



New Jersey Economic Development Authority (Urząd ds. rozwoju gospodarczego New Jersey)

Program dotacji na rewitalizację Atlantic City (pilotażowy)

Powiadomienie o dostępności dofinansowania

Dnia **31 stycznia 2024 roku o godzinie 10:00 czasu wschodniego** New Jersey Economic Development Authority (Urząd ds. rozwoju gospodarczego New Jersey „NJEDA” lub „Urząd”) rozpoczyna przyjmowanie wniosków o udział w *pilotażowym* Programie dotacji na rewitalizację Atlantic City („Programie”). Wnioski będą przyjmowane do momentu wykorzystania wszystkich środków. Wniosek jest dostępny na stronie internetowej: [Program dotacji na rewitalizację Atlantic City - NJEDA](#)

Program pilotażowy udostępni dotacje rządu 19,65 mln USD w drodze ciągłego procesu składania wniosków kwalifikującym się podmiotom nastawionym na zysk i non-profit w celu finansowania kapitałowych projektów deweloperskich, które mają na celu rewitalizację miasta Atlantic City po pandemii COVID-19.

W momencie składania wniosku wymagana jest opłata w wysokości 1.000 USD.

Cel i omówienie

Ponieważ gospodarka stanu New Jersey nadal odbija się w następstwie COVID-19, inwestycje katalityczne w miastach znajdujących się w trudnej sytuacji są niezbędne do ożywienia lokalnych gospodarek i promowania silnych, odpornych i słusznym starań na rzecz ożywienia gospodarczego w celu wspierania inicjatyw rozwoju gospodarczego ukierunkowanych na konkretny obszar. Atlantic City w dalszym ciągu zmaga się z utrzymującymi się wyzwaniem gospodarczymi, w tym wysoką stopą bezrobocia, ograniczonym dostępem do podstawowych udogodnień, takich jak wysokiej jakości żywność, niedoborem powierzchni biurowych klasy A oraz brakiem dostępu do stanowych świadczeń motywacyjnych dostępnych dla innych okręgów samorządowych.

Plan gospodarczy gubernatora Murphy’ego „Stan innowacji: budowanie silniejszej i sprawiedliwszej gospodarki w New Jersey” wskazuje kilka priorytetów rozwoju gospodarczego, w tym „inwestowanie w społeczności w celu budowy światowej klasy miast i miasteczek oraz infrastruktury w całym stanie”. Program dotacji na rewitalizację Atlantic City będzie uwzględniał priorytet Administracji „inwestowanie w społeczności”, ponieważ finansowanie z dotacji pomoże wspierać rozwój nieruchomości, w szczególności projekty kapitałowe, w całym Atlantic City. Program wspiera starania Administracji mające na celu zbudowanie silniejszej i bardziej sprawiedliwej gospodarki New Jersey poprzez dokonywanie nowych, wpływowych i strategicznych inwestycji w historycznych ośrodkach, takich jak miasto Atlantic City i jego dzielnice.

Program będzie skupiał się na zapewnieniu bezpośredniego wsparcia społecznościom poprzez zapewnienie, że projekt zaradzi negatywnemu wpływowi COVID-19 i przyczyni się do rewitalizacji Atlantic City. Program ma na celu inwestowanie w projekty deweloperskie w Atlantic City, które wykazują zdolność do ukulturalniania środowisk i dzielnic, co jest niezbędne do przyciągnięcia i zatrzymania lokalnej siły roboczej, umożliwienia tworzenia firm i ruchu turystycznego, zwiększenia vitalności centrum miasta poprzez starania wspierające małe przedsiębiorstwa, wspierania czystych i bezpiecznych inicjatyw, zajęcie się kwestiami braku

bezpieczeństwa żywnościowego oraz wzmocnienie wsparcia społecznego dla całej społeczności Atlantic City.

Finansowanie w formie dotacji poprawi inwestycje w społecznościach poprzez uaktywnienie niewykorzystanych, zagrożonych lub leżących odłogiem gruntów pod projekty w celu promowania słusznego wzrostu gospodarczego i budowania majątku społeczności w Atlantic City.

