિધ પ્રકારના પ્રોજેક્ટ્સ અને ઉપયોગો (સામૂહિક રીતે "પ્રોજેક્ટ્સ" તરીકે ઓળખાય છે) ને મંજૂરી આપશે. અરજદારોએ તેમની અરજીમાં નીચેની સૂચિમાંથી **ઓછામાં ઓછા બે પ્રોજેક્ટ્સનો સમાવેશ કરવો આવશ્યક છે:**

- બિલ્ડિંગ રિહેબિલિટેશન પ્રોજેક્ટ્સ – અભિશાપિત, ઓછા ઉપયોગ થયેલ, આંશિક રીતે ખાલી અથવા ખાલી મકાનનું પુનર્વસન/નવીનીકરણ (નોંધપાત્ર અથવા નાના પુનર્વસન, ખાલી જગ્યાને ફરીથી સક્રિય કરવું, સંહિતાના ઉલ્લંઘનને સંબોધિત કરવું, આંતરિક બિલ્ડિંગનું પુનર્નિર્માણ/ફિટ આઉટ કરવું) ડીડ પ્રતિબંધ સાથે વ્યાપારી અથવા મિશ્ર-ઉપયોગ બિલ્ડિંગ તરીકે ઉપયોગ માટે પાંચ (5) વર્ષ માટે સૂચિત પ્રોજેક્ટના ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર ન થાય તેની ખાતરી કરવી જરૂરી છે; બિલ્ડિંગ દીઠ મહત્તમ \$3.5 મિલિયનનું ભંડોળ; નવા બાંધકામ માટે નહીં.
- બિલ્ડિંગ રીયુઝ સ્ટીઝ – જેમ કે ઓફિસથી કમર્શિયલ અથવા મિશ્ર-ઉપયોગમાં રૂપાંતર વિશ્લેષણનું નિર્માણ; અથવા અનુકૂળનશીલ પુનઃઉપયોગ અભ્યાસ; અથવા અન્ય બિલ્ડિંગ વિશ્લેષણ; ભૌતિક સુધારણા/બાંધકામ કાર્ય માટે ભંડોળનો ઉપયોગ કરી શકાતો નથી. અભ્યાસ દીઠ મહત્તમ \$200,000 અને અરજદાર દીઠ મહત્તમ ત્રણ (3) અભ્યાસ.
- પબ્લિક સ્પેસ યુઝ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ્સ – પાર્કલેટ્સ, બેરિયર સ્ટ્રક્ચર, સ્ટેજ, એક્ટિવ યુઝ ઇકિવપમેન્ટ, પેડેસ્ટ્રિયન પ્લાઝા, પોકેટ પાર્ક જેવા પ્રોજેક્ટ્સ માટે કાયમી અથવા અર્ધ-કાયમી ભૌતિક સુધારણા માટે ભંડોળ પૂરું પાડવામાં આવી શકે છે; ભંડોળનો ઉપયોગ જગ્યાના પ્રોગ્રામિંગ/ઓપરેશનલ ખર્ચ માટે કરી શકાતો નથી; જગ્યા/મિલકત જાહેર ઉપયોગ માટે જાહેર એન્ટિટી સાથે કરાર (ઓપરેટિંગ કરાર, લીઝ, સરળતા, વગેરે) હેઠળ આઉટડોર સાર્વજનિક માલિકીની જગ્યા અથવા આઉટડોર જગ્યા હોવી જોઈએ જે ઉપર સૂચિબદ્ધ ઉપયોગોમાંથી એક તરીકે કાર્ય કરશે; જગ્યા/મિલકત ઓછામાં ઓછા પાંચ (5) વર્ષ માટે મુખ્યત્વે મોટાભાગના સમય માટે સુલભ હોવી જોઈએ/જાહેર ઉપયોગ માટે ખુલ્લી હોવી જોઈએ; પ્રોજેક્ટ દીઠ \$1.5 મિલિયનનું મહત્તમ ભંડોળ.

યુએસ ટ્રેઝરીની સમયમર્યાદા અને ફેડરલ SLFRF આવશ્યકતાઓ મુજબ, 31 ડિસેમ્બર, 2026 સુધીમાં તમામ પ્રોગ્રામ ફંડ્સનો સંપૂર્ણ ખર્ચ કરવો આવશ્યક છે. આ સમયરેખાઓને પહોંચી વળવા માટે, એવી અપેક્ષા રાખવામાં આવે છે કે પ્રોગ્રામ ફંડિંગ માટેની કોઈપણ એલિગેશનમાં સમાવિષ્ટ પ્રોજેક્ટ્સ 30 સપ્ટેમ્બર, 2026 સુધીમાં સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ થઈ જશે. અરજદારોએ અરજીમાં પુષ્ટિ કરવી આવશ્યક છે કે તેઓ વાકેફ છે અને સંમત છે કે તેમની અરજીમાં સૂચિત રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ્સ 31 ડિસેમ્બર, 2026 સુધીમાં પૂર્ણ થઈ શકે છે.

જે પ્રોજેક્ટ્સનું બાંધકામ શરૂ થયું છે તે પાત્ર નથી. ડિમોલિશન અને રિમેડિએશન સહિતનું બાંધકામ મંજૂરી સુધી શરૂ થઈ શકતું નથી. તમામ પ્રોજેક્ટ્સ ન્યૂ જર્સીના પ્રવર્તમાન વેતન કાયદા અને પબ્લિક વર્ક્સ કોન્ટ્રાક્ટર રજિસ્ટ્રેશન એક્ટ (N.J.S.A. 34:11-56.48 અને અન્ય) નું પાલન કરવાને આધિન રહેશે, જેમાં તમામ કોન્ટ્રાક્ટરો, પેટા કોન્ટ્રાક્ટરો અથવા નીચલા સ્તરના પેટા કોન્ટ્રાક્ટરો (બિડ દરખાસ્તમાં સૂચિબદ્ધ પેટા કોન્ટ્રાક્ટરો સહિત) ની જરૂર હોય છે જે NJ લેબર અને વર્કફોર્સ ડેવલપમેન્ટ વિભાગ સાથે નોંધણી કરાવવા ન્યૂ જર્સીમાં કોઈપણ જાહેર કાર્યની કામગીરી પર બોલી લગાવે છે અથવા તેમાં જોડાય છે.

બિલ્ડિંગ રિહેબિલિટેશન પ્રોજેક્ટ્સ કે જે 100% રહેણાંક છે તે પાત્ર નથી પરંતુ મિશ્ર-ઉપયોગવાળા વિકાસ પ્રોજેક્ટ્સ પાત્ર છે અને (1) કોઈપણ રહેણાંક ભાગને N.J.S.A. 52:27D-329(b) દ્વારા જરૂરી ઓછી અને મધ્યમ આવક ધરાવતા પરિવારો માટે 20% આરક્ષણનું પાલન કરવું આવશ્યક છે; અને (2) કુલ ચોરસ ફૂટેજ અથવા સમગ્ર ગ્રાઉન્ડ લેવલ અથવા વ્યાપારી/બિન-રહેણાંક ઉપયોગ માટે સમર્પિત બિલ્ડિંગનો સંપૂર્ણ ફ્લોર હોવો જોઈએ. બિલ્ડિંગ રિહેબિલિટેશન પ્રોજેક્ટ્સ કે જે સરકારી અથવા શૈક્ષણિક ઉપયોગ માટે છે તે અપાત્ર છે.

પ્રોગ્રામ ગ્રાન્ટ ફંડિંગનો ઉપયોગ ફક્ત એપ્લિકેશન, ઓથોરિટી સમીક્ષા અને ભંડોળ ગ્રાન્ટ કરારના આધારે ખાસ કરીને મંજૂર થયેલ રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ ખર્ચ માટે થઈ શકે છે. પ્રોજેક્ટ ખર્ચમાં મહત્તમ 10% આકસ્મિકતા સાથે હાર્ડ બાંધકામ ખર્ચનો સમાવેશ થઈ શકે છે; સોફ્ટ ખર્ચ કુલ પ્રોજેક્ટ ખર્ચના 20% થી વધુ ન હોવા જોઈએ; અને વિકાસકર્તા ફી કુલ પ્રોજેક્ટ ખર્ચના 10% થી વધુ ન હોવી જોઈએ અથવા અન્યથા કોઈ પ્રોજેક્ટને ભંડોળ પૂરું પાડતી અન્ય રાજ્ય એજન્સી દ્વારા મંજૂરી પ્રમાણે. એક્ટિવિઝિશન ફંડિંગ કે ઓપરેટિંગ ખર્ચ પાત્ર નથી. તમામ પ્રોજેક્ટ ખર્ચ અને ગ્રાન્ટ ફંડિંગ ફેડરલ ડુપ્લિકેશન ઓફ બેનિફિટ્સની જરૂરિયાતોને આધિન છે અને પ્રોજેક્ટ મંજૂરી પહેલાં ઓથોરિટી દ્વારા ખર્ચ વ્યાજબીતાનું વિશ્લેષણ હાથ ધરવામાં આવશે.

