



뉴저지 경제 개발청(NJEDA)
건설 인플레이션 기금 - 보조금 시범 프로그램
보조금 이용 안내

뉴저지 경제 개발청(이하 "NJEDA" 또는 "당국")은 2023년 8월 17일 오전 10시(동부 표준시)부터 **건설 인플레이션 기금**(이하 "기금") 프로그램 신청서 접수를 시작합니다. 2023년 10월 19일 오후 5시까지 신청서를 제출해야 합니다. COVID-19 팬데믹으로 인해 건설 비용 증가 및 프로젝트 자금 부족을 겪은 부동산 개발 프로젝트의 적격 중소기업에게 경쟁 신청 절차를 통해 1,000만 달러를 제공할 예정입니다. 신청 기간 마감 후 신청서의 완전성과 적격성을 평가한 후 NJEDA 직원위원회에서 점수를 매깁니다. 가장 높은 점수를 받은 신청서는 승인을 받기 위해 NJEDA 이사회에 제출됩니다.

신청서는 온라인으로 [건설 인플레이션 기금 - NJEDA](#)에서 액세스할 수 있습니다.

목적

이 기금은 코로나19 팬데믹으로 인해 건설 비용 증가 및 프로젝트 자금 부족을 겪은 부동산 개발 프로젝트의 적격 신청자에게 보조금을 지원하기 위해 설립되었습니다. 적격 부동산 프로젝트에는 총 프로젝트 비용이 500만 달러 이상인 상업용/사무실, 제조 및 복합 용도 프로젝트가 포함됩니다.

개요

2021년 3월 11일 Joe Biden 대통령이 서명한 미국 구조계획(ARP)은 코로나바이러스(COVID-19) 공중보건 비상사태 이후 가족, 지역사회, 중소기업에 투자함으로써 미국 경제를 재건하고 재가동하기 위해 마련된 1조 9000억 달러 규모의 경기부양법안입니다. 코로나바이러스 주 및 지방 재정 복구 기금(SLFRF)을 통해 ARP는 COVID-19에 대한 대응 및 복구를 지원하기 위해 주, 지방 및 부족 정부에 3,500억 달러를 지원했습니다.

2022년 6월 Murphy 행정부와 뉴저지 주의회는 "갭 파이낸싱 - 부동산 프로젝트 파이낸싱"을 위한 2023년 주 회계연도 세출법(이하 "세출법")을 통해 NJEDA에 1,000만 달러의 코로나바이러스 주 재정 복구 기금(CSFRF)을 제공했습니다. 이에 따라 COVID-19 팬데믹의 경제적 영향을 완화하기 위해 이 기금은 갭 파이낸싱(차액 금융)을 제공하고 COVID-19 팬데믹으로 인해 건설

비용이 증가하고 프로젝트 자금이 부족해진 부동산 개발 프로젝트를 지원하는 시범 프로그램으로 설립되었습니다. COVID-19 이후 뉴저지 경제가 지속적으로 반등함에 따라 지역 경제를 지원하고 강력하고 탄력적이며 공평한 경제 회복을 촉진하기 위해서는 촉매 투자가 필수적입니다.

미국 재무부의 최종 규칙에 따라 이 기금은 적격 범주 6(EC 6)에 따라 설립되었습니다. 연방 지침에 따라 모든 프로그램 보조금은 2024년 12월 31일까지 집행되어야 하고 2026년 12월 31일까지 지출되어야 합니다. 따라서 프로젝트 준비는 보조금의 주요 고려 사항이며 프로젝트 신청서와 함께 다른 모든 자금 출처에 대한 증빙 문서를 제공해야 합니다.

보조금

건설 인플레이션 기금 보조금 시범 프로그램의 SLRF 기금은 미국 재무부의 최종 규칙에 따른 수익 대체(카테고리 6) 목적을 위해 승인을 받았습니다.

이 기금은 COVID-19 팬데믹의 부정적인 경제적 영향을 완화하기 위한 1,000만 달러의 경쟁 보조금 프로그램으로 설립되었습니다. 이 기금은 승인된 프로젝트당 최소 5십만 달러 ~ 최대 5백만 달러의 보조금을 제공합니다. 보조금은 총 프로젝트 비용의 20%를 초과할 수 없습니다.

보조금은 건설 계약 임금 요건 검토를 포함하여 입증된 팬데믹 관련 비용 증가 및 부족해진 자금(funding gap)을 기준으로 제공될 것입니다. 보조금 금액은 비용 합리성과 중복 혜택 검토에 따라 결정될 것입니다.

다른 특수 목적 법인 유무에 관계없이 부동산 개발업체당 최대 1개의 보조금이 수여됩니다. NJEDA 직원은 신청자의 공동 관리 또는 건설 책임을 검토합니다.

자격

적격 신청자는 COVID-19 관련 자금 부족을 경험하고 뉴저지에서 적격 부동산 프로젝트를 수행하는 중소기업입니다.

CSFRF 최종 규칙(31 CFR 35.3)에 정의된 바와 같이, 중소기업은 다음과 같은 사업체 또는 기타 조직입니다:

1. 직원 수가 500명 이하이거나 해당되는 경우 사업체 또는 조직이 운영되는 산업 분야에 대해 중소기업청 관리자가 정한 직원 수 기준을 충족해야 함, 그리고
2. 중소기업법(15 U.S.C. 632) 섹션 3에 정의된 중소기업임

기금 관련 적격 프로젝트는 다음과 같은 유형의 부동산 프로젝트(실질적 복구 및/또는 신축)로 제한됩니다.

- 상업용(사무실 포함)
- 제조용
- 복합 용도 개발, 모든 주거 부분은 N.J.S.A. 52:27D-329.9(b)에 명시된 중저소득 가구의 20% 예약을 준수해야 함

기금에 대한 추가 프로젝트 자격 요건은 다음과 같습니다.

- 100% 창고 또는 100% 소매로 구성된 프로젝트는 보조금 대상 **부적격**입니다. 그러나 창고 공간은 프로젝트의 적격한 기본 용도를 직접 지원하는 보조 프로젝트 용도로 포함될 수 있습니다.
- 프로젝트 규모는 총 프로젝트 비용 500만 달러 이상이어야 합니다.
- 개발자는 50%의 개발자 수수료 유예에 동의해야 합니다.
- 모든 프로젝트는 적정 임금법 및 기타 근로 기준 요건을 준수해야 합니다.
- 신청 전에 건설을 시작한 프로젝트는 뉴저지주 적정 임금 요건 또는 연방 Davis-Bacon 임금 요건이 공사 시작 전에 건설 계약에 포함되었거나 프로젝트가 적정 임금 또는 해당되는 Davis-Bacon 임금 요율을 지불한 경우에만 적격 대상 비용으로 지출을 포함할 수 있습니다.

추가 신청 요건:

- 자격을 갖추려면 신청 시 NJ 노동인력개발부(NJLWD) 및 뉴저지 환경보호부와 좋은 관계를 유지해야 합니다. 신청자가 세무 부서에 등록할 필요가 없는 경우를 제외하고 신청자가 뉴저지 세무 부서와 좋은 관계를 유지하고 있음을 입증하기 위해 승인 전에 현 납세 증명서를 제공해야 합니다.
- 신청자는 연방조달통합관리시스템(SAM)에 확인하여 법인이 제외되지 않았는지 확인하십시오.

협력사에 영향을 미칠 수 있는 NJEDA(예: 러시아/벨로루시, 대마초 관련 활동 및 주의회 의원/임원/직원 또는 파트너)에 적용되는 주 및 연방 법률 금지 사항에 대한 논의는 "추가 정보" 섹션을 참조하십시오.

적격 사용

건설 인플레이션 기금에 따라 보조금은 신청, NJEDA 검토 및 보조금 지원 계약에 따라 승인된 부동산 개발 프로젝트 비용에만 사용할 수 있습니다. 보조금은 예상되는 부동산 개발 프로젝트 하드 비용과 소프트 비용에 사용되며, 프로젝트 개발 소프트 비용을 지원하기 위해 보조금의 20%를 초과하여 사용할 수 없습니다.

개발자 수수료 지불에 보조금을 사용할 수 없습니다.

신청서 제출 및 검토 절차(채점 포함)

2023년 10월 19일 신청 마감일 이후에 제출된 신청서는 접수 또는 검토하지 않습니다.

신청 시 신청자는 온라인 신청 포털에 등록하거나 로그인하고, 모든 필수 신청서 질문을 완전히 작성하고, 다음을 포함한 모든 필수 PDF 문서 첨부 파일을 업로드해야 합니다.

- 중소기업 자격을 확인하는 신청자의 조직 문서
- 유사한 규모와 범위의 프로젝트 이행을 입증하는 신청자 및 개발팀의 경험 및 역량
- 프로젝트 개요 및 설명
- COVID-19 영향 및 팬데믹 관련 비용 증가에 대한 서술적 설명
- 프로젝트 예산(출처 및 사용 라인 항목 세부 정보), 견적/현금 흐름 예측 및 자금 조달 증빙 문서
- 프로젝트 비용 내역 비교와 같은 건설 계약 및 관련 문서와 가치 공학적 노력과 같은 비용 절감 노력 증빙 문서
- 현지 검토 및 승인/허가에 대한 서술적 설명 및 문서화
- 프로젝트 개발 일정

신청 기간 마감 후 NJEDA 직원이 모든 신청서의 완성도를 검토합니다. 당국의 단독 재량에 따라 NJEDA 직원은 응답, 문서 및 첨부 파일을 포함하되 이에 국한되지 않는 신청서에 대해

필요한 설명을 요청할 수 있습니다. 신청자는 영업일 기준 10일 이내에 결함을 수정해야 합니다. 수정 기간 마감까지 신청자가 응답하지 않으면 해당 신청서는 채점되지 않고 철회된 것으로 간주됩니다.

완전하게 작성된 것으로 간주되는 신청서는 NJEDA 직원으로 구성된 평가 채점 위원회에서 검토하고 채점합니다. 신청서는 0~104점 척도에 따라 점수가 매겨지며, 최소 점수 요건인 65점을 충족하거나 초과하는 신청서에 한해 보조금 수여를 추천합니다.

건설 인플레이션 기금 프로그램 설명서에 명시된 대로 채점 요소 및 점수에는 다음이 포함됩니다.

- 프로젝트 제안서(제안된 프로젝트가 지역사회 및 경제 성장에 미치는 영향 및 이점)
(최대 25점)
- 프로젝트의 재정적 타당성 및 비용 효율성 (최대 15점)
- 진행 준비 상태 (최대 35점)
- 신청자/개발팀의 경험 및 역량 (최대 20점)
- 비용 절감을 위한 노력 (최대 5점)
- **에 대한 보너스 점수 (최대 4점)
 - ** 중저소득 지역사회 또는 적절한 인구 조사 기관(SLFRF 규칙에 따름) 내의 위치, NJ 인증 여성, 소수 민족, 재향 군인 기업(MWVBE)의 참여

모든 프로그램 기금이 수여될 때까지 가장 높은 점수를 받은 신청서부터 시작하여 보조금 수여 승인을 위해 신청서를 위원회에 추천합니다. 최초 신청 기간 동안 프로그램 기금 전액이 지급되지 않을 경우 신청이 수시로 재개되며 최소 점수 65점을 충족하는 적격 신청자에게 선착순으로 보조금이 수여됩니다.

모든 적격 신청서는 승인을 받기 위해 위원회로 추천되며 비재량적 사유로 인해 거부되지 않은 모든 신청서도 위원회로 추천됩니다.

보조금 지급

프로젝트가 보조금 지원을 위해 승인되면 NJEDA는 보조금 지원 대상 프로젝트, 적격 프로젝트 비용, 보조금 금액 및 모든 재정 프로그램 요건을 자세히 명시한 보조금 계약을 신청자와 체결합니다. 보조금 계약에는 보고, 규정 준수 및 ARP SLFRF 보조금 지원에 대한

미 재무부의 규정 준수 및 보고 지침에 따른 기타 요건도 포함됩니다. 신청자는 신청서, 기금 프로그램 및 연방 ARP SLRF 보조금 요건의 모든 이용 약관에 대한 프로젝트의 준수를 보장할 책임이 있습니다.

당국은 신청자에게만 보조금을 지급합니다. 보조금은 적절한 프로젝트 비용이 발생함에 따라 점진적으로 지급되며 프로젝트가 완료될 때까지 NJEDA의 표준 건설 유보금은 보류된 기타 자금 출처와 비례 배분되거나 보조금이 기타 대출 기관의 대출금 지출 절차와 조율하여 지급될 수 있습니다.

보조금 지급 요청은 비용이 발생했고, 적정 임금 및 노동 기준 준수 요건에 따라 작업이 수행되었으며, 프로젝트 승인 및 프로그램 보조금의 적격 사용에 따라 작업이 수행되었음을 입증하는 문서로 증빙해야 합니다.

NJEDA는 NJEDA가 결정한 대로 완성 프로젝트를 검사하고 임시 입주 증명서 또는 입주 증명서를 수령한 후 보조금을 최종적으로 지급합니다.

수수료

신청서 제출 시 수수료 1,000달러가 부과됩니다.

추가 정보

건설 인플레이션 기금에 대한 종합적인 정보는 [건설 인플레이션 기금 - NJEDA](#)에서 참조할 수 있습니다

본 보조금 이용 안내와 관련된 질문은 이메일을 통해 realestateinfo@njeda.com으로 제출해야 합니다.

NJEDA는 협력사에 영향을 미칠 수 있는 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 주 및 연방 법령의 적용을 받습니다. N.J.S.A. 52:32-60.1 및 이하 사항에 따라 뉴저지 정부 기관은 벨로루시 또는 러시아에서 금지된 활동에 관여하는 재무부 목록에 명시된 기업과의 특정 거래가 금지됩니다. N.J.S.A. 24:6I-49에 따라 (a) 대마초 재배자, 제조업체, 도매업자, 유통업자, 소매업자 또는 배달 서비스로 운영할 수 있는 면허를 발급한 개인 또는 단체 또는 대마초 시설을 위해서 또는 대마초 시설을 대신하여 작업을 수행하기 위해 인증된 개인용 대마초 취급자를 고용하는 개인 또는

단체, 유통업체 또는 배송 서비스 및 (b) 대마초 재배자, 제조자, 도매업자, 유통업자, 소매업자 또는 배송 서비스에 의해 전체 또는 부분적으로 사용되거나 혜택을 받기 위해 또는 인증된 개인용 대마초 취급자를 고용하여 대마초 시설, 유통업자 또는 배송 서비스를 위해 또는 대신하여 작업을 수행하는 프로젝트의 소유자, 개발자 또는 운영자는 대부분의 주 또는 지역 경제 인센티브에 적격하지 않습니다. 그리고 N.J.S.A. 52:13D-12 및 이하 사항에 따라 주의회 의원, 주 공무원 또는 직원, 그들의 파트너, 또는 그들이 주식의 1% 이상을 소유하거나 통제하는 기업이 특정 제한적인 예외를 제외하고 주 기관이 이행, 체결, 수여 또는 지원하는 25달러 이상의 계약, 합의, 판매 또는 구매를 수행하거나 실행하는 것이 금지됩니다.