Fundusze na program zapewnia Ustawa o środkach na rok budżetowy 2024 gubernatora Murphy'ego (Prawo publiczne [P.L.] 2023, rozdz. 74) (omówiona poniżej) w celu wsparcia rewitalizacji dotkniętego trudnościami miasta, takiego jak Atlantic City i zbudować silniejszą i bardziej sprawiedliwą gospodarkę stanu New Jersey poprzez dokonanie nowych, wpływowych i strategicznych inwestycji we wszystkich społecznościach Atlantic City.

Finansowanie

Wykorzystując fundusze udostępnione w ramach Amerykańskiego Planu Ratunkowego (American Rescue Plan), Stanowych i Lokalnych Funduszy Odbudowy Fiskalnej na Rzecz Walki z Koronawirusem („SLFRF”, State and Local Fiscal Recovery Funds), w ustawie o środkach na rok budżetowy 2024 przeznaczono 30 milionów USD na „Inicjatywy Atlantic City” (Prawo publiczne 2023, rozdz. 74) w celu wsparcia rewitalizacji Atlantic City. Z tego przydziału 19,65 mln USD zostało zdeponowanych w Funduszu Naprawy Gospodarczej w ramach „Programu dotacji na rewitalizację Atlantic City”, który zostanie wykorzystany do przyznawania dotacji zapewniających długoterminowy rozwój i możliwości Atlantic City poprzez wspieranie kwalifikujących się projektów ożywiających społeczność lokalną gospodarkę i rewitalizację lokalnych dzielnic.

Szczegóły programu

Program będzie skupiał się na zapewnieniu bezpośredniego wsparcia społecznościom poprzez zapewnienie, że projekt zaradzi negatywnemu wpływowi COVID-19 i przyczyni się do rewitalizacji Atlantic City. Program wspiera projekty deweloperskie, w szczególności **projekty kapitałowe** („Projekt”) w formie dotacji na wsparcie rewitalizacji lub nowego budownictwa, a także inne powiązane koszty rozwoju z minimalną kwotą dotacji w wysokości 1 miliona USD i maksymalną kwotą dotacji w wysokości 10 milionów USD na jeden Projekt.

Takie projekty kapitałowe muszą bezpośrednio wspierać dzielnice i społeczności Atlantic City i mogą obejmować:

- Ulepszenia infrastruktury publicznej wspierające ukończenie projektu;
- Kapitałowe projekty budowlane, które odnawiają lub przywracają pusty lub częściowo pusty (w momencie składania wniosku i do zatwierdzenia) budynek; lub
- Nowe projekty budowlane, których celem jest zwiększenie vitalności centrum miasta, wykorzystania przestrzeni publicznej, ruchu pieszego i ogólnego dobrobytu gospodarczego w Atlantic City.

Kryteria kwalifikujące

Kwalifikującymi się wnioskodawcami („Wnioskodawca”) do tego Programu są podmioty nastawione na zysk lub non-profit, które są odpowiedzialne za nadzorowanie projektu

deweloperskiego i koordynację działań związanych z projektem, w tym m.in. za projektowanie projektu, finansowanie projektu oraz lokalne pozwolenia i zatwierdzenia.

Aby kwalifikować się do Programu, Wnioskodawca musi:

- Mieć poświadczony przed zatwierdzeniem znaczące prawidłowe funkcjonowanie przez New Jersey Department of Labor and Workforce Development (Departament Pracy i Rozwoju Zatrudnienia New Jersey) oraz NJ Department of Environmental Protection (Departament Ochrony Środowiska NJ);
- Przed zatwierdzeniem przedstawić aktualne zaświadczenie o odprawie podatkowej, aby wykazać, że wnioskodawca zasadniczo funkcjonuje prawidłowo w świetle zasad New Jersey Division of Taxation (Wydziału Podatkowego New Jersey), chyba że wnioskodawca nie jest zobowiązany do rejestracji w Wydziale Podatkowym.

Podmioty składające wniosek (na jeden numer EIN [Employer Identification Number], czyli numer identyfikacyjny pracodawcy) nie mogą mieć więcej niż 100 pełnoetatowych stanowisk pracy w momencie składania wniosku zgodnie z ostatnim złożonym formularzem WR30 lub inną dokumentacją niezbędną do ustalenia uprawnień.