### અનુદાનની રકમ

લઘુત્તમ અનુદાન ભંડોળ પાત્ર મ્યુનિસિપાલિટી દીઠ \$1,000,000 છે. પાત્ર નગરપાલિકાઓ માટે મહત્તમ અનુદાન ભંડોળ લાગુ કમ્પ્યુટર-સમાયોજિત વસ્તી પર આધારિત છે.:

- 100,000 થી વધુ કોમ્પ્યુટર-એડજસ્ટેડ વસ્તી ધરાવતી મ્યુનિસિપાલિટી માટે મહત્તમ \$7 મિલિયનની ગ્રાન્ટ ઉપલબ્ધ છે.
- 100,000 થી ઓછી કોમ્પ્યુટર-સમાયોજિત વસ્તી ધરાવતી મ્યુનિસિપાલિટીઓ માટે મહત્તમ \$5,732,716 અનુદાન.

પ્રોગ્રામ ગ્રાન્ટ ફંડિંગ મંજૂર અરજીની અંદર પ્રોજેક્ટના કુલ ખર્ચના 80% થી વધુ ન હોઈ શકે.

નોંધ: કૃપા કરીને અનુદાન કરાર વિભાગ જુઓ જેમાં અનુદાન ભંડોળની પુનઃકબજા અથવા પુનઃચુકવણી સહિતની સંભવિત ક્રિયાઓની રૂપરેખા આપવામાં આવી છે, જો પ્રોજેક્ટના લક્ષ્યોને પહોંચી વળવા માટેની સમયમર્યાદા પૂરી કરવામાં ન આવે તો ઓથોરિટી આગળ વધી શકે છે.

પાત્ર પાલિકા દીઠ માત્ર એક (1) અરજી દરખાસ્ત સબમિટ કરી શકાય છે.

સંભવિત પુરસ્કારની રકમ ભંડોળની ઉપલબ્ધતા વિશેની વર્તમાન માહિતી પર આધારિત છે. NJEDA વધારાના ભંડોળ ઉપલબ્ધ થવા જોઈએ તે રકમ અને પુરસ્કારોની સંખ્યામાં વધારો કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

### **અરજી સબમિશન અને સમીક્ષા પ્રક્રિયા**

ઉપર ઓળખાયેલ પાત્ર મ્યુનિસિપાલિટી કોમ્યુટર-સમાયોજિત વસ્તી કદ કેટેગરીના આધારે મહત્તમ રકમ સુધી પ્રોગ્રામ ગ્રાન્ટ ભંડોળ મેળવવા માટે ઓનલાઇન અરજી સબમિટ કરી શકશે. આ એક રોલિંગ ગ્રાન્ટ એપ્લિકેશન પ્રક્રિયા હશે, સ્પર્ધાત્મક રીતે સ્કોર કરેલ નહીં. ફેડરલ ભંડોળ ખર્ચ સમય જરૂરિયાતોને પૂર્ણ કરવા માટે, પાત્ર અરજદારો પાસે અરજી સબમિટ કરવા માટે ચાર મહિના સુધીનો સમય હશે. ઓથોરિટી, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, અરજી સબમિશનની સમયમર્યાદા 2 મહિના સુધી લંબાવી શકે છે.

પ્રોગ્રામ એપ્લિકેશનના ભાગ રૂપે, પ્રોગ્રામ ગ્રાન્ટ ફંડિંગ માટેની અરજીઓએ કોરિડોરને ઓળખવું અને તેનું વર્ણન કરવું આવશ્યક છે અને દર્શાવવું જોઈએ કે પ્રોગ્રામના માપદંડ સાથે સંરેખણમાં કોરિડોર માટે એકંદર પુનરોદ્ધાર વ્યૂહરચના છે. અરજીઓ ચોક્કસ પાત્ર પ્રોજેક્ટ્સ માટે અનુદાન ભંડોળની પણ વિનંતી કરશે. ઓનલાઇન અરજીમાં નીચેની માહિતી શામેલ હોવી જોઈએ, પરંતુ તે પૂરતી મર્યાદિત નથી:

- મુખ્ય વ્યાપારી કોરિડોર વિસ્તારનું વર્ણન કરતા વૃતાંતો – શેરીઓ/સીમાઓ તરીકે વિસ્તારને વ્યાખ્યાયિત કરવી, મુખ્યત્વે વ્યાપારી વિસ્તાર હોવો જોઈએ; પડોશી અને આસપાસના વિસ્તારનું વર્ણન કરવું; સમજાવવું કે આ વ્યાપારી કોરિડોર વિસ્તાર શા માટે અને કેવી રીતે પસંદ કરવામાં આવ્યો (પ્રક્રિયા અને/અથવા તર્ક); વર્તમાન કોવિડ-19 સંબંધિત નકારાત્મક આર્થિક અસરો (ખાલી જગ્યાની હાલની પરિસ્થિતિઓ, ટ્રાફિકમાં ઘટાડો, વગેરે) શું છે; નકારાત્મક અસરોને કેવી રીતે સંબોધિત/સુધારી શકાય છે; લાભ અને વિસ્તાર અને સમુદાય પર લાંબા ગાળાની અસરો શું છે.
- એકંદર વ્યાપારી કોરિડોર પુનરોદ્ધાર માટેની સૂચિત વ્યૂહરચનાનું વર્ણન અને વિગતો જેમાં કયા પ્રકારનાં પ્રોજેક્ટ્સની જરૂર છે; કયા હિસ્સેદારો/ભાગીદારો સામેલ છે જે પ્રોજેક્ટ્સ હાથ ધરશે અથવા ઘટાડેલા પગના ટ્રાફિક અને આર્થિક પ્રવૃત્તિને સંબોધવા માટે એકંદર અભિગમનો ભાગ બનશે; આ વ્યૂહરચનાના અમલીકરણ માટે વિસ્તાર અને સમુદાયના ફાયદાઓનું વર્ણન કરો; ગ્રાન્ટ ફંડિંગ માટેની અરજીમાં કયા પ્રોજેક્ટ્સનો સમાવેશ કરવામાં આવશે તે ઓળખવા અને નક્કી કરવા માટે હાથ ધરવામાં આવેલી પ્રક્રિયા; સૂચિત પુનરોદ્ધાર વ્યૂહરચના અને પ્રોજેક્ટ્સ કોવિડ -19 ની અસરોને કેવી રીતે સંબોધશે તે અંગેનું વર્ણન

શામેલ કરો; અને કોવિડ-19 દ્વારા થતા આર્થિક નુકસાનને સંબોધવા માટે આ મૂડી ખર્ચ શા માટે સૌથી યોગ્ય છે તે જણાવો.

- એકંદર એપ્લિકેશન બજેટ સ્ત્રોતો અને પાત્ર ઉપયોગો – આમાં એપ્લિકેશનમાંના તમામ પ્રોજેક્ટ્સ શામેલ હશે, પ્રોજેક્ટ દીઠ અનુદાન ભંડોળની વિનંતી કરવામાં આવી રહી છે તે દર્શાવશે, અને એપ્લિકેશનમાંના તમામ પ્રોજેક્ટ્સના કુલ ખર્ચના ઓછામાં ઓછા 20% પ્રદાન કરવા માટે અન્ય ભંડોળના સ્ત્રોતોને ઓળખશે.
- વ્યૂહરચના અમલીકરણ સમયરેખા - (1) હાથ ધરવાના પ્રોજેક્ટ્સની શરૂઆત, (2) જરૂરી વધારાના ભંડોળની સુરક્ષા, (3) બાંધકામની પ્રગતિ અને (4) 30 સપ્ટેમ્બર, 2026 પહેલાં દરેક પ્રોજેક્ટની પૂર્ણતા માટેના મુખ્ય લક્ષ્યો વાજબી છે તે દર્શાવે છે. (નોંધ કરો કે ફેડરલ ખર્ચની સમયમર્યાદા પૂરી થાય તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે, એવી અપેક્ષા રાખવામાં આવે છે કે ગ્રાન્ટ ફંડિંગ સાથે હાથ ધરવામાં આવતા તમામ પ્રોજેક્ટ્સ 30 સપ્ટેમ્બર, 2026 સુધીમાં પૂર્ણ થઈ જશે.)
- એકંદર પુનરોદ્ધારની વ્યૂહરચના હાથ ધરવા અને તેની દેખરેખ રાખવા અને સૂચિત પ્રોજેક્ટ્સની દેખરેખ અને પૂર્ણતાની ખાતરી કરવા માટે અરજદારનો અનુભવ અને ક્ષમતા.
- ગ્રાન્ટના ફંડ્સ સાથે ભંડોળ પૂરું પાડવામાં આવનાર દરેક પ્રોજેક્ટ માટે, જો લાગુ હોય તો પુનર્વસન માટે કામ કરવાની તક/યોજના સહિત પ્રોજેક્ટ વર્ણનાત્મક પ્રદાન કરો; માલિક અને વિકાસકર્તાની માહિતી અને જરૂરી જાહેરાતો અને પ્રમાણપત્રો સહિતનો અનુભવ; સાઇટ નિયંત્રણનો પુરાવો અથવા માર્ગ; નાણાકીય સધ્ધરતા સંબંધિત માહિતી જેમ કે સ્ત્રોતો અને ઉપયોગો, બજેટનો પુરાવો અથવા અન્ય ભંડોળ સુરક્ષિત કરવાની ક્ષમતા, જો સંબંધિત હોય તો પ્રોફોર્મા; આ ગ્રાન્ટ ફંડ્સ શા માટે જરૂરી છે તેનો ખુલાસો; પ્રોજેક્ટ ડેવલપમેન્ટ સમયરેખા.
- જો કોઈ મ્યુનિસિપાલિટી તેમના વતી અરજી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ એન્ટિટી, કાઉન્ટી એન્ટિટી અથવા નફાકારક સ્થાનિક આર્થિક અને સમુદાય વિકાસ એન્ટિટીને નિયુક્ત કરી રહી છે, તો આવી એન્ટિટીને નિયુક્ત કરતી મ્યુનિસિપાલિટી (મેયર અથવા તેમના મ્યુનિસિપલ કર્મચારી નિયુક્ત) નો પત્ર જરૂરી છે. પત્રમાં એપ્લિકેશન અને એપ્લિકેશનમાંના પ્રોજેક્ટ્સની મંજૂરી પણ સૂચવવી જોઈએ.

તમામ જરૂરી એપ્લિકેશન માહિતી અને દસ્તાવેજો સબમિટ અને પૂર્ણ કરવામાં આવે છે તેની ખાતરી કરવા માટે પ્રથમ એપ્લિકેશન પૂર્ણતા માટે અરજીઓની સમીક્ષા કરવામાં આવશે. ઓથોરિટીની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, સ્ટાફ એપ્લિકેશનમાં સમાવિષ્ટ માહિતીની સ્પષ્ટતા માટે કહી શકે છે, જેમાં વર્ણનાત્મક જવાબો, સહાયક દસ્તાવેજો અને જોડાણોનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે પૂરતું મર્યાદિત નથી. વધુમાં, અરજદારોને કોઈપણ ખામીઓને દૂર કરવા માટે દસ (10) વ્યવસાયિક દિવસનો સમય આપવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત જરૂરી વસ્તુઓ સંબંધિત પૂરતી માહિતી અને વિગતો સંતોષકારક રીતે સમાવિષ્ટ કરવામાં આવી છે અને નીચે મુજબ પ્રોગ્રામના બોર્ડ મેમો સાથે સુસંગત છે તેની પુષ્ટિ કરવા માટે ઓથોરિટી સ્ટાફ દ્વારા તમામ અરજીઓની સમીક્ષા કરવામાં આવશે:

- મુખ્ય વ્યાપારી કોરિડોર વિસ્તારને નિયુક્ત કરવામાં આવ્યો છે અને કોવિડ-19 સંબંધિત નકારાત્મક આર્થિક અસરોનું વર્ણન પ્રદાન કરવામાં આવ્યું છે;
- એકંદર પુનરોદ્ધારની વ્યૂહરચના કોરિડોરની અંદર નકારાત્મક અસરોને દૂર કરવા અને ફૂટ ટ્રાફિક અને આર્થિક પ્રવૃત્તિમાં વધારો કરવાની યોજનાની રૂપરેખા આપે છે;
- ગ્રાન્ટ ફંડ્સ સાથે હાથ ધરવા માટેના સૂચિત પ્રોજેક્ટ્સ અહીં દર્શાવ્યા મુજબ પાત્ર છે;
- અરજદાર અને/અથવા પ્રોજેક્ટ ડેવલપર્સ પુનરોદ્ધારની વ્યૂહરચના અને પ્રોજેક્ટ્સ હાથ ધરવા માટે પૂરતી ક્ષમતા અને અનુભવના પુરાવા પૂરા પાડ્યા છે;
- નાણાકીય માહિતીએ સૂચિત ખર્ચની વ્યાજબીતા અને **એપ્લિકેશનમાંના તમામ પ્રોજેક્ટ્સના કુલ ખર્ચના 20% સાથે ઓછામાં ઓછા મેળ ખાતા** અથવા સુરક્ષિત કરવાની ક્ષમતાના પુરાવા પૂરા પાડ્યા હોય;
- વ્યૂહરચના હાથ ધરવા અને સૂચિત પ્રોજેક્ટ્સ પૂર્ણ કરવાની સમયરેખા વાજબી છે અને 30 સપ્ટેમ્બર, 2026 પહેલાં પૂર્ણ થવાના પુરાવા છે.

કોઈપણ પ્રોજેક્ટને મંજૂરી આપવામાં આવે તે પહેલાં ખર્ચ વ્યાજબીતા વિશ્લેષણ પૂર્ણ કરવામાં આવશે. વધુમાં, ઓથોરિટી વાજબી નફો/વળતરની ખાતરી કરવા માટે પ્રોજેક્ટ ફાઇનાન્સિયલ ગેપ વિશ્લેષણ હાથ ધરશે.

