

هيئة التنمية الاقتصادية بنيو جيرسي (NJEDA) برنامج منح إنعاش أتلانتيك سيتي (تجربي) إشعار توافر التمويل

تشرع هيئة التنمية الاقتصادية بنيو جيرسي («NJEDA» أو «الهيئة») في قبول طلبات المشاركة في البرنامج التجريبي لمنح إنعاش أتلانتيك سيتي («البرنامج») في 31 كانون الثاني - يناير 2024 على الساعة 10:00 صباحًا بتوقيت شرق الولايات المتحدة. تُقبل الطلبات إلى غاية استنفاد إرساء جميع التمويلات. يمكن الولوج للطلب عبر الإنترنت على: [برنامج منح إنعاش أتلانتيك سيتي - NJEDA](#)

يُتيح البرنامج التجريبي 19,65 مليون دولار أمريكي في شكل منح تمويلية من خلال سيرورة تقديم دورية للهيئات المؤهلة الربحية وغير الربحية لتمويل مشاريع التطوير العقاري الرأسمالية التي تسعى إلى إنعاش مدينة أتلانتيك سيتي من جائحة كوفيد-19.

يستخلص رسم قدره 1000 دولار عند إيداع الطلب.

الغرض ونظرة عامة

مع استمرار انتعاش اقتصاد نيو جيرسي في أعقاب جائحة كوفيد - 19، تظل الاستثمارات التحفيزية في المدن المنكوبة ضرورية لإقلاع الاقتصادات المحلية وتعزيز جهود التعافي الاقتصادي القوية والمرنة والعادلة للدفع بمبادرات التنمية الاقتصادية القائمة على الأمانة. تواصل أتلانتيك سيتي مواجهة التحديات الاقتصادية الملحة، ولا سيما ارتفاع معدلات البطالة ومحدودية الولوج إلى الحاجيات الأساسية مثل خيارات الطعام ذات الجودة ونقص مساحات المكاتب من الدرجة أ وعدم القدرة على الولوج إلى حوافز الدولة المتاحة للبلديات الأخرى.

خطة المحافظ مورفي الاقتصادية، «ولاية الابتكار: بناء اقتصاد أقوى وأكثر عدالة في نيو جيرسي»، يحدد أولويات متعددة تهم التنمية الاقتصادية، ولا سيما «الاستثمار في المجتمعات لبناء مدن وبلدات وبنية تحتية ذات مستوى عالمي على صعيد الولاية». يتناول برنامج منح إنعاش أتلانتيك سيتي أولوية الإدارة المتمثلة في «الاستثمار في المجتمعات» حيث يساعد تمويل المنح في دعم التطوير العقاري، وخصوصًا رأسمال المشاريع في مجموع أتلانتيك سيتي. يعزز البرنامج جهود الإدارة في بناء اقتصاد أقوى وأكثر عدالة في نيو جيرسي من خلال ضخ استثمارات جديدة ذات تأثير قوي واستراتيجية في المحاور التاريخية مثل أتلانتيك سيتي وأحيائها.

يركز البرنامج على ضمان دعم المجتمعات بشكل مباشر من خلال تأمين تصدي المشروع للتأثير السلبي لجائحة كوفيد-19 والمساهمة في إنعاش أتلانتيك سيتي. البرنامج مُصمّم للاستثمار في مشاريع التطوير العقاري في أتلانتيك سيتي التي تثبت القدرة على تنمية البيئة والأحياء اللازمة لجذب القوى العاملة المحلية والاحتفاظ بها وتمكين إنشاء المقاولات والسياحة وتعزيز حيوية وسط المدينة من خلال جهود دعم المقاولات الصغيرة، وتعضيد المبادرات النظيفة والأمنة ومعالجة قضايا انعدام الأمن الغذائي وتوطيد التأثير الاجتماعي لمجتمع أتلانتيك سيتي بوجه عام. يروم تمويل المنح تحسين الاستثمار في المجتمعات من خلال العمل على تنشيط الأراضي غير المستغلة أو المنكوبة أو الشاغرة في مشاريع لتعزيز النمو الاقتصادي العادل وبناء الثروة المجتمعية في أتلانتيك سيتي.