Sposoby wykorzystania środków zgodne z wymaganiami

Dofinansowanie z dotacji może zostać wykorzystane wyłącznie na następujące rodzaje projektów dotyczących nieruchomości zlokalizowanych w Atlantic City:

- Nowe budownictwo do przeznaczenia komercyjnego, odpowiadające potrzebom społeczności wymienionym w „Kwestiach dotyczących wpływu lokalnego” opisanych poniżej (nie kwalifikuje się budownictwo mieszkalne w 100%, ale kwalifikuje się budownictwo o mieszanym przeznaczeniu; musi zajmować co najmniej 20% całkowitego metrażu kwadratowego budynku przeznaczonego na cele komercyjne).
- Renowacja lub odrestaurowanie pustego lub częściowo pustego budynku wymagającego naprawy (jeśli projekt obejmuje pustą lub częściowo pustą przestrzeń, musi to nastąpić w momencie składania wniosku i do czasu zatwierdzenia).
- Projekty, które dotyczą co najmniej jednej „Kwestii dotyczącej wpływu lokalnego” określonej poniżej oraz w obrębie Atlantic City.
- Projekty mogą obejmować ulepszenia infrastruktury publicznej, które są niezbędne do uzupełnienia lub zakończenia Projektu.

Ten Program jest **nie** dostępny dla:

- Którękolwiek zdobywcy dotacji na nieruchomości w ramach Programu Aktywacji, Rewitalizacji i Transformacji (Activation Revitalization Transformation, ART) NJEDA.
- Projekty, których budowę już rozpoczęto. Budowa, w tym rozbiórka i usuwanie wad, nie mogą się rozpocząć do czasu zatwierdzenia przez Radę Dyrektorów Urzędu.
- Spółki holdingowe zajmujące się nieruchomościami lub inne jednostki specjalnego przeznaczenia, które istnieją wyłącznie w celu posiadania nieruchomości lub projektu deweloperskiego.
- Dowolne miasto, stan lub okręg administracyjny oraz wszelkie państwowe uczelnie i uniwersytety.

Dodatkowe wymogi i ograniczenia projektu:

- Wszystkie koszty Projektu (niematerialne i materialne koszty budowy – bez kosztów operacyjnych) mogą zostać uwzględnione i mogą obejmować koszty projektów przedrozwojowych związanych z Projektem.
- Opłata deweloperska nie może przekroczyć 8% całkowitych kosztów Projektu.
- Nieprzewidziane całkowite kosztów Projektu nie mogą przekroczyć 10% kosztów materialnych Projektu i 5% kosztów niematerialnych Projektu. Kwota Dotacji nie zostanie podwyższona po zatwierdzeniu ze względu na nieprzewidziane okoliczności.
- Wszystkie projekty muszą zostać w pełni ukończone do końca roku kalendarzowego 2026 (zgodnie z terminami określonymi przez Departament Skarbu USA). Dotacje będą podlegać federalnym wymogom dotyczącym duplikacji świadczeń.
- Przed zatwierdzeniem Projektu zostanie przeprowadzona analiza racjonalności kosztów.
- Fundusze będą uzależnione od przestrzegania obowiązującego prawa płacowego stanu New Jersey i innymi wymogów standardów pracy. Inne wymogi stanowe, które mogą mieć zastosowanie, będą zależeć od szczegółów Projektu i kwot finansowania, w tym zarządzenia wykonawczego (Executive Order, EO) stanu New Jersey nr 215 z 1989 r. dotyczącego wymogu przeprowadzania ocen środowiskowych.

Kwestie dot. kwalifikowalności Projektu

Jako Program finansowany ze środków federalnych, mający na celu złagodzenie negatywnych skutków COVID-19, wnioskodawcy muszą wykazać, w jaki sposób projekt przyniesie korzyści w społeczności.