ભંડોળના વિચારણાઓ માટે ઉપરોક્ત સમીક્ષા પરિબળો મુજબ કાર્યક્રમની આવશ્યકતાઓ સાથે સંપૂર્ણતા, પાત્રતા અને સુસંગતતાના કર્મચારીઓ દ્વારા અરજી સબમિશન અને નિર્ધારણને પગલે, તમામ અરજીઓ ભંડોળના વિચારણા માટે બોર્ડ સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે. ફેડરલ ખર્ચની સમયમર્યાદા પૂરી થાય તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે, અરજીઓની મંજૂરી માટે બોર્ડને સ્ટાફની ભલામણોમાં સમયમર્યાદા અને અપેક્ષિત પ્રોજેક્ટ ડેવલપમેન્ટ લક્ષ્યોનો સમાવેશ કરવામાં આવશે. વધુમાં, ઓથોરિટી જણાવે છે કે જો પ્રોજેક્ટના લક્ષ્યો માટેની સમયમર્યાદા પૂરી કરવામાં ન આવે, તો ઓથોરિટી :

- ગ્રાન્ટ ફંડ્સને અલગ પ્રોજેક્ટમાં ફરીથી ફાળવવાની મંજૂરી આપી શકે છે; *અને/અથવા*
- ગ્રાન્ટ ફંડ્સના પુનઃકબજા અથવા પુનઃચુકવણીની જરૂર પાડી શકે છે; *અને/અથવા*
- સલાહ આપી શકે છે કે અરજદાર હવે બાકી રહેલી ન વપરાયેલ ગ્રાન્ટ ભંડોળ માટે પાત્ર નથી.



બોર્ડની મંજૂરી પછી, ઓથોરિટી ગ્રાન્ટ કરાર પર આગળ વધવા માટે જરૂરી દસ્તાવેજો અને માહિતી સબમિટ કરવા માટે મંજૂરી પત્રની સૂચિની આવશ્યકતાઓ અને સમયમર્યાદા જારી કરશે. આવા જરૂરી દસ્તાવેજોમાં નીચેનાનો સમાવેશ થઈ શકે છે, પરંતુ તે પૂરતું મર્યાદિત નથી: દરેક પ્રોજેક્ટ માટે સાઇટ નિયંત્રણ અને સાઇટની માલિકીના પુરાવા; પ્રોજેક્ટ ડેવલપર સંસ્થાકીય દસ્તાવેજો અને પ્રમાણપત્રો; પ્રોજેક્ટ બજેટ; અન્ય ધિરાણના પુરાવા; પ્રોજેક્ટ વિકાસના લક્ષ્યો અને સમયરેખા; સામાન્ય કોન્ટ્રાક્ટર માહિતી; અને જરૂરી વીમાના પુરાવા.

જરૂરી દસ્તાવેજો સબમિટ કરવા માટે અરજદારોને સાઠ (60) કેલેન્ડર દિવસ આપવામાં આવશે, જે ઓથોરિટી દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી વધારાના સાઠ (60) કેલેન્ડર દિવસ સુધી લંબાવી શકાય છે જો મંજૂર થયેલ અરજદાર આપેલ સમયમર્યાદામાં વિનંતી કરેલી માહિતી સબમિટ ન કરે, તો ઓથોરિટીની મંજૂરી પાછી ખેંચી લેવામાં આવશે, અને પ્રોજેક્ટ્સ આગળ વધશે નહીં.

### **અનુદાન કરાર**

બોર્ડની મંજૂરી અને મંજૂરી પત્રના દસ્તાવેજો અને શરતોની સમયસર રજૂઆત પછી, ઓથોરિટી અરજદાર પાલિકા સાથે ગ્રાન્ટ કરાર ("ગ્રાન્ટ કરાર") કરશે. અરજીના તમામ નિયમો અને શરતો, ગ્રાન્ટ કરાર અને પ્રોગ્રામ ભંડોળની આવશ્યકતાઓનું પાલન કરવાની ખાતરી આપવા માટે નગરપાલિકા જવાબદાર રહેશે. **ગ્રાન્ટ કરારના અમલ પહેલાં કોઈપણ પ્રોજેક્ટ પર કોઈ બાંધકામ શરૂ કરી શકાતું નથી.**

અનુદાન કરારમાં કોરિડોર અને પુનરોદ્ધારની વ્યૂહરચનાનું વર્ણન, અનુદાન ભંડોળ સાથે ભંડોળ પૂરું પાડવામાં આવનાર દરેક અલગ પ્રોજેક્ટ, પાત્ર પ્રોજેક્ટ ખર્ચ, અનુદાન ભંડોળની રકમ અને લાગુ પડતા અન્ય ભંડોળની રકમ સહિતની તમામ નાણાકીય પ્રોગ્રામની આવશ્યકતાઓ શામેલ હશે.