يُتاح تمويل البرنامج بموجب قانون الاعتمادات المالية للسنة المالية 2024 الذي أصدره المحافظ مورفي (P.L. 2023, c.74) (التفاصيل أدناه) لدعم إنعاش مدينة منكوبة مثل أتلانتيك سيتي و بناء اقتصاد أقوى وأكثر عدالة بنيو جيرسي من خلال ضخ استثمارات جديدة قوية التأثير واستراتيجية على صعيد مجتمعات أتلانتيك سيتي.

التمويل

باستخدام التمويل المتاح من خلال خطة الإنقاذ الأمريكية وصناديق التعافي المالي الحكومية والمحلية من فيروس كورونا («SLFRF»)، تم تخصيص 30 مليون دولار أمريكي لـ «مبادرات أتلانتيك سيتي» في قانون اعتمادات السنة المالية 2024 (P.L. 2023, c. 74) لدعم إنعاش أتلانتيك سيتي. أودعت من هذه الاعتمادات 19,65 مليون دولار في صندوق الإنعاش الاقتصادي مخصصة «لبرنامج منح إنعاش أتلانتيك سيتي»، يُستخدم لإتاحة منح لضمان النمو والفرص على المدى الطويل بأتلانتيك سيتي من خلال دعم المشاريع المؤهلة لإحياء الاقتصاد وتنشيط الأحياء المحلية.

تفصيل البرنامج

يركز البرنامج على ضمان دعم المجتمعات بشكل مباشر من خلال تأمين تصدي المشروع للتأثير السلبي لجائحة كوفيد-19 والمساهمة في إنعاش أتلانتيك سيتي. يدعم البرنامج التطوير العقاري والمشاريع الرأسمالية («المشروع») على وجه الخصوص في شكل منح، لدعم إعادة التأهيل أو البناء الجديد، بالإضافة إلى تكاليف التطوير الأخرى المرتبطة بها بتوفير منح قدرها مليون دولار أمريكي كحد أدنى و 10 ملايين دولار أمريكي لتمويل كحد أقصى لتمويل مشروع واحد.

يجب أن تدعم هذه المشاريع الرأسمالية أحياء ومجتمعات أتلانتيك سيتي بشكل مباشر ويمكن ان تشمل إما:

- تحسينات البنية التحتية العمومية التي تدعم إنجاز المشروع؛
- مشاريع البناء الرأسمالية التي تعمل على تجديد أو ترميم مبنى شاغر أو شاغر جزئياً (عند تقديم الطلب وإلى غاية الموافقة)؛ أو
- مشاريع البناء الجديدة التي تهدف إلى زيادة حيوية وسط المدينة واستخدام المساحات العمومية وحركة السير والازدهار الاقتصادي العام في أتلانتيك سيتي.

الأهلية

المتقدمون المؤهلون («المتقدم») لهذا البرنامج هم هيئات ربحية أو غير ربحية مسؤولة عن الإشراف على مشروع تطوير عقاري وتنسيق الأنشطة المتعلقة بالمشروع، ولا سيما، على سبيل المثال لا الحصر، تصميم وتمويل المشروع. والتصاريح والمصادقات المحلية.

يتعين على المتقدم، لكي يكون مؤهلاً للمشاركة في البرنامج،:

- أن يكون في وضعية سليمة تجاه وزارة العمل وتنمية القوى العاملة بنيوجيرسي ووزارة حماية البيئة بنيوجيرسي قبل الموافقة.
- تقديم شهادة مخالصة ضريبية سارية قبل الموافقة لإثبات كون المتقدم في وضعية سليمة تجاه قسم الضرائب بنيوجيرسي، ما لم يكن المتقدم غير مطالب بالتسجيل لدي قسم الضرائب.

لايجوز أن تتولى الهيئات المتقدمة (لكل رقم تعريف المُشغَّل) أكثر من 100 منصب شغل بدوام كامل عند تقديم الطلب وفقاً لآخر تصريح WR30 أو أي وثائق أخرى ضرورية لتحديد الأهلية.