W momencie składania wniosku wszyscy Wnioskodawcy będą musieli zaświadczyć, że spełniają następujące wymogi, stosownie do przypadku:

- Negatywny wpływ COVID: Projekt jest reakcją na negatywne skutki pandemii COVID-19 dla zdrowia publicznego i/lub gospodarki i jest zgodny ze wszystkimi wymogami programu ARP.
- Kompetencje: Wnioskodawca posiada doświadczenie w realizacji co najmniej trzech projektów o podobnym zakresie i wielkości (podobnej wielkości budżetu i zakresu) oraz posiada dokumentację. Wyjątki od tego wymogu dotyczącego doświadczenia są możliwe tylko wtedy, gdy w momencie składania wniosku Wnioskodawca wybierze wspieranie „Starań dla małych przedsiębiorstw” lub „Starań związanych z brakiem bezpieczeństwa żywnościowego” jako kwestię dotyczącą wpływu lokalnego na moment składania wniosku, w którym to przypadku wymóg dotyczący doświadczenia jest uchylony.
- Długoterminowe skutki: W jaki sposób projekt będzie miał pozytywny, długoterminowy wpływ na społeczność lub dzielnicę, w której będzie realizowany projekt.
- Ograniczenie aktu własności: Jeżeli nieruchomość jest własnością wnioskodawcy, musi on zgodzić się na 5-letnie ograniczenie aktu własności, tak aby sposób wykorzystania projektu nie mogło ulec zmianie po ostatniej z ostatnich wypłat lub zamknięciu projektu. Jeśli nieruchomość jest wynajmowana, wynajmujący musi podpisać zaświadczenie i zgodzić się na ograniczenie aktu własności.
- Opłacalność finansowa: Po zakończeniu budowy projekt musi być opłacalny i samowystarczalny. Wnioskodawca może prowadzić działalność przez niezbędny okres zgodnie z ograniczeniem aktu własności na okres 5 lat.
- Zakończenie projektu: Wnioskodawca zgadza się spełnić wymogi Departamentu Skarbu USA dotyczącego harmonogramu zakończenia projektu z dniem 31.12.2026 r. W

przypadku nieukończenia projektu budowlanego w terminie w terminie wyznaczonym przez Departament Skarbu USA, Wnioskodawca przyjmuje ponadto do wiadomości, że może zostać pociągnięty do odpowiedzialności za odzyskanie środków z dotacji, które wykorzystał lub otrzymał.

- Kwestie dotyczące wpływu lokalnego: Projekt obejmuje co najmniej jedną z następujących inicjatyw społecznych:
 - Starania wspierające małe przedsiębiorstwa - Firmy zaangażowane w następujące działania nie mogą zostać zakwalifikowane do otrzymania funduszy: działalność lub dostarczanie usług, produktów lub materiałów dla „dorosłych” (tj. o charakterze pornograficznym, wulgarnym, lubieżnym, obscenicznym lub w inny sposób równie nieprzyzwoitym) (w tym występy z osobami nagimi lub półnagimi lub sprzedaż akcesoriów lub urządzeń erotycznych); zajmujące się sprzedażą na drodze aukcji, ze względu na bankructwo, po zaniżonych cenach lub ze względu na „utraconą dzierżawę”, „zamykanie działalności” lub podobną sprzedażą; zajmujące się sprzedażą przez podmioty tymczasowe, sprzedażą choinek lub innych produktów przechowywanych na zewnątrz; firmy zajmujące się konopiami indyjskimi; kasyna; lub prowadzące dowolną działalność stanowiącą uciążliwość.
 - Czyste i bezpieczne starania
 - Starania związane z brakiem bezpieczeństwa żywnościowego
 - Starania na rzecz witalności centrum miasta (wszystkie projekty muszą być zlokalizowane od Sunset Avenue, Fairmount Avenue, Baltic Avenue do promenady w całym Atlantic City).
 - Tworzenie miejsc pracy i przestrzeni biurowych
- Raportowanie do Departamentu Skarbu Stanów Zjednoczonych: Na żądanie Urzędu Wnioskodawca będzie współpracować w celu dostarczenia Departamentowi Skarbu Stanów Zjednoczonych odpowiednich informacji do celów raportowania wszystkich wydatków w ramach Projektu przekraczających 1 milion USD, jeśli będzie to konieczne. W szczególności wszystkie wnioski będą zawierać opis tego, w jaki sposób Projekt wpłynie na skutki COVID-19 w Atlantic City i dlaczego te wydatki kapitałowe są najważniejsze w celu zaradzenia szkodom gospodarczym spowodowanym przez COVID-19.

Proces składania i rozpatrywania wniosków

Program będzie otwarty dla wszystkich, a kandydaci będą mogli składać wnioski online. Program będzie działał na zasadzie ciągłego składania wniosków o dotacje, przy czym dotacje będą przyznawane według kolejności zgłoszeń po złożeniu kompletnych wniosków. Urząd będzie rozpatrywać wnioski po ich otrzymaniu. Według wyłącznego uznania Urzędu pracownicy mogą poprosić o wyjaśnienie informacji zawartych we wniosku, w tym między innymi odpowiedzi opisowych, dokumentacji uzupełniającej i załączników.

Termin składania wniosków pozostanie otwarty do momentu przyznania/wyczerpania wszystkich środków. Program będzie dostępny przez trzy lata od daty udostępnienia wniosków do publicznej wiadomości lub do wyczerpania całej puli środków (w zależności, co nastąpi wcześniej).

Wnioskodawcy muszą zarejestrować się lub zalogować do portalu wniosków online, wypełnić wszystkie wymagane pytania we wniosku i przesłać wszystkie wymagane załączniki w formacie dokumentów PDF, w tym:

1. Dowód kontroli obiektu. Wnioskodawca (samodzielnie lub za pośrednictwem jednostki specjalnego przeznaczenia będącej w całości jego własnością) musi przedstawić akt własności, podpisaną umowę kupna-sprzedaży, podpisaną umowę najmu (okres musi wynosić 5 lat po zakończeniu projektu), z których wszystko musi być w pełni podpisane przez sprzedających oraz nabywcę/wnioskodawcę;
2. Opis projektu i przegląd całego Projektu, powiązanych kosztów i proponowanego przyszłego wykorzystania, opis nieruchomości/budynku(-ów) obecnego i przyszłego stanu (tj. pusty lub częściowo pusty; opuszczony; z naruszeniem kodeksu; niedawne zastosowania; wszelkie historyczne oznaczenie/warunki zdefiniowane przez władze lokalne, stanowe, lub federalne; teren zdegradowany; lokalizacja w wyznaczonym obszarze przebudowy itp.); bieżące lub planowane działania rozwojowe/przebudowy na obszarze w pobliżu lokalizacji Projektu;
3. Określenie, które kwestie dotyczące wpływu lokalnego uwzględnia projekt i opisanie potrzeby realizacji tego projektu w społeczności oraz korzyści, jakie Projekt przyniesie ogólnie w Atlantic City, przewidywany wpływ gospodarczy i lokalny na społeczność, cele rozwojowe, przewidywane utworzenie miejsc pracy, przewidywane efekty lokalne, w tym możliwy przewidywany wzrost ruchu pieszego i dostępu publicznego;
4. Wyjaśnienie, w jaki sposób Projekt ma zaradzić negatywnemu wpływowi COVID-19 na Atlantic City;
5. Przedstawienie relacji (i dokumentów, w stosownych przypadkach) opisującej opłacalność/wykonalność proponowanego projektu, w tym aktualny stan zagospodarowania przestrzennego, wsparcie lokalne, identyfikację możliwych zawiłości lub wyzwań związanych z postępowaniem, a także przedstawienie wstępnego budżetu projektu i planu finansowania, który powinien obejmować źródło Urzędu i szablony wykorzystania;
6. Harmonogram opracowania Projektu/harmonogram realizacji wskazujący gotowość do kontynuowania projektu i do przyszłego dodatkowego wykorzystania. Także obowiązkowe wykazanie, że projekt zostanie ukończony przed 31.12.2026 r.;
7. Dokumentacja założycielska i organizacyjna wnioskodawcy i/lub dokumentacja autoryzacyjna wnioskodawcy;
8. Opis i dokumentacja dotycząca wcześniejszych doświadczeń projektowych (jeśli dotyczy) oraz zdolności do podjęcia i ukończenia Projektu poprzez przedstawienie opisu i dostarczenie dokumentacji trzech podobnych projektów (pod względem zakresu i wielkości budżetu) do proponowanego Projektu; oraz
9. Szczegółowy budżet projektu dostarczony przez uprawnionego i zarejestrowanego wykonawcę robót publicznych w stanie NJ, obejmujący wszystkie koszty projektu od etapu wstępnego opracowania i budowy po zamknięcie i świadectwo użytkowania. Wszystkie umowy o pracę i instalację sprzętu muszą uwzględniać obowiązujące stawki wynagrodzeń stanu NJ.

Wnioskodawcy muszą podać jak najwięcej szczegółów dotyczących etapów Projektu, budżetu Projektu, wpływu na społeczność i przewidywanego harmonogramu realizacji Projektu od początku do końca, aby wykazać, w jaki sposób fundusze z Dotacji zostaną wykorzystane.

Wnioskodawcy, którzy w momencie składania wniosku wykażą, że pozostała kwota finansowania budowy jest zabezpieczona, zostaną zatwierdzeni przed innymi wypełnionymi wnioskami, które nadal oczekują na rozpatrzenie. Jeżeli wnioskodawca nie przedstawił dokumentacji wykazującej, że w pełni zabezpieczył pozostałe finansowanie, może przystąpić do zatwierdzenia, ale nie będzie mógł uprawomocnić umowy o udzielenie dotacji, dopóki nie dostarczy tej dokumentacji. Zabezpieczenie oznacza, że wnioskodawca przedstawił podpisaną

umowę o dotację, zamknięte dokumenty lub umowy pożyczki lub oświadczenie banku/institucji finansowej w celu sprawdzenia dostępności środków. Zdobywcy dotacji będą mieli jedynie 6 miesięcy od zatwierdzenia na dostarczenie tej dokumentacji, w przeciwnym przypadku dotacja ulegnie przepadkowi.

Wszystkie kwalifikujące się wnioski zostaną przesłane do Zarządu w celu zatwierdzenia, a wszystkie wnioski, które zostaną odrzucone z przyczyn uznaniowych, również trafią do Zarządu.

Przyznanie dotacji i umowa

Minimalna wysokość dotacji wyniesie 1 milion USD , a maksymalna kwota dotacji wyniesie do 10 milionów USD. Na każdy numer EIN i każdą kwalifikującą się lokalizację projektu zostanie przyznana jedna nagroda. Dotacje wyniosą do 50% całkowitych kosztów Projektu (materialnych i niematerialnych kosztów budowy).

Umowa o dotację gwarantuje, że finansowanie będzie podlegać przestrzeganiu obowiązującego prawa stanu New Jersey dotyczącego wynagrodzeń i innych wymogów standardów pracy, a także innych wymogów stanowych, które mogą mieć zastosowanie w zależności od szczegółów Projektu i kwot finansowania, w tym ewentualnie Zarządzenie Wykonawcze 215 z 1989 r. dotyczące wymogu przeprowadzania ocen środowiskowych.

Aby zapewnić prawidłowe wykorzystanie dotacji i uzyskanie korzyści przez społeczność, umowa o dotację będzie zawierać również postanowienie, że Urząd zapewni utrzymanie docelowego przeznaczenia projektu przez co najmniej 5 lat po zakończeniu projektu. Jeśli Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości, wymagane będzie złożenie 5-letniego aktu ograniczenia aktu własności nieruchomości, z wykorzystaniem treści ograniczeń wymaganego przez Urząd. Ograniczenie aktu własności wynikające z umowy zostanie zniesione przez Organ po 5 latach od ostatecznego zamknięcia Projektu. Jeżeli Wnioskodawca nie jest właścicielem projektu, jego umowa najmu musi wykazać kontrolę nad terenem przez 5 lat po zakończeniu projektu (w tym wszelkie opcje odnowienia). Zdobywcom dotacji zabrania się również sprzedaży całości lub części Projektu, wypowiedzenia lub ograniczenia umowy najmu przez okres do 5 lat po zamknięciu Projektu, gdyż przeciwnie Urząd może zażądać zwrotu całości wypłaconej Dotacji. W przypadku niezrealizowania Projektu zdobywca dotacji będzie zobowiązany do zwrotu kwoty wypłaconych mu środków.

Wypłaty środków w ramach dotacji

Urząd wypłaci dotacje wnioskodawcy dopiero po zawarciu umowy o dotację. Wypłata środków z Dotacji będzie oparta na wypłatach zgłaszanych przez wnioskodawcę, które są obliczane na podstawie oczekiwanych kosztów kontraktu wraz z dokumentacją użytkownika (taką jak dokumenty AIA, płatności umowne za usługi świadczone podczas budowy oraz zapłacone faktury związane z Projektem).

Urząd zezwoli na stopniowe pobieranie funduszy z dotacji na pokrycie sukcesywnych kosztów projektu (minimum 150.000 USD na wszystkie zgłoszenia, chyba że jest to ostateczne

zgłoszenie), a takie zgłoszenia nie muszą stanowić zwrotu proporcjonalnego w oparciu o faktycznie poniesione koszty.

Personel będzie stawiać się na wyrywkowe wizyty w obiekcie i wstrzyma ostateczną wypłatę 10% całkowitej kwoty nagrody do czasu zakończenia Projektu. Personel może również poprosić o inne podstawy lub dokumentację niezbędną do wypłat.

Wnioskodawca musi złożyć wniosek o zamknięcie Projektu przed dokonaniem ostatniej wypłaty 10% przyznanej dotacji. Zgłoszenie zamknięcia Projektu musi zawierać między innymi wszystkie niezbędne informacje potwierdzające ukończenie projektu oraz, w stosownych przypadkach, Tymczasowe Pozwolenie na Użytkowanie. Po otrzymaniu personel przeprowadzi wizytę w obiekcie w celu potwierdzenia i udokumentowania ukończonego Projektu (w tym poprzez wykonanie zdjęć).

Opłaty

W momencie składania wniosku wymagana jest bezzwrotna opłata za wniosek w wysokości 1000 USD, którą można uiścić wyłącznie kartą kredytową.

Dodatkowe informacje

Wyczerpujące informacje na temat Programu dotacji na rewitalizację Atlantic City można uzyskać pod adresem: [Program dotacji na rewitalizację Atlantic City - NJEDA](#).

Pytania na temat tego Powiadomienia o dostępności dofinansowania w Programie należy wysłać e-mailem na adres ACrevitalization@njeda.gov.

NJEDA podlega statutom stanowym i federalnym, w tym m.in. następującym, które mogą mieć wpływ na podmioty stowarzyszone: N.J.S.A. 52:32-60.1 i nast., która uniemożliwia podmiotom rządowym stanu New Jersey prowadzenie pewnych transakcji z przedsiębiorstwami prowadzącymi zabronione działania na Białorusi lub w Rosji; N.J.S.A. 24:6I-49, który stanowi, że następujące osoby nie kwalifikują się do większości stanowych lub lokalnych zachęt gospodarczych (a) osoba lub podmiot wydały licencję na prowadzenie działalności jako hodowca konopi, producent, hurtownik, dystrybutor, sprzedawca detaliczny lub dostawca, lub która zatrudnia certyfikowanego pracownika zajmującego się konopiami indyjskimi do użytku osobistego do wykonywania pracy na rzecz lub w imieniu zakładu zajmującego się konopiami indyjskimi, dystrybutora lub firmy dostarczającej; oraz (b) właściciel nieruchomości, deweloper lub operator projektu, który ma być wykorzystany w całości lub w części przez lub na rzecz hodowcy konopi, producenta, hurtownika, dystrybutora, sprzedawcy detalicznego lub firmy kurierskiej, lub zatrudnić certyfikowaną osobę zajmującą się konopiami indyjskimi do użytku osobistego w celu wykonywania pracy dla lub w imieniu zakładu zajmującego się konopiami indyjskimi, dystrybutora lub firmy dostarczającej; i N.J.S.A. 52:13D-12 i nast., który zabrania członkowi legislatury, urzędnikowi lub pracownikowi stanowemu lub ich wspólnikom lub korporacji, w której posiada lub kontroluje więcej niż 1% akcji, zawierania lub wykonywania jakiegokolwiek umowy, porozumienia, sprzedaży lub zakupu o wartości co najmniej 25,00 USD dokonane, zawarte, przyznane lub przyznane przez jakąkolwiek agencję państwową, z pewnymi ograniczonymi wyjątkami.