ગ્રાન્ટ કરાર રાજ્ય અને ફેડરલ આવશ્યકતાઓની વિગતો આપશે. અર્બન ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફંડ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ ફંડિંગ સાથે વિકસિત/પુન: વિકસિત કરવામાં આવેલા તમામ પ્રોજેક્ટ્સ ન્યૂ જર્સીના પ્રવર્તમાન વેતન કાયદાનું પાલન અને અન્ય મજૂર ધોરણોની આવશ્યકતાઓનું પાલન, તેમજ અન્ય રાજ્ય આવશ્યકતાઓને આધિન રહેશે, જે પર્યાવરણીય આકારણીઓ અંગે 1989 ના ન્યૂ જર્સી એક્ટિવ ઓર્ડર 215 સહિત પ્રોજેક્ટ વિગતો અને ભંડોળની રકમના આધારે લાગુ થઈ શકે છે.

બિલ્ડિંગ રિહેબિલિટેશન પ્રોજેક્ટ્સ માટે, ઓથોરિટીએ અરજદારને ઓથોરિટીની જરૂરી પ્રતિબંધ ભાષાનો ઉપયોગ કરીને મિલકત પર 5-વર્ષનો ડીડ પ્રતિબંધ દાખલ કરવો જરૂરી રહેશે. અંતિમ પ્રોજેક્ટ ક્લોઝઆઉટથી પાંચ (5) વર્ષ પછી ઓથોરિટી દ્વારા ખત પ્રતિબંધ જાહેર કરવામાં આવશે.

ગ્રાન્ટ કરાર એકંદર ગ્રાન્ટ ફંડિંગના ભાગ રૂપે દરેક પ્રોજેક્ટની પૂર્ણતા માટે સમયરેખા અને લક્ષ્યોની વિગતો આપશે. ઓથોરિટીની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઓથોરિટી સમયરેખા અથવા સીમાયિત્ત વિસ્તરણ આપી શકે છે. ગ્રાન્ટ કરાર સૂચવશે કે ફેડરલ ભંડોળની જરૂરિયાતોનું પાલન કરવા માટે, તમામ પ્રોજેક્ટ્સ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ થવું આવશ્યક છે, અને 31 ડિસેમ્બર, 2026 સુધીમાં તમામ ભંડોળ સંપૂર્ણ રીતે ખર્ચ કરવામાં આવશે.

જો કોઈ પ્રોજેક્ટ મુખ્ય સીમાયિત્ત તારીખોને પહોંચી વળવા માટે સક્ષમ ન હોય, તો પાલિકા પ્રોજેક્ટના અવકાશમાં ફેરફારની વિનંતી કરી શકે છે અથવા વૈકલ્પિક પ્રોજેક્ટની મંજૂરીની વિનંતી કરી શકે છે. ઓથોરિટી, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, આવી વિનંતી પર વિચાર કરશે અને સોંપાયેલ સત્તા હેઠળ પ્રોજેક્ટ ફેરફારને મંજૂરી આપી શકે છે.

ગ્રાન્ટ કરાર એ પણ સૂચવે છે કે જો પ્રોજેક્ટના લક્ષ્યોને પહોંચી વળવા માટેની સમયમર્યાદા પૂરી કરવામાં ન આવે, તો ઓથોરિટી ગ્રાન્ટ ફંડ્સને ફરીથી કબજે કરી શકે છે અથવા તેની પુનઃયુક્તવણીની જરૂર પાડી શકે છે અને/અથવા અરજદાર હવે બાકી રહેલા ન વપરાયેલ ગ્રાન્ટ ફંડ્સ માટે પાત્ર નહીં હોય.

ગ્રાન્ટ કરાર ભંડોળ વિતરણ પ્રક્રિયાની વિગત આપશે.

### **ગ્રાન્ટ ફંડિંગ વિતરણો**

અનુદાન કરારના અમલીકરણ પછી, અનુદાન ભંડોળનું વિતરણ ક્યાં તો વધતી જતી રીતે કરવામાં આવશે જેમ-જેમ પાત્ર પ્રોજેક્ટ ખર્ચ કરવામાં આવે છે અને જો લાગુ હોય તો, ઓથોરિટીના પ્રમાણભૂત બાંધકામ જાળવણી સાથે પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી અથવા અનુદાન ભંડોળ અન્ય ભંડોળની વિતરણ પ્રક્રિયા સાથે સંકલનમાં વિતરિત કરી શકાય છે. ભંડોળ વિતરણની વિનંતીઓ સાથે દસ્તાવેજીકરણ દ્વારા પુરાવા હોવા આવશ્યક છે જે દર્શાવે કે ખર્ચ કરવામાં આવ્યા હતા, પ્રવર્તમાન વેતન અને મજૂર ધોરણો પાલન આવશ્યકતાઓ અનુસાર કામ કરવામાં આવ્યું છે, અને ગ્રાન્ટ મંજૂરી અને પ્રોગ્રામ ભંડોળના પાત્ર ઉપયોગો સાથે સુસંગત કામ કરવામાં આવ્યું હતું.

ઓથોરિટી અને અરજદાર વચ્ચેની તમામ ગ્રાન્ટ કરારની આવશ્યકતાઓ ત્યારબાદ અરજદાર અને પ્રોજેક્ટ વિકાસકર્તાઓ વચ્ચે અલગ ભંડોળ કરાર(ઓ) દ્વારા પ્રોજેક્ટ વિકાસકર્તાઓ પર લાદવામાં આવે છે તે માટે અરજદારો જવાબદાર રહેશે અને તેમણે એ સુનિશ્ચિત કરવું જરૂરી રહેશે.

### **ફી**

EDA ના સુધારેલા ફી નિયમોને અનુલક્ષીને, કોઈ અરજી ફી લેવામાં આવશે નહીં.

## વધારાની આવશ્યકતાઓ અને માહિતી

અર્બન ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફંડ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ વિશેની વિસ્તૃત માહિતી અહીં ઉપલબ્ધ છે  
[અર્બન ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફંડ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ - NJEDA](#)

આ પ્રોગ્રામની ભંડોળ ઉપલબ્ધતાની સૂચના સંબંધિત પ્રશ્નો [realestateinfo@njeda.gov](mailto:realestateinfo@njeda.gov) પર સબમિટ કરવા જોઈએ.

**NJEDA રાજ્ય અને ફેડરલ કાયદાઓને આધિન છે જેમાં નીચેનાનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે પૂરતું મર્યાદિત નથી જે આનુષંગિકોને અસર કરી શકે છે:** NJSA 52:32-60.1, અને અન્ય, જે ન્યૂ જર્સી સરકારી સંસ્થાઓને બેલારુસ અથવા રશિયામાં પ્રતિબંધિત પ્રવૃત્તિઓમાં રોકાયેલા વ્યવસાયો સાથેના ચોક્કસ વ્યવહારથી અટકાવે છે; વિદેશી સંપત્તિ નિયંત્રણ કચેરી (OFAC)

<https://sanctionssearch.ofac.treas.gov> દ્વારા જાહેર કરાયેલ "ખાસ નિયુક્ત નાગરિકો અને અવરોધિત વ્યક્તિઓ" ની સૂચિનું પાલન; N.J.S.A. 24:61-49 જે જોગવાઈ કરે છે કે નીચેના મોટાભાગના રાજ્ય અથવા સ્થાનિક આર્થિક પ્રોત્સાહનો માટે પાત્ર નથી (a) કોઈ વ્યક્તિ અથવા એન્ટિટીએ કેનાબીસ કલ્ટીવેટર (ગાંજા ઉત્પાદન), ઉત્પાદક, જથ્થાબંધ વેપારી, વિતરક, રિટેલર અથવા ડિલિવરી સેવા તરીકે કામ કરવા માટે લાઇસન્સ જારી કર્યું છે, અથવા કેનાબીસ સ્થાપના, વિતરક અથવા ડિલિવરી સેવા માટે અથવા વતી કામ કરવા માટે પ્રમાણિત વ્યક્તિગત ઉપયોગ કેનાબીસ હેન્ડલરનો ઉપયોગ કરે છે; અને (b) મિલકતના માલિક, વિકાસકર્તા અથવા પ્રોજેક્ટના ઓપરેટરનો ઉપયોગ, સંપૂર્ણ અથવા અંશતઃ, કેનાબીસ ખેડૂત, ઉત્પાદક, જથ્થાબંધ વેપારી, વિતરક, રિટેલર અથવા ડિલિવરી સેવા દ્વારા અથવા લાભ મેળવવા માટે, અથવા કેનાબીસ સ્થાપના, વિતરક અથવા ડિલિવરી સેવા માટે અથવા વતી કામ કરવા માટે પ્રમાણિત વ્યક્તિગત ઉપયોગ કેનાબીસ હેન્ડલરનો ઉપયોગ કરવા માટે; અને N.J.S.A. 52:13D-12, અને અન્ય, જે વિધાનસભાના સભ્ય અથવા રાજ્ય અધિકારી અથવા કર્મચારી અથવા તેમના ભાગીદારો અથવા કોર્પોરેશન કે જેમાં તેઓ, અમુક મર્યાદિત અપવાદો સાથે, કોઈ પણ રાજ્ય એજન્સી દ્વારા બનાવવામાં, દાખલ કરવામાં, આપવામાં અથવા અનુદાન આપવામાં આવેલ કોઈપણ કરાર, સમજૂતી, \$25.00 અથવા વધુનું વેચાણ અથવા ખરીદી કરવા અથવા ચલાવવા માટે 1% થી વધુ સ્ટોકની માલિકી ધરાવે છે અથવા નિયંત્રિત કરે છે.