الاستخدامات المؤهلة

لا يجوز استخدام تمويل المنح إلا للأنواع التالية من المشاريع العقارية الكائنة في أتلانتيك سيتي:

- بناء جديد لاستخدام نهائي تجاري يلبي احتياجات المجتمع المدرجة في «اعتبارات التأثير المحلي» الموضحة أدناه (100% سكني غير مؤهل ولكن البناء متعدد الاستخدامات مؤهل؛ يجب أن تكون 20% على الأقل من إجمالي المساحة المربعة للمبنى مخصصة لاستخدام تجاري).
- تجديد أو ترميم مبنى شاغر أو شاغر جزئياً بحاجة إلى إصلاح (إذا كان المشروع يتكون من مساحة شاغرة أو شاغرة جزئياً، فيتعين أن يكون كذلك عند تقديم الطلب وإلى غاية الموافقة).
- مشاريع تعالج على الأقل أحد «اعتبارات التأثير المحلي» المحددة أدناه داخل أتلانتيك سيتي.
- يمكن أن تشمل المشاريع تحسينات البنية التحتية العمومية الضرورية لاستكمال أو إنجاز المشروع.

هذا البرنامج غير متاح لـ:

- حائز على منحة عقارية بموجب برنامج تنشيط وإنعاش وتحويل (ART) التابع لهيئة التنمية الاقتصادية بنيوجيرسي (NJEDA).
- مشاريع شرعت في البناء. لا يجوز الشروع في البناء، بما في ذلك الهدم والإصلاح، إلا بعد موافقة مجلس إدارة الهيئة.
- شركات قابضة للعقارات أو غيرها من الهيئات ذات الأغراض الخاصة والموجودة فقط لامتلاك عقار أو مشروع عقاري.
- هيئة مدينة أو ولاية أو مقاطعة وكليات أو جامعات حكومية.

متطلبات وقيود إضافية على المشروع:

- يمكن تضمين جميع تكاليف المشروع (تكاليف البناء المباشرة وغير المباشرة - وليس تكاليف التسيير) ويمكن أن تشمل تكاليف مشاريع ما قبل التطوير ذات الصلة بالمشروع.

- لا يمكن أن تتجاوز رسوم القائم بالتطوير 8% من إجمالي تكاليف المشروع.
- لا يمكن أن تتجاوز المصاريف الطارئة الإجمالية للمشروع 10% من تكاليف المشروع المباشرة و5% من تكاليف المشروع غير المباشرة. لا يجوز الرفع من مبلغ المنحة بعد الموافقة عليها بدافع المصاريف الطارئة.
- يتعين إنجاز جميع المشاريع بالكامل بحلول نهاية السنة التقويمية 2026 (وفقاً لأجل الخزينة الأمريكية). تخضع المنح لمتطلبات ازدواج الاستحقاقات الفدرالية.
- يُجرى تحليل معقولة التكلفة قبل الموافقة على أي مشروع.
- يخضع التمويل للامتنال لقانون الأجور المعمول به في نيوجيرسي ومتطلبات معايير العمل الأخرى. تستند متطلبات الولاية الأخرى التي يمكن تطبيقها إلى تفاصيل المشروع ومبالغ التمويل، ولا سيما الأمر التنفيذي لولاية نيوجيرسي رقم 215 لعام 1989 بخصوص متطلبات التقييمات البيئية.

اعتبارات أهلية المشروع

باعتباره برنامجاً ممولاً فيدرالياً يروم التخفيف من آثار كوفيد - 19 السلبية، يتعين على المتقدمين إثبات كيف يستفيد المجتمع من المشروع.

يحتاج جميع المتقدمين إلى الاقرار بالمتطلبات التالية عند تقديم الطلبات، حسب الاقتضاء:

- تأثير كوفيد: استجابة المشروع للآثار السلبية على الصحة العامة و/أو الاقتصادية الناتجة عن جائحة كوفيد-19 وامتثاله لجميع متطلبات برنامج إنعاش أتلاتنيك سيتي (ARP).
- القدرة: يتوفر المتقدم على خبرة في تنفيذ ما لا يقل عن ثلاثة مشاريع مماثلة من حيث النطاق والحجم (مماثلة في حجم الميزانية ونطاقها) ويدي بالوثائق. لا يُستثنى من متطلبات الخبرة هذه إلا المتقدم الذي اختار دعم «جهود المقاولات الصغيرة» أو «جهود انعدام الأمن الغذائي» كاعتبار تأثير محلي عند تقديم الطلب، حيث يتم إسقاط عن شرط الخبرة في هذه الحالة.
- التأثيرات طويلة المدى: كيفية تأثير المشروع إيجابياً على المدى الطويل في المجتمع أو الحي الذي يُنجز فيه.
- قيود الاستخدام: إذا كان العقار مملوكاً للمتقدم، يتعين عليه الموافقة على قيود الاستخدام لمدة 5 سنوات حتى لا يتغير استخدام المشروع بعد آخر دفعة أو بعد تصفية المشروع. إذا كان العقار مؤجراً، يتعين على المالك التوقيع على شهادة والموافقة على قيود الاستخدام.
- الجدوى المالية: المشروع مجدي مالياً وقائم بذاته بعد البناء. المتقدم قادر على التسيير للفترة الزمنية اللازمة بموجب قيود الاستخدام لمدة 5 سنوات.
- إنجاز المشروع: يوافق المتقدم على الوفاء بمتطلبات الجدول الزمني لإنجاز المشروع الصادرة عن الخزينة الأمريكية المحدد في 31/12/2026. في حالة فشل إنجاز مشروع البناء بحلول أجل الخزينة الأمريكية بقر المتقدم أيضاً بأنه قد يكون مسؤولاً عن إرجاع تمويل المنحة الذي استهلكه أو توصل به.
- اعتبارات التأثير المحلي: يعالج المشروع على الأقل إحدى المبادرات المجتمعية التالية:
 - جهود دعم المقاولات الصغيرة - المقاولات المنخرطة في ما يلي ليست مؤهلة للحصول على التمويل: إدارة أو تمويل أنشطة أو خدمات أو منتجات أو مواد «للبالغين» (إباحية أو خلية أو شهوانية أو لفاحشة أو غيرها من السلوكيات المشينة) أو خدمات أو منتجات أو مواد (بما فيها عروض عارية أو شبه عارية أو بيع معينات أو أجهزة جنسية)؛ مزاد أو إفلاس أو حريق أو «فقدنا إيجارنا» أو «إيقاف النشاط التجاري» أو بيع مائل؛ مبيعات من قبل تجار عابرين، أو مبيعات أشجار أعياد الميلاد أو مستودعات خارجية أخرى؛ أعمال تجارية ذات صلة بالقنب الهندي؛ نوادي القمار أو أي نشاط يشكل مصدر إزعاج.
 - جهود نظيفة وأمنة
 - جهود انعدام الأمن الغذائي
 - جهود حيوية وسط المدينة (يجب أن تقع جميع المشاريع من شارع سان سيتي و شارع فير ماوت و شارع بالتنيك إلى الممر الخشبي في مجموع أتلاتنيك سيتي).
 - خلق فرص العمل ومساحات المكاتب
- تقارير الخزينة الأمريكية: يتعاون المتقدم، إذا طلبت الهيئة ذلك، للدلاء للخزينة الأمريكية بمعلومات ذات الصلة بالاحاطة بجميع نفقات المشروع التي تتجاوز مليون دولار، عند الاقتضاء. وعلى وجه الخصوص، يتعين على جميع الطلبات تقديم سرديّة حول كيفية معالجة المشروع لآثار جائحة كوفيد - 19 في أتلاتنيك سيتي، ولماذا يعتبر هذا الإنفاق الرأسمالي هو الأصلح لمعالجة الأضرار الاقتصادية الناجمة عن جائحة كوفيد - 19.

سيرورة تقديم ومراجعة الطلبات

يُفتح البرنامج للعموم ويمكن للمتقدم تقديم الطلبات عبر الإنترنت. يعمل البرنامج على أساس طلب منح دوري حيث تتم ترسية المنح على أساس «أسبقية ورود الطلبات» عند تقديم الطلبات المكتملة. تراجع الهيئة الطلبات فور ورودها. يجوز لطاقم الهيئة، وفق تقدير الهيئة وحدها، طلب توضيح المعلومات الواردة في الطلب، ولا سيما، على سبيل المثال لا الحصر، الإجابات السردية والوثائق الداعمة والمرفات.

تظل نافذة تقديم الطلبات مفتوحة إلى أن يتم إسناد/استنفاد جميع التمويلات. يبقى البرنامج متاحًا لمدة ثلاث سنوات من تاريخ إتاحة الطلبات للعموم، أو إلى غاية استنفاد إجمالي التمويل (أيهما أسبق).

يتعين على المتقدمين التسجيل أو الدخول إلى بوابة التقديم عبر الإنترنت، والاجابة على جميع أسئلة الطلب المطلوبة بالكامل، وتحميل جميع مرفات مستندات PDF المطلوبة وتشمل ما يلي:

1. إثبات حيازة الموقع. يتعين على المتقدم (من تلقاء نفسه أو من خلال هيئة ذات غرض خاص مملوكة كليًا) تقديم سند ملكية أو اتفاقية بيع وشراء نافذة أو إيجار نافذ (يجب أن تكون المدة 5 سنوات بعد إنجاز المشروع)، ويجب أن يتم توقيع أي منها/جميعها بالكامل من قبل البائع والمشتري/المتقدم؛
2. وصف المشروع ونظرة عامة على المشروع الإجمالي والتكاليف ذات الصلة والاستخدام المستقبلي المقترح، مع وصف حالة العقار/المبنى (المباني) الحالية والمستقبلية (أي، شاعرة أو شاعرة جزئيًا أو مهجورة أو موضوع انتهاكات قانونية أو الاستخدامات الأخيرة، أو أي تصنيف/أهلية تاريخية محلية أو ولائية أو فدرالية أو موقع خراب أو داخل منطقة محددة لإعادة التطوير، وما إلى ذلك)؛ جهود التطوير/إعادة التطوير الحالية أو المزمعة في المنطقة القريبة من موقع المشروع؛
3. تحديد اعتبارات التأثير المحلي التي يتناولها المشروع ووصف حاجة المجتمع لهذا المشروع وكيف يفيد المشروع أتلانتيك سيتي بوجه عام والأثر الاقتصادي والمحلي المتوقع على المجتمع وأهداف التنمية وخلق فرص الشغل المتوقعة والتأثيرات المحلية المنظورة ولا سيما الزيادة المتوقعة المحتملة في حركة المشاة والولوج العام؛
4. شرح كيفية معالجة المشروع للتأثير السلبي الناتج عن جائحة كوفيد - 19 على أتلانتيك سيتي.
5. تقديم سردية (ومستندات حسب الاقتضاء) تصف جدوى / ملائمة المشروع المقترح ولا سيما وضعية التجزئة الحالية وأشكال الدعم المحلية وتحديد التعقيدات أو التحديات المحتملة في انطلاق المشروع وتقديم ميزانية أولية للمشروع وخطة تمويل، والتي يجب أن تتضمن مصدر الهيئة واستخدامات النموذج؛
6. الجدول الزمني لتطوير المشروع/الجدول الزمني للانجاز يشير إلى الجهوزية للشروع في المشروع والاستخدام التكميلي في المستقبل. يتعين أيضًا إثبات القدرة على إنجاز المشروع قبل 31/12/2026؛
7. وثائق تأسيس وتنظيم المتقدم و/أو وثائق الترخيص الممنوح للمتقدم؛
8. سردية ووثائق التجربة السابقة في المشروع (حسب الاقتضاء) والقدرة على الاضطلاع بالمشروع وإنجازه من خلال الادلاء بوصف وتقديم وثائق لثلاثة مشاريع مماثلة (من حيث النطاق وحجم الميزانية) للمشروع المقترح؛ و
9. ميزانية المشروع التفصيلية مقدمة من مقال أشغال عامة معتمد ومسجل في نيوجيرسي، ولا سيما جميع تكاليف المشروع بدءًا من مرحلة ما قبل التطوير والبناء إلى غاية التصفية وشهادة الإشغال. يجب أن تتضمن جميع عقود الأشغال وتركيب المعدات معدلات الأجور المعمول بها في نيوجيرسي.

يتعين على المتقدمين تقديم أكبر قدر ممكن من التفاصيل المتعلقة بخطوات وميزانية المشروع والتأثير في المجتمع والجدول الزمني المتوقع للمشروع من البداية إلى النهاية لإظهار كيفية استخدام تمويل المنحة.

سوف تتم الموافقة على المتقدمين الذين يقدمون إثباتًا على تحصيل المبلغ المتبقي من تمويل البناء عند تقديم الطلب قبل الطلبات المكتملة الأخرى التي لا تزال في انتظار المراجعة. إذا لم يبدل المتقدم بوثائق إثبات على تحصيل التمويل المتبقي بالكامل، يمكن للمتقدم متابعة الحصول على الموافقة ولكنه لن يتمكن من تنفيذ اتفاقية منحه إلى أن يبدل بهذه الوثائق. التحصيل يعني أن المتقدم قد أدلى باتفاقية منحة نافذة أو مستندات أو اتفاقيات قروض مبرمة أو كشوفات حسابات من البنك/المؤسسة المالية للتحقق من توافر التمويل. سوف يكون أمام الفائزين 6 أشهر فقط من الموافقة للادلاء بهذه الوثائق أو تُسقط المنحة المخولة لهم.

تُرفع جميع الطلبات المؤهلة إلى المجلس للحصول على الموافقات كما ترفع كذلك جميع الطلبات المرفوضة لأسباب تقديرية إلى المجلس.

إسناد المنحة والاتفاق

سيكون الحد الأدنى لجوائز المنحة مليون دولار أمريكي وسيصل الحد الأقصى لمبالغ الجوائز إلى 10 ملايين دولار أمريكي. ثمة إسناد واحد لكل رقم تعريف المُشغَل (EIN) ولكل موقع مشروع مؤهل. تصل المنح 50% من إجمالي تكاليف المشروع (تكاليف البناء المباشرة وغير المباشرة).

تضمن اتفاقية المنحة أن التمويل خاضع للامتثال لقانون الأجور المعمول به في نيوجيرسي ومتطلبات معايير العمل الأخرى، بالإضافة إلى متطلبات الولاية الأخرى التي يمكن أن تنطبق استنادًا إلى تفاصيل المشروع ومبالغ التمويل، ولا سيما، ممكن، أمر نيو جيرسي التنفيذي رقم 215 لعام 1989 بشأن متطلبات التقييمات البيئية.

لضمان استخدام المنحة بشكل صحيح وحصول المجتمع على المنفعة، تتضمن اتفاقية المنحة أيضًا بنودًا ينص على أن الهيئة تضمن الحفاظ على الاستخدام النهائي للمشروع لمدة 5 سنوات على الأقل بعد إنجاز المشروع. إذا كان المتقدم يمتلك العقار، يلزم تقديم تقييد استخدام على العقار لمدة 5 سنوات باستخدام لغة التقييد التي تطلبها الهيئة. تُحرر الهيئة قيود الاستخدام بعد 5 سنوات من التصفية النهائي للمشروع. إذا كان المتقدم لا يملك المشروع، يتعين أن يثبت إيجاره حيازة الموقع بعد 5 سنوات من إنجاز المشروع (بما في ذلك خيارات التجديد). يُحظر أيضًا على الفائزين بيع المشروع بأكمله أو جزء منه، أو إنهاء أو تقليص الإيجار لمدة تصل إلى 5 سنوات بعد تصفية المشروع أو يمكن أن تطلب الهيئة سداد كامل المنحة التي تم صرفها. إذا لم يتم إنجاز المشروع، يتعين على الفائز سداد مبلغ التمويل الذي تم صرفه له.

صرف تمويل المنح

تصرف الهيئة المنح للمتقدم فقط بعد توقيع اتفاقية المنحة. يستند صرف تمويل المنحة إلى السحوبات التي يطلبها المتقدم، والتي تُحتسب بناءً على تكاليف العقد المتوقعة مع توثيق الاستخدامات (مثل مستندات معايير القطاع (AIA) ومدفوعات العقد مقابل تقديم خدمات أثناء البناء والفواتير المدفوعة المتعلقة بالمشروع).

تسمح الهيئة بإجراء سحوبات تدريجية من تمويل المنحة لدعم تكاليف المشروع التدريجية (150 ألف دولار كحد أدنى لجميع الطلبات ما لم تكن طلبات نهائية) ولا يلزم أن تكون هذه الطلبات عبارة عن تعويضات تناسبية على أساس التكاليف الفعلية المحتملة.

يزور طاقم الهيئة موقع المشروع بشكا جزافي ويحتفظون بالصرف النهائي بنسبة 10% من إجمالي المنحة إلى غاية الانتهاء من تصفية المشروع. يجوز لطاقم الهيئة أيضًا طلب أي إثبات أو وثائق أخرى حسب الحاجة لعمليات السحب.

يتعين على المتقدم تقديم طلب تصفية المشروع قبل صرف آخر 10% من المنحة المُخولة. يجب أن يتضمن طلب تصفية المشروع، على سبيل المثال لا الحصر، جميع المعلومات اللازمة لإثبات إنجاز المشروع، وعند الاقتضاء، شهادة إشغال مؤقتة. بمجرد استلامها، يزور طاقم الهيئة الموقع لتأكيد إنجاز المشروع وتوثيقه (ولا سيما من خلال صور فوتوغرافية).

الرسوم

تُستخلص رسم طلب غير قابل للاسترداد بقيمة 1000 دولار أمريكي عند تقديم الطلب ويمكن دفعه عن طريق بطاقة ائتمان فقط.

معلومات إضافية

تتوفر معلومات مستفيضة حول برنامج منح إنعاش أتلانتيك سيتي على [برنامج منح إنعاش أتلانتيك سيتي - هيئة التنمية الاقتصادية بنيوجيرسي \(NJEDA\)](#).

ينبغي إرسال الأسئلة المتعلقة بإشعار توافر تمويل هذا البرنامج إلى ACrevitalization@njeda.gov.

تخضع هيئة التنمية الاقتصادية بنيوجيرسي (NJEDA) للقوانين الولائية والفرديّة، ولا سيما، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي الذي قد يؤثر على فروعها: N.J.S.A. 52:32-60.1، وما يليه، الذي يحظر على الهيئات الحكومية في ولاية نيو جيرسي بعض التعاملات مع الشركات المنخرطة في أنشطة محظورة في بيلاروسيا أو روسيا؛ N.J.S. 24:61-49 الذي ينص على أن ما يلي غير مؤهل للحصول على معظم الحوافز الاقتصادية الولائية أو المحلية (أ) شخص أو هيئة أصدر ترخيصًا للعمل كمزارع للقنب الهندي أو مُصنّع أو تاجر جملة أو موزع أو بائع تجزئة أو خادِم توصيل، أو يُشغَل مُعد قنّب هندي للاستعمال الشخصي معتمدًا لأداء عمل لصالح أو بالنيابة عن منشأة قنّب هندي أو موزع أو خادِم توصيل؛ و (ب) مالك عقار أو مطور أو مُشغَل مشروع يُستخدم، كليًا أو جزئيًا، من

قبل أو لصالح مزارع القنب الهندي أو مُصنّع أو تاجر جملة أو موزع أو بائع تجزئة أو خادم توصيل، أو يُشغَل مُعد قنب هندي للاستعمال الشخصي معتمدًا لأداء عمل لصالح أو بالنيابة عن منشأة قنب هندي أو موزع أو خادم توصيل؛ و N.J.S. 52:13D-12، وما يليه، الذي يحظر على عضو الهيئة التشريعية أو مسؤول في الدولة أو موظف أو شركائهم أو الشركة التي يمتلكون أو يسيطرون فيها على أكثر من 1% من الأسهم إبرام أو تنفيذ عقد أو اتفاقية أو بيع أو شراء بمبلغ 25.00 دولارًا أو أكثر، والذي تم تحريره أو إبرامه أو إسناده أو منحه من قبل وكالة حكومية، مع بعض الاستثناءات المحدودة.