



## ન્યૂજર્સી ઇકોનોમિક ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી કન્સ્ટ્રક્શન ઇન્ફ્લેશન ફંડ - પાઇલટ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ ભંડોળની ઉપલબ્ધતા અંગેની નોટિસ

ન્યૂજર્સી ઇકોનોમિક ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી ("NJEDA" અથવા "ઓથોરિટી") સવારે 10:00 વાગ્યે EST પ્રમાણે 17 ઓગસ્ટ 2023ના રોજ કન્સ્ટ્રક્શન ઇન્ફ્લેશન ફંડ ("ફંડ") પાઇલટ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ માટેની અરજીઓની સ્વીકાર કરવાની શરૂઆત કરશે. અરજીઓ 19 ઓક્ટોબર 2023ના રોજ સાંજે 5 વાગ્યા સુધીમાં સુપરત કરવાની રહેશે. કોવિડ-19 મહામારીના પરિણામે બાંધકામના ખર્ચમાં વધારો અને પ્રોજેક્ટના ભંડોળની ખાધમાં વધારાનો અનુભવ કરનારા રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ્સ માટે લાયક હોય એવા નાના વ્યાપારી એકમો માટે સ્પર્ધાત્મક અરજી પ્રક્રિયા દ્વારા \$10 મિલિઅનની રકમ ઉપલબ્ધ છે. અરજીનો સમયગાળો બંધ થયા બાદ સંપૂર્ણતા અને યોગ્યતા માટે અરજીઓનું મૂલ્યાંકન કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ NJEDA સ્ટાફની સમિતિ દ્વારા સ્કોર કરવામાં આવશે. સૌથી વધુ સ્કોર ધરાવતી અરજીઓ મંજૂરી માટે NJEDA બોર્ડ સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે.

અરજી ઓનલાઇન આ પ્રમાણે એક્સેસ કરી શકાશે: [કન્સ્ટ્રક્શન ઇન્ફ્લેશન ફંડ - NJEDA](#).

### હેતુ

ફંડની સ્થાપના રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ્સ માટે એવા લાયક અરજદારોને ભંડોળ પૂરું પાડવા માટે કરવામાં આવી છે કે જેમણે COVID-19 મહામારીને પરિણામે બાંધકામ ખર્ચમાં વધારો અને પ્રોજેક્ટના ભંડોળમાં ખાધનો અનુભવ કર્યો છે. લાયક રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ્સમાં વ્યાપારી/ઓફિસ, ઉત્પાદન અને મિશ્ર-ઉપયોગના પ્રોજેક્ટ્સનો સમાવેશ થાય છે જેનું કદ કુલ પ્રોજેક્ટ ખર્ચના ઓછામાં ઓછા \$5 મિલિયન જેટલું હોય છે.

### અવલોકન

અમેરિકન રેસ્ક્યૂ પ્લાન (ARP), જેના પર 11 માર્ચ, 2021ના રોજ રાષ્ટ્રપતિ જો બિડેન દ્વારા હસ્તાક્ષર કરીને કાયદો બનાવવામાં આવ્યો હતો તે \$1.9 ટ્રિલિયનનું ઇકોનોમિક સ્ટિમ્યુલસ બિલ છે જે કોરોનાવાયરસ (COVID-19) સાર્વજનિક સ્વાસ્થ્ય કટોકટીના પગલે કુટુંબો, સમાજો અને નાના વ્યાપારોમાં રોકાણ કરીને અમેરિકન અર્થતંત્રને પુનઃનિર્માણ અને પુનઃપ્રારંભ કરવા માટે રચાયેલ છે. કોરોનાવાયરસ સ્ટેટ એન્ડ લોકલ ફિસ્કલ રિકવરી ફંડ્સ (SLFRF) દ્વારા, ARPએ રાજ્ય, સ્થાનિક અને આદિવાસી સરકારોને તેમના પ્રતિભાવ અને COVID-19માંથી પુનઃપ્રાપ્તિને સમર્થન આપવા માટે \$350 બિલિયન પહોંચાડ્યા.

જૂન 2022માં મર્ફી એડમિનિસ્ટ્રેશન અને ન્યૂજર્સી વિધાનસભાએ "ગેપ ફાઇનાન્સિંગ - રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ્સ ફાઇનાન્સિંગ" માટે રાજ્ય નાણાકીય વર્ષ 2023 એપ્રોપ્રિયેશન એક્ટ ("અધિનિયમ") દ્વારા NJEDAને \$10 મિલિયન કોરોનાવાયરસ સ્ટેટ ફિસ્કલ રિકવરી ફંડ્સ (CSFRF) ઉપલબ્ધ કરાવ્યા. તદ્દનુસાર, કોવિડ-19 રોગચાળાની આર્થિક અસરને ઘટાડવા માટે ફંડની સ્થાપના પાઇલટ પ્રોગ્રામ તરીકે કરવામાં આવી છે જે ગેપ ફાઇનાન્સિંગ પ્રદાન કરશે અને રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ્સને મદદ કરશે જેના કારણે બાંધકામ ખર્ચમાં વધારો થયો છે અને કોવિડ-19 રોગચાળાના પરિણામે પ્રોજેક્ટ ફંડિંગ ગેપમાં વધારો થયો છે. કોવિડ-19ના પગલે ન્યૂજર્સીની અર્થવ્યવસ્થામાં રિકવરી આવવાનું ચાલુ હોવાથી, સ્થાનિક અર્થતંત્રોને ટેકો આપવા અને મજબૂત, સ્થિતિસ્થાપક અને સમાન આર્થિક પુનઃપ્રાપ્તિને પ્રોત્સાહન આપવા માટે ઉત્પ્રેરક રોકાણ આવશ્યક છે.

યુ.એસ. ટ્રેઝરીના અંતિમ નિયમ અનુસાર, ફંડની સ્થાપના એલિજિબિલિટી કેટેગરી 6 (EC 6) હેઠળ કરવામાં આવી છે. ફેડરલ દિશાનિર્દેશો હેઠળ, તમામ પ્રોગ્રામ ફંડિંગ 31 ડિસેમ્બર, 2024 સુધીમાં ફરજિયાત હોવું જોઈએ, અને 31 ડિસેમ્બર, 2026 સુધીમાં ખર્ચ કરવું આવશ્યક છે, તેથી પ્રોજેક્ટ તૈયાર હોવો એ મુખ્ય ભંડોળની વિચારણા છે અને પ્રોજેક્ટની અરજી સાથે અન્ય તમામ ભંડોળ સ્ત્રોતોના પુરાવા પ્રદાન કરવા આવશ્યક છે.

## ભંડોળ

કન્સ્ટ્રક્શન ઇન્ફ્રેશન ફંડ પાયલોટ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામના SLFRF ફંડનો માન્ય હેતુ યુ.એસ. ટ્રેઝરીના અંતિમ નિયમ અનુસાર રેવન્યુ રિપ્લેસમેન્ટ (કેટેગરી 6) માટે છે.

કોવિડ-19 રોગચાળાની નકારાત્મક આર્થિક અસરોને ઓછી કરવા માટે આ ફંડની સ્થાપના \$10 મિલિયનના સ્પર્ધાત્મક અનુદાન કાર્યક્રમ તરીