



ન્યુ જર્સી ઇકોનોમિક ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી
એટલાન્ટિક સિટી રિવાઇટલાઇઝેશન ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ (પાયલોટ)
ભંડોળની ઉપલબ્ધતાની નોટિસ

ન્યુ જર્સી ઇકોનોમિક ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી ("NJEDA" અથવા "ઓથોરિટી") **31 જાન્યુઆરી, 2024ના રોજ EST સમય પ્રમાણે સવારે 10:00 વાગ્યે** પાયલોટ એટલાન્ટિક સિટી રિવાઇટલાઇઝેશન ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ ("પ્રોગ્રામ") માટે અરજીઓ સ્વીકારવાનું શરૂ કરશે. જ્યાં સુધી તમામ ભંડોળ સંપૂર્ણ રીતે આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી અરજીઓ સ્વીકારવામાં આવશે. અરજી ઓનલાઇન એક્સેસ કરી શકાય છે: [એટલાન્ટિક સિટી રિવાઇટલાઇઝેશન ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ- NJEDA](#)
પાયલોટ પ્રોગ્રામ, કોવિડ-19 રોગચાળામાંથી એટલાન્ટિક સિટીના શહેરને પુનર્જીવિત કરવા માંગતા કેપિટલ રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ્સને ભંડોળ પૂરું પાડવા માટે નફા માટે પાત્ર અને બિન-લાભકારી સંસ્થાઓને રોલિંગ એપ્લિકેશન પ્રક્રિયા દ્વારા \$19.65 મિલિયનનું અનુદાન ભંડોળ ઉપલબ્ધ કરાવશે.

અરજીના સમયે \$1,000 અરજી ફી જરૂરી છે.

હેતુ અને સમીક્ષા

કોવિડ-19ના પગલે ન્યુ જર્સીની અર્થવ્યવસ્થામાં રિકવરી ચાલુ હોવાથી, સ્થાનિક અર્થતંત્રોને શીઘ્ર શરૂ કરવા અને સ્થળ-આધારિત આર્થિક વિકાસ પહેલને આગળ વધારવા માટે મજબૂત, સ્થિતિસ્થાપક અને સમાન આર્થિક પુનઃપ્રાપ્તિના પ્રયાસોને પ્રોત્સાહન આપવા માટે સમસ્યાગ્રસ્ત શહેરોમાં ઉદ્દીપક સમાન રોકાણ આવશ્યક છે. એટલાન્ટિક સિટી સતત આર્થિક પડકારોનો સામનો કરવાનું ચાલુ રાખે છે, જેમાં ઉચ્ચ બેરોજગારીનો દર, ગુણવત્તાયુક્ત ખોરાકના વિકલ્પો જેવી આવશ્યક સુવિધાઓની મર્યાદિત પહોંચ, A વર્ગની ઓફિસની જગ્યાઓની અછત અને અન્ય નગરપાલિકાઓને ઉપલબ્ધ રાજ્ય પ્રોત્સાહનોને એક્સેસ કરવામાં અસમર્થતાનો સમાવેશ થાય છે.

ગવર્નર મર્ફીની આર્થિક યોજના, "ધ સ્ટેટ ઓફ ઇનોવેશન: બિલ્ડિંગ એ સ્ટ્રોંગર એન્ડ ફેયર ઇકોનોમી ઇન ન્યુ જર્સી," અનેક આર્થિક વિકાસ પ્રાથમિકતાઓને ઓળખે છે, જેમાં "રાજ્યવ્યાપી વિશ્વ-વર્ગના શહેરો, નગરો અને ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર બનાવવા માટે સમુદાયોમાં રોકાણ કરવાનો" સમાવેશ થાય છે. એટલાન્ટિક સિટી રિવાઇટલાઇઝેશન ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ વહીવટી તંત્રની "સમુદાયોમાં રોકાણ"ની પ્રાથમિકતાને સંબોધશે, કારણ કે ગ્રાન્ટ ફંડિંગ સમગ્ર એટલાન્ટિક સિટીમાં રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ, ખાસ કરીને કેપિટલ પ્રોજેક્ટ્સને ટેકો આપવામાં મદદ કરશે. આ કાર્યક્રમ એટલાન્ટિક સિટી અને તેના પડોશ જેવા ઐતિહાસિક કેન્દ્રો નવાં, પ્રભાવશાળી અને વ્યૂહાત્મક રોકાણો કરીને ન્યુ જર્સીનું વધુ મજબૂત અને ન્યાયી અર્થતંત્ર બનાવવાના પ્રશાસનના પ્રયત્નોને આગળ ધપાવે છે.

આ કાર્યક્રમ એ સુનિશ્ચિત કરવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરશે કે પ્રોજેક્ટ COVID-19ની નકારાત્મક અસરનું સમાધાન કરે છે અને એટલાન્ટિક સિટીના પુનરુત્થાનમાં ફાળો આપે છે તેની ખાતરી કરીને સમુદાયોને સીધું સમર્થન મળે. પ્રોગ્રામ એટલાન્ટિક સિટીમાં રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ્સમાં રોકાણ કરવા માટે રચાયેલ છે જે સ્થાનિક કર્મચારીઓને આકર્ષવા અને જાળવી રાખવા માટે જરૂરી પર્યાવરણ અને પડોશીઓ કેળવવાની ક્ષમતા દર્શાવે છે, વ્યાપાર નિર્માણ અને પ્રવાસનને સક્ષમ કરે છે, નાના વ્યાપાર સહાયતા પ્રયત્નો દ્વારા ડાઉનટાઉનમાં ઉત્સાહ વધારવા, સ્વચ્છતાને ટેકો આપે છે અને સુરક્ષાની પહેલ, ખાધ અસુરક્ષાના મુદ્દાઓને સંબોધિત કરવા અને એટલાન્ટિક સિટી સમુદાય માટે મોટા પાયે સામાજિક અસરને સમર્થન આપે છે.

એટલાન્ટિક સિટીમાં સમાન આર્થિક વૃદ્ધિ અને સામુદાયિક સંપત્તિ નિર્માણને પ્રોત્સાહિત કરવા માટે ગ્રાન્ટ ફંડિંગ પ્રોજેક્ટ્સ માટે ઓછા ઉપયોગમાં લેવાયેલી, સમસ્યાગ્રસ્ત અથવા ખાલી જમીનને સક્રિય કરવા માટે કામ કરીને સમુદાયોમાં રોકાણમાં સુધારો કરશે.

એટલાન્ટિક સિટી જેવા સમસ્યાગ્રસ્ત શહેરના પુનરુત્થાનને ટેકો આપવા અને ન્યૂ જર્સીની અર્થવ્યવસ્થાને વધુ મજબૂત અને અને વ્યૂહાત્મક રોકાણો કરીને ન્યૂ જર્સીની અર્થવ્યવસ્થાને વધુ મજબૂત અને ન્યાયી બનાવવા માટે ગવર્નર મર્ફીના નાણાકીય વર્ષ 2024 એપ્રોપ્રિયેશન એક્ટ (P.L.2023, c.74) (નીચે ચર્ચા કરેલ) દ્વારા પ્રોગ્રામ માટે ભંડોળ પૂરું પાડવામાં આવે છે.

ભંડોળ

અમેરિકન રેસ્ક્યુ પ્લાન, કોરોનાવાયરસ સ્ટેટ અને લોકલ ફિસ્કલ રિકવરી ફંડ્સ ("SLFRF") દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલ ભંડોળનો ઉપયોગ કરીને, નાણાકીય વર્ષ 2024 એપ્રોપ્રિયેશન એક્ટ (P.L.2023, c. 74) માં "એટલાન્ટિક સિટી ઇનિશિયેટિવ્સ" માટે એટલાન્ટિક સિટીના પુનરુત્થાનને ટેકો આપવા માટે \$30 મિલિયન ફાળવવામાં આવ્યા છે. તે ફાળવણીમાંથી, \$19.65 મિલિયન "એટલાન્ટિક સિટી રિવાઇટલાઇઝેશન ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ" માટે ઇકોનોમિક રિકવરી ફંડમાં જમા કરવામાં આવ્યા છે, જેનો ઉપયોગ એટલાન્ટિક સિટી માટે લાંબા ગાળાની વૃદ્ધિ અને તકને સુનિશ્ચિત કરવા માટે અનુદાન આપવા માટે કરવામાં આવશે જે સ્થાનિક અર્થતંત્ર અને સ્થાનિક પડોશીઓને પુનર્જીવિત કરે છે.

કાર્યક્રમની વિગતો

આ કાર્યક્રમ એ સુનિશ્ચિત કરવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરશે કે પ્રોજેક્ટ COVID-19ની નકારાત્મક અસરનું સમાધાન કરે છે અને એટલાન્ટિક સિટીના પુનરુત્થાનમાં ફાળો આપે છે તેની ખાતરી કરીને સમુદાયોને સીધું સમર્થન મળે. આ કાર્યક્રમ રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ, ખાસ કરીને **કેપિટલ પ્રોજેક્ટ્સ** ("પ્રોજેક્ટ")ને અનુદાનના સ્વરૂપમાં, પુનર્વસન અથવા નવા બાંધકામને સમર્થન આપવા માટે, તેમજ અન્ય સંકળાયેલ વિકાસ ખર્ચને ઓછામાં ઓછા \$1 મિલિયનના અનુદાન પુરસ્કાર સાથે અને એક પ્રોજેક્ટને અનુદાન ભંડોળમાં મહત્તમ \$10 મિલિયન પુરસ્કાર સુધી સમર્થન આપે છે. .

આ કેપિટલ પ્રોજેક્ટ્સ એટલાન્ટિક સિટીના પડોશી વિસ્તારો અને સમુદાયોને સીધું સમર્થન આપે તે અનિવાર્ય છે અને તેમાં નીચેના બેમાંથી એક સામેલ હોઈ શકે છે:

- જાહેર માળખાકીય સુધારાઓ જે પ્રોજેક્ટની પૂર્ણતાને સમર્થન આપે છે;
- કેપિટલ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રોજેક્ટ્સ કે જે ખાલી પડેલી અથવા આંશિક રીતે ખાલી પડેલી (અરજી સમયે અને મંજૂરી સુધી) બિલ્ડિંગનું નવીનીકરણ અથવા પુનઃસ્થાપિત કરે છે; અથવા
- નવા બાંધકામ પ્રોજેક્ટ્સ કે જેનો હેતુ એટલાન્ટિક સિટીમાં ડાઉનટાઉનમાં ઉત્સાહ, જાહેર જગ્યાનો ઉપયોગ, પગપાળા ટ્રાફિક અને એકંદર આર્થિક સમૃદ્ધિ વધારવાનો છે.

યોગ્યતા

આ પ્રોગ્રામ માટે લાયક અરજદારો ("અરજદાર") નફા માટે અથવા બિન-લાભકારી સંસ્થાઓ છે જેઓ રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટની દેખરેખ રાખવા અને પ્રોજેક્ટ સંબંધિત પ્રવૃત્તિઓનું સંકલન કરવા માટે જવાબદાર છે, જેમાં પ્રોજેક્ટ ડિઝાઇન, પ્રોજેક્ટ ફાઇનાન્સિંગ અને પરવાનગી તથા સ્થાનિક મંજૂરીઓનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી.

પ્રોગ્રામ માટે પાત્ર બનવા માટે, અરજદારે મંજૂરી પહેલાં ન્યૂ જર્સી

- ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ લેબર એન્ડ વર્કફોર્સ ડેવલપમેન્ટ અને ન્યૂ જર્સી ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ એન્વાયર્નમેન્ટલ પ્રોટેક્શન સાથે નોંધપાત્ર સારી સ્થિતિમાં હોવું આવશ્યક છે.
- અરજદાર ન્યૂ જર્સી ડિવિઝન ઓફ ટેક્સેશન સાથે નોંધપાત્ર સારી સ્થિતિમાં છે તે દર્શાવવા માટે મંજૂરી પહેલાં વર્તમાન ટેક્સ ક્લિયરન્સ પ્રમાણપત્ર પૂરું પાડવાનું રહેશે, સિવાય કે અરજદારે ડિવિઝન ઓફ ટેક્સેશનમાં નોંધણી કરાવવી જરૂરી ન હોય.

અરજી કરતી સંસ્થાઓ (EIN દીઠ) પાસે યોગ્યતા નિર્ધારિત કરવા માટે જરૂરી તેમના છેલ્લા ફાઇલ કરેલ WR30 અથવા અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજો પ્રમાણે અરજીના સમયે 100થી વધુ પૂર્ણ સમયની નોકરીઓ હોઈ શકતી નથી.

વાયક ઉપયોગો

ગ્રાન્ટ ફન્ડિંગનો ઉપયોગ એટલાન્ટિક સિટીમાં સ્થિત નીચેના પ્રકારના રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ માટે જ થઈ શકે છે:

- વ્યાપારી અંતિમ ઉપયોગ માટે નવું બાંધકામ જે નીચે વર્ણવેલ "સ્થાનિક અસર વિચારણાઓ"માં સૂચિબદ્ધ સમુદાયની જરૂરિયાતનું સમાધાન કરે છે (100% રહેણાંક પાત્ર નથી પરંતુ મિશ્ર-ઉપયોગી બાંધકામ પાત્ર છે; ઈમારતના કુલ ચોરસ ફૂટેજના ઓછામાં ઓછા 20% વ્યવસાયિક ઉપયોગ માટે સમર્પિત હોવા જોઈએ).
- સમારકામની જરૂરિયાત ધરાવતી ખાલી અથવા આંશિક રીતે ખાલી પડેલી ઈમારતનું નવીનીકરણ અથવા પુનઃસ્થાપન (જો પ્રોજેક્ટમાં ખાલી જગ્યા હોય અથવા આંશિક રીતે ખાલી હોય તો તે અરજી સમયે અને મંજૂરી સુધી હોવી જોઈએ).
- નીચે અને એટલાન્ટિક સિટીની અંદર ઓળખવામાં આવેલ ઓછામાં ઓછા એક "સ્થાનિક અસર વિચારણા" સાથે સંબંધિત પ્રોજેક્ટ્સ.
- પ્રોજેક્ટ્સમાં જાહેર માળખાકીય સુધારણાઓનો સમાવેશ થઈ શકે છે જે પ્રોજેક્ટને પૂરક બનાવવા અથવા પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી છે.

આ કાર્યક્રમ નીચેના માટે ઉપલબ્ધ **નથી**:

- NJEDAના એક્ટિવેશન રિવાઇટલાઇઝેશન ટ્રાન્સફોર્મેશન (ART) પ્રોગ્રામ હેઠળ રિયલ એસ્ટેટ ગ્રાન્ટનો કોઈપણ પુરસ્કાર મેળવનાર.
- જે પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ શરૂ થઈ ગયું હોય તે. ઓથોરિટીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સની મંજૂરી ન મળે ત્યાં સુધી ઈમારતને પાડવાનું અને સુધારાઓ કરવા સહિતનું બાંધકામ શરૂ કરી શકાતું નથી.
- રિયલ એસ્ટેટ હોલ્ડિંગ કંપનીઓ અથવા અન્ય વિશિષ્ટ હેતુની સંસ્થાઓ કે જે ફક્ત મિલકત અથવા રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટની માલિકી માટે અસ્તિત્વ ધરાવે છે.
- કોઈપણ શહેર, રાજ્ય અથવા કાઉન્ટીની સંસ્થા અને કોઈપણ રાજ્યની કોલેજો અથવા યુનિવર્સિટીઓ.

પ્રોજેક્ટની વધારાની જરૂરિયાતો અને અંકુશો:

- તમામ પ્રોજેક્ટ ખર્ચ (કાયા અને પાકા બાંધકામનો ખર્ચ - કોઈ ઓપરેટિંગ ખર્ચ નહીં) સામેલ કરી શકાય છે અને તેમાં પ્રોજેક્ટ સાથે સંકળાયેલ પૂર્વ-વિકાસ પ્રોજેક્ટ ખર્ચનો સમાવેશ થઈ શકે છે.
- ડેવલપર ફી કુલ પ્રોજેક્ટ ખર્ચના 8%થી વધુ ન હોઈ શકે.

- કુલ પ્રોજેક્ટ ખર્ચ પૈકી આકસ્મિકતાનો કુલ ખર્ચ પાકા પ્રોજેક્ટ ખર્ચના 10% અને કાયા પ્રોજેક્ટ ખર્ચના 5% કરતાં વધુ ન હોઈ શકે. આકસ્મિક પરિસ્થિતિઓને કારણે મંજૂરી પછી ગ્રાન્ટની રકમમાં વધારો થશે નહીં.
- તમામ પ્રોજેક્ટ કેલેન્ડર વર્ષ 2026ના અંત સુધીમાં પૂર્ણપણે પૂર્ણ થવા જોઈએ (યુએસ ટ્રેઝરી ડેડલાઇન મુજબ). અનુદાન ફેડરલ ડુવ્લિકેશન ઓફ બેનિફિટ્સની આવશ્યકતાઓને આધીન રહેશે.
- કોઈપણ પ્રોજેક્ટ મંજૂર થાય તે પહેલાં ખર્ચનું વાજબી વિશ્લેષણ પૂર્ણ કરવામાં આવશે.
- ભંડોળ ન્યૂ જર્સીના પ્રવર્તમાન વેતન કાયદા અને અન્ય શ્રમ ધોરણોની આવશ્યકતાઓને આધીન રહેશે. રાજ્યની અન્ય જરૂરિયાતો જે લાગુ થઈ શકે છે તે પ્રોજેક્ટ વિગતો અને ભંડોળની રકમ પર નિર્ભર રહેશે, જેમાં પર્યાવરણીય મૂલ્યાંકન માટેની જરૂરિયાતને લગતા 1989ના ન્યૂ જર્સી એક્ટિવ ઓર્ડર 215નો સમાવેશ થાય છે.

પ્રોજેક્ટ માટે યોગ્યતા અંગેની વિચારણાઓ

કોવિડ-19 ની નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવા માટેના સંઘીય ભંડોળ મેળવનાર પ્રોગ્રામ તરીકે, અરજદારોએ દર્શાવવું આવશ્યક છે કે પ્રોજેક્ટ સમુદાયને કેવી રીતે લાભ કરશે.

બધા અરજદારોએ અરજી સમયે લાગુ પડે તે પ્રમાણે નીચેની આવશ્યકતાઓને પ્રમાણિત કરવાની જરૂર પડશે:

- **કોવિડની અસર:** આ પ્રોજેક્ટ COVID-19 રોગચાળાની નકારાત્મક જાહેર આરોગ્ય અને/અથવા આર્થિક અસરો માટે પ્રતિભાવશીલ છે અને પ્રોગ્રામ માટે ARPની તમામ આવશ્યકતાઓનું પાલન કરે છે.
- **ક્ષમતા:** અરજદારને ઓછામાં ઓછા ત્રણ સમાન અવકાશ અને કદના પ્રોજેક્ટ્સ (બજેટના કદ અને અવકાશમાં સમાન) પર અમલ કરવાનો અનુભવ છે અને દસ્તાવેજો પૂરા પાડે છે. આ અનુભવની આવશ્યકતામાં અપવાદો ત્યારે જ ઉપલબ્ધ છે જો અરજદાર અરજી સમયે તેમના સ્થાનિક પ્રભાવના વિચારણા તરીકે "નાના વ્યવસાયના પ્રયત્નો" અથવા "ખાદ્ય અસુરક્ષા પ્રયત્નો"ને સમર્થન આપવાનું પસંદ કરે, જે કિસ્સામાં અનુભવની આવશ્યકતા માફ કરવામાં આવે છે.
- **લાંબા ગાળાની અસરો:** સમુદાય અથવા પડોશમાં જ્યાં પ્રોજેક્ટ સ્થિત હશે ત્યાં પ્રોજેક્ટની સકારાત્મક લાંબા ગાળાની અસર કેવી રીતે પડશે.
- **વિલેખ પ્રતિબંધ:** જો મિલકત અરજદારની માલિકીની હોય, તો તેઓએ 5-વર્ષના વિલેખ પ્રતિબંધ સાથે સંમત થવું આવશ્યક છે, જેથી કરીને પ્રોજેક્ટનો ઉપયોગ તેમના છેલ્લા વિતરણ અથવા પ્રોજેક્ટ બંધ થયા પછી બદલાઈ ન શકે. જો મિલકત લીઝ પર આપવામાં આવે છે, તો મકાનમાલિકે પ્રમાણપત્ર પર સહી કરવી પડશે અને વિલેખ પ્રતિબંધ માટે સંમત થવું પડશે.
- **નાણાકીય વ્યાવહારિકતા:** બાંધકામ પછી પ્રોજેક્ટ આર્થિક રીતે વ્યાવહારિક અને સ્વ-નિર્ભર હશે. અરજદાર 5-વર્ષના વિલેખ પ્રતિબંધને અનુસરીને જરૂરી સમય ગાળા માટે કાર્ય કરવા સક્ષમ છે.
- **પ્રોજેક્ટની સમાપ્તિ:** અરજદાર 12/31/2026 ની યુ.એસ. ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ ટ્રેઝરીની પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ કરવાની સમયરેખા જરૂરિયાતને પૂર્ણ કરવા સંમત થાય છે. આ યુ.એસ. ટ્રેઝરી સમયમર્યાદા સુધીમાં બાંધકામ પ્રોજેક્ટ સમયસર પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, અરજદાર વધુમાં સ્વીકારે છે કે તેઓએ ઉપાડેલ અથવા પ્રાપ્ત કરેલ ગ્રાન્ટ ફંડ પુનઃપ્રાપ્ત કરવા માટે તેઓને જવાબદાર ઠેરવવામાં આવી શકે છે.
- **સ્થાનિક અસરની વિચારણાઓ:** પ્રોજેક્ટ નીચેનામાંથી ઓછામાં ઓછી એક સમુદાય પહેલને સંબોધે છે:
 - નાના વ્યાપારને સમર્થનના પ્રયાસો - નીચેનામાં રોકાયેલા વ્યવસાયો ભંડોળ માટે પાત્ર નથી: "પુખ્ત" (એટલે કે, અશ્લીલ, અશ્લીલ, અશ્લીલ, અશ્લીલ અથવા અન્યથા તે જ રીતે અવિશ્વસનીય) પ્રવૃત્તિઓ, સેવાઓ, ઉત્પાદનો અથવા સામગ્રી (સહિત નગ્ન અથવા અર્ધ-નગ્ન પ્રદર્શન અથવા જાતીય સહાય અથવા ઉપકરણોનું વેચાણ) દર્શાવવી અથવા પૂરી પાડવી; કોઈપણ હરાજી અથવા નાદારી અથવા ફાયર અથવા "લોસ્ટ-અવર-લીઝ" અથવા "વ્યાપારની બહાર જવું" અથવા સમાન વેચાણ; ક્ષણિક વેપારીઓ દ્વારા વેચાણ, ક્રિસમસ ટ્રી વેચાણ અથવા અન્ય

આઉટડોર સ્ટોરેજ; કેનેબિઝ સંબંધિત વ્યવસાયો; કેસિનો; અથવા ઉપદ્રવ ઊભો કરતી કોઈપણ પ્રવૃત્તિ.

- સ્વચ્છ અને સુરક્ષિત પ્રયત્નો
 - ખાધ અસુરક્ષાના પ્રયત્નો
 - ડાઉનટાઉનમાં ઉત્સાહ લાવવાના પ્રયત્નો (બધા પ્રોજેક્ટ્સ સમગ્ર એટલાન્ટિક સિટીમાં સનસેટ એવન્યુ, ફેરમાઉન્ટ એવન્યુ, બાલ્ટિક એવન્યુથી બોર્ડવોક સુધી સ્થિત હોવા જોઈએ).
 - નોકરી અને ઓફિસની જગ્યાનું સર્જન
- **U.S. ટ્રેઝરી રિપોર્ટિંગ:** જો ઓથોરિટી દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવે તો, અરજદાર યુ.એસ. ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ ટ્રેઝરીને \$1 મિલિયનથી વધુના તમામ પ્રોજેક્ટ ખર્ચની જાણ કરવા માટે સંબંધિત માહિતી પ્રદાન કરવા માટે સહકાર આપશે, ખાસ કરીને, બધી અરજીઓ પ્રોજેક્ટ એટલાન્ટિક સિટીમાં કોવિડ-19ની અસરોનું કેવી રીતે સમાધાન કરશે અને શા માટે આ કેપિટલ ખર્ચ કોવિડ-19ને કારણે થતા આર્થિક નુકસાનને પહોંચી વળવા માટે સૌથી યોગ્ય છે તે અંગે વર્ણન પૂરું પાડશે.

અરજી સુપરતીકરણ અને સમીક્ષા પ્રક્રિયા

આ કાર્યક્રમ જાહેર જનતા માટે ખુલ્લો રહેશે અને અરજદારો ઓનલાઇન અરજી કરી શકશે. કાર્યક્રમ રોલિંગ ગ્રાન્ટ એપ્લિકેશનના આધારે કાર્ય કરશે, જ્યાં પૂર્ણ થયેલ અરજીઓ સુપરત કરવામાં આવે ત્યારે "વહેલા તે પહેલાના" ધોરણે અનુદાન આપવામાં આવે છે. તંત્ર અરજીઓ પ્રાપ્ત થતાં જ તેની સમીક્ષા કરશે. તંત્રની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, સ્ટાફ એપ્લિકેશનમાં સમાવિષ્ટ માહિતીની સ્પષ્ટતા માટે પૂછી શકે છે, જેમાં વર્ણનાત્મક પ્રતિસાદો, સહાયક દસ્તાવેજીકરણ અને જોડાણો સામેલ છે પરંતુ તે માત્ર તેના સુધી મર્યાદિત નથી.

જ્યાં સુધી તમામ ભંડોળ આપવામાં ન આવે/ખલાસ ન થાય ત્યાં સુધી અરજીની નિયત સમયમર્યાદા ખુલ્લી રહેશે. આ કાર્યક્રમ જાહેર જનતા માટે અરજીઓ ઉપલબ્ધ કરાવવાની તારીખથી ત્રણ વર્ષ સુધી અથવા કુલ ભંડોળ પૂરું ન થાય ત્યાં સુધી (જે વહેલું હોય તે) ઉપલબ્ધ રહેશે.

અરજદારોએ ઓનલાઇન એપ્લિકેશન પોર્ટલમાં નોંધણી અથવા લોગ ઇન કરવું આવશ્યક છે, અરજીના તમામ જરૂરી પ્રશ્નો પૂરા કરવા અને નીચેના સહિત તમામ જરૂરી PDF દસ્તાવેજ જોડાણો અપલોડ કરવા આવશ્યક છે:

1. સાઇટ નિયંત્રણનો પુરાવો. અરજદારે (પોતાની પોતાની રીતે અથવા સંપૂર્ણ માલિકીની વિશિષ્ટ હેતુની સંસ્થા દ્વારા) એક ખત, અમલી બનેલ ખરીદ અને વેચાણ કરાર, અમલી બનેલ લીઝ (મુદત પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા પછી 5 વર્ષ હોવી જોઈએ) પૂરી પાડવાની રહેશે, જેમાંથી કોઈપણ/બધું વિક્રેતા અને ખરીદનાર/અરજદાર બંને દ્વારા સંપૂર્ણપણે સહી થયેલ હોવું આવશ્યક છે.
2. પ્રોજેક્ટનું વર્ણન અને સમગ્ર પ્રોજેક્ટનું વિહંગાવલોકન, સંબંધિત ખર્ચ અને પ્રસ્તાવિત ભાવિ ઉપયોગ, મિલકત/મકાન(ઓ)ની વર્તમાન અને ભાવિ સ્થિતિનું વર્ણન (એટલે કે, ખાલી અથવા આંશિક રીતે ખાલી, ત્યજી દેવાયેલ, સંહિતા ઉલ્લંઘન, તાજેતરના ઉપયોગો, કોઈપણ સ્થાનિક, રાજ્ય, અથવા ફેડરલ ઐતિહાસિક હોદ્દો/પાત્રતા, બ્રાઉનફીલ્ડ સાઇટ, નિર્દિષ્ટ પુનઃવિકાસ વિસ્તારની અંદર સ્થાન, વગેરે); પ્રોજેક્ટ સ્થાનની નજીકના વિસ્તારમાં વર્તમાન અથવા આયોજિત વિકાસ/પુનઃવિકાસના પ્રયત્નો;
3. સ્પષ્ટ કરો કે પ્રોજેક્ટ કઈ સ્થાનિક અસરની વિચારણાઓને સંબોધિત કરે છે અને સમુદાયમાં આ પ્રોજેક્ટની જરૂરિયાતનું વર્ણન કરે છે અને પ્રોજેક્ટથી સમગ્ર એટલાન્ટિક સિટીને કેવી રીતે ફાયદો થાય છે, સમુદાય પર અપેક્ષિત આર્થિક અને સ્થાનિક અસર, વિકાસના ઉદ્દેશ્યો, અંદાજિત નોકરીઓનું સર્જન, પગપાળા ચાલનારાઓના અપેક્ષિત ટ્રાફિકમાં સંભવિત વધારો અને જાહેર પ્રવેશ સહિત સ્થાનિક અસરો કેવી હશે;
4. કોવિડ-19ના પરિણામે એટલાન્ટિક સિટી પરની નકારાત્મક અસરને પ્રોજેક્ટ કેવી રીતે સંબોધિત કરી રહ્યો છે તેની સમજૂતી;

5. વર્તમાન ઝોનિંગની સ્થિતિ, સ્થાનિક સમર્થન, સંભવિત જટિલતાઓ અથવા આગળ વધતા પડકારોની ઓળખ સહિત સૂચિત પ્રોજેક્ટની સદ્દરતા/સંભાવ્યતા દર્શાવતું વર્ણન (અને લાગુ પડતા હોય તેવા દસ્તાવેજો) પૂરું પાડો અને પ્રારંભિક પ્રોજેક્ટ બજેટ અને ભંડોળ યોજના પૂરી પાડો, જેમાં તંત્રનો સ્ત્રોત સામલ હશે અને તે ટેમ્પ્લેટનો ઉપયોગ કરે છે;
6. પ્રોજેક્ટ વિકાસની સમયરેખા/અમલીકરણ સમયપત્રક, જે પ્રોજેક્ટ પર આગળ વધવાની તૈયારી દર્શાવે છે અને ભવિષ્યના પૂરક ઉપયોગ માટે છે. એ પણ દર્શાવવું આવશ્યક છે કે પ્રોજેક્ટ 12/31/26 પહેલા પૂરો થશે;
7. અરજદારના નિર્માણ અને સંસ્થાકીય દસ્તાવેજીકરણ અને/અથવા અરજદારના અધિકૃત કરતા દસ્તાવેજો;
8. અગાઉના પ્રોજેક્ટના અનુભવનું વર્ણન અને દસ્તાવેજીકરણ (જો લાગુ હોય તો) અને પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટને વર્ણન અને ત્રણ સમાન પ્રોજેક્ટ્સ (વ્યાપ અને બજેટના કદમાં)ના દસ્તાવેજીકરણ પ્રદાન કરીને પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવા અને પૂરો કરવાની ક્ષમતા; અને
9. NJ પ્રમાણિત અને નોંધાયેલ પબ્લિક વર્ક્સ કોન્ટ્રાક્ટર દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલ પ્રોજેક્ટનું વિગતવાર બજેટ, જેમાં બાંધકામ પૂર્વેની સ્થિતિ અને બાંધકામથી લઈને બંધ થવા સુધીના તમામ પ્રોજેક્ટ ખર્ચ અને કબજો મેળવવાનાના પ્રમાણપત્રનો સમાવેશ થાય છે. કામના તમામ કરારો, સાધનસામગ્રીના ઇન્સ્ટોલેશનમાં NJના પ્રવર્તમાન વેતન દરો સામેલ હોવા જોઈએ.

ગ્રાન્ટ ફંડનો ઉપયોગ કેવી રીતે કરવામાં આવશે તે બતાવવા માટે અરજદારોએ પ્રોજેક્ટમાં સામેલ પ્રોજેક્ટનાં પગલાં, પ્રોજેક્ટ બજેટ, સમુદાયની અસર અને પ્રોજેક્ટની શરૂઆતથી સમાપ્તિ સુધીની અંદાજિત સમયરેખા સંબંધિત શક્ય તેટલી વધુ વિગતો પૂરી પાડવી આવશ્યક છે.

અરજદારો કે જે પુરાવા દર્શાવે છે કે બાંધકામ ભંડોળની બાકીની રકમ અરજી સમયે સુરક્ષિત છે તેઓને અન્ય પૂર્ણ કરેલી અરજીઓ કે જેની હજુ પણ સમીક્ષા બાકી છે તેની પહેલાં મંજૂર કરવામાં આવશે. જો અરજદારે બાકીના ભંડોળને સંપૂર્ણ રીતે સુરક્ષિત કર્યું છે તે બતાવવા માટે દસ્તાવેજો પૂરા પાડ્યા ન હોય તો અરજદાર મંજૂરી માટે આગળ વધી શકે છે પરંતુ જ્યાં સુધી તેઓ આ દસ્તાવેજો પૂરા ન પાડે ત્યાં સુધી તેઓ તેમની અનુદાન સમજૂતીને અમલમાં મૂકી શકશે નહીં. સુરક્ષિતનો અર્થ એ છે કે ભંડોળ ઉપલબ્ધ છે તેની ખાતરી કરવા માટે અરજદારે અમલી બનેલ અનુદાન સમજૂતી, પૂરી થયેલી લોનના કાગળો અથવા સમજૂતીઓ, અથવા બેંક/ફાઇનાન્સિયલ ઇન્સ્ટિટ્યૂટ સ્ટેટમેન્ટ પૂરાં પાડ્યાં છે. પુરસ્કાર મેળવનાર પાસે આ દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા અથવા તેમના અનુદાન પુરસ્કારને જતો કરવા માટે મંજૂરીથી માત્ર 6 મહિનાનો સમય હશે.

તમામ લાયક અરજીઓ બોર્ડની મંજૂરી માટે આગળ વધશે અને વિવેકાધીન કારણોસર નકારી કાઢવામાં આવેલી તમામ અરજીઓ પણ બોર્ડમાં જશે.

અનુદાન પુરસ્કાર અને સમજૂતી

ન્યૂનતમ અનુદાન પુરસ્કારોની રકમ \$1 મિલિયન અને મહત્તમ પુરસ્કારની રકમ \$10 મિલિયન સુધીની હશે. EIN દીઠ અને લાયક પ્રોજેક્ટ સ્થાન દીઠ એક એવોર્ડ હશે. અનુદાન પ્રોજેક્ટના કુલ ખર્ચના 50% સુધી હશે (પાકા અને કાચા બાંધકામનો ખર્ચ).

અનુદાન સમજૂતી સુનિશ્ચિત કરશે કે ભંડોળ ન્યુ જર્સીના પ્રવર્તમાન વેતન કાયદા અને અન્ય શ્રમ ધોરણોની આવશ્યકતાઓને આધીન હોય તેમજ પ્રોજેક્ટની વિગતો અને ભંડોળની રકમોના આધારે લાગુ પડે શકે એવી રાજ્યની અન્ય જરૂરિયાતોને આધીન હશે, જેમાં સંભવિતપણે પર્યાવરણીય

મૂલ્યાંકનો માટેની આવશ્યકતા બાબતે 1989ના ન્યૂ જર્સીના કાર્યકારી આદેશ 215નો પણ સમાવેશ થાય છે.

ગ્રાન્ટનો યોગ્ય રીતે ઉપયોગ થાય અને સમુદાયને લાભ મળે તેની ખાતરી કરવા માટે, અનુદાન કરારમાં એવી જોગવાઈ પણ સામેલ હશે કે તંત્ર સુનિશ્ચિત કરશે કે પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા પછી ઓછામાં ઓછા 5 વર્ષ સુધી પ્રોજેક્ટનો અંતિમ ઉપયોગ જળવાઈ રહે. જો અરજદાર મિલકતની માલિકી ધરાવતો હોય તો તંત્ર દ્વારા જરૂરી પ્રતિબંધની ભાષાનો ઉપયોગ કરીને મિલકત પર 5-વર્ષનો ખત પ્રતિબંધ દાખલ કરવો જરૂરી રહેશે. ખત પ્રતિબંધ પ્રોજેક્ટ છેલ્લી વખત બંધ થાય તેનાં 5 વર્ષ પછી તંત્ર દ્વારા જારી કરવામાં આવશે. જો અરજદાર પ્રોજેક્ટની માલિકી ધરાવતા ન હોય તો તેમની લીઝ પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયાના 5 વર્ષથી આગળ (રિન્યૂઅલના કોઈપણ વિકલ્પો સહિત) સાઇટ નિયંત્રણ દર્શાવતી હોય તે આવશ્યક છે. પુરસ્કૃત વ્યક્તિઓને પ્રોજેક્ટ બંધ થયા પછી 5 વર્ષ સુધીના તમામ અથવા તેના ભાગનું વેચાણ કરવા અથવા તેમની લીઝને સમાપ્ત કરવા અથવા ઘટાડવા સામે પણ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે અથવા વિતરિત કરવામાં આવેલ અનુદાનની સંપૂર્ણ રકમની તંત્રએ ફરીથી ચૂકવણીની જરૂર પડી શકે છે. જો પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ ન થાય તો પુરસ્કાર મેળવનાર વ્યક્તિએ તેમને વિતરિત કરવામાં આવેલ ભંડોળની રકમની ફરીથી ચૂકવણી કરવાની રહેશે.

અનુદાન ભંડોળની ચૂકવણીઓ

તંત્ર અનુદાન કરારના અમલ પછી જ અરજદારને અનુદાનની ફાળવણી કરશે. અનુદાન ભંડોળનું વિતરણ અરજદાર દ્વારા વિનંતી કરાયેલ ડ્રોડાઉન્સ પર આધારિત હશે, જેની ગણતરી ઉપયોગોના દસ્તાવેજીકરણ સાથે કરારના અપેક્ષિત ખર્ચના આધારે કરવામાં આવે છે (જેમ કે AIA દસ્તાવેજો, બાંધકામ દરમિયાન પૂરી પાડવામાં આવતી સેવાઓ માટે કરારની ચૂકવણી અને પ્રોજેક્ટ સંબંધિત ચૂકવેલ ઇન્વોઇસ).

તંત્ર પ્રગતિશીલ પ્રોજેક્ટ ખર્ચને સમર્થન આપવા માટે અનુદાન ભંડોળ પર પ્રગતિશીલ ડ્રોડાઉનની મંજૂરી આપશે (જ્યાં સુધી તે અંતિમ વિનંતી ન હોય ત્યાં સુધી તમામ વિનંતીઓ પર ન્યૂનતમ \$150,000) અને આવી વિનંતીઓ વાસ્તવિક થયેલા ખર્ચના આધારે યથાનુપાત વળતર માટેની હોય તે જરૂરી નથી.

સ્ટાફ ગમે ત્યારે સાઇટની મુલાકાતો લેશે અને પ્રોજેક્ટ સંપૂર્ણપણે સમાપ્ત ન થાય ત્યાં સુધી કુલ પુરસ્કારના 10%ની અંતિમ ચૂકવણી અટકાવી રાખશે. ડ્રોડાઉન માટે જરૂરિયાત મુજબ સ્ટાફ કોઈપણ અન્ય આધાર અથવા દસ્તાવેજોની વિનંતી પણ કરી શકે છે.

અરજદારે પુરસ્કૃત ગ્રાન્ટના 10%ની છેલ્લી ચૂકવણી પહેલાં પ્રોજેક્ટ સમાપ્ત થયાની વિનંતી સુપરત કરવાની રહેશે. પ્રોજેક્ટ સમાપ્ત થયાની વિનંતિમાં, પ્રોજેક્ટની પૂર્ણતાના પુરાવા માટે જરૂરી તમામ માહિતી અને, જ્યારે લાગુ પડતું હોય ત્યારે, કબજાના અસ્થાયી પ્રમાણપત્રનો સમાવેશ અનિવાર્યપણે થયેલો હોવો જોઈએ, પરંતુ તે તેના સુધી મર્યાદિત નથી. એકવાર પ્રાપ્ત થયા પછી, સ્ટાફ પૂર્ણ થયેલ પ્રોજેક્ટની પુષ્ટિ કરવા અને દસ્તાવેજમાં તેની નોંધ કરવા માટે સાઇટની મુલાકાત લેશે (તસ્વીરો મારફતે હોય તે સહિત).

ફી

અરજી સુપરત કરતી વખતે અરજીની \$1,000ની નોન-રિફંડેબલ ફી આવશ્યક છે અને તે ફક્ત ક્રેડિટ કાર્ડ દ્વારા ચૂકવી શકાશે.

વધારાની માહિતી

એટલાન્ટિક સિટી રિવાઇટલાઇઝેશન ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ વિશે સંપૂર્ણ માહિતી [એટલાન્ટિક સિટી રિવાઇટલાઇઝેશન ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ- NJEDA](#) ખાતે ઉપલબ્ધ છે.

આ પ્રોગ્રામની ભંડોળની ઉપલબ્ધતા અંગેની નોટિસ બાબતના પ્રશ્નો ACrevitalization@njeda.gov પર સુપરત કરવા જોઈએ.

NJEDA એ રાજ્ય અને સંઘીય કાયદાઓને આધીન છે, જેમાં નીચેનાનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી, જે સહયોગીઓને અસર કરી શકે છે: N.J.S.A. 52:32-60.1 અને તેને લગતા વિનિયમો જે ન્યૂ જર્સી સરકારના એકમોને બેલારુસ અથવા રશિયામાં પ્રતિબંધિત પ્રવૃત્તિઓ સાથે સંકળાયેલા વ્યાપારી એકમો સાથે અમુક વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવે છે; N.J.S.A. 24:6A-49 જેની જોગવાઈ એવી છે કે નીચેના લોકો રાજ્ય અથવા સ્થાનિક આર્થિક પહેલો પૈકીની મોટાભાગની પહેલ માટે લાયક નથી (a) ભાંગના ખેડૂત, ઉત્પાદક, હોલસેલર, વિતરક, રિટેલર અથવા ડિલિવરી સર્વિસ તરીકે કામ કરવાનું લાયસન્સ જારી કરનાર વ્યક્તિ અથવા સંસ્થા અથવા ભાંગના એકમ, વિતરક, અથવા ડિલિવરી સેવા માટે કે તેમના તરફથી કામ કરવા માટે વ્યક્તિગત ઉપયોગ માટેની ભાંગના પ્રમાણિત હેન્ડલરને કામ સોંપનાર સંસ્થા કે વ્યક્તિ; અને (b) એવી મિલકતના માલિક, પ્રોજેક્ટના નિર્માતા કે સંચાલક જે મિલકતનો ઉપયોગ પૂર્ણ રીતે અથવા આંશિક રીતે ભાંગના ખેડૂત, ઉત્પાદક, હોલસેલર, વિક્રેતા, રિટેલર, અથવા ડિલિવરી સેવા દ્વારા કે તેમને લાભ થાય તે માટે થવાનો હોય અથવા જ્યાં ભાંગના એકમ, વિતરક, અથવા ડિલિવરી સેવા માટે કે તેમના તરફથી કામ કરવા માટે વ્યક્તિગત ઉપયોગની ભાંગના પ્રમાણિત હેન્ડલરને કામ પર રાખવાના હોય; અને N.J.S.A. 52:13D-12, તથા સંબંધિત વિનિયમો, જે વિધાનસભાના સભ્ય અથવા રાજ્યના અધિકારી અથવા કર્મચારી અથવા તેમના ભાગીદારો અથવા નિગમ કે જેમાં તેમની માલિકીની કે નિયંત્રણની હિસ્સેદારી 1%થી વધુ હોય તેમને કેટલાક મર્યાદિત અપવાદો સાથે રાજ્યની કોઈપણ એજંસી સાથે \$25.00 કે તેથી વધુ રકમના કોઈપણ કરાર, સમજૂતી, વેચાણ અથવા ખરીદી હાથ ધરવા કે તેના પર અમલ કરવા બાબતે સમજૂતી કરવા, તેમાં પ્રવેશવા કે પુરસ્કૃત થવા કે અનુદાન મેળવવા સામે મનાઈ ફરમાવે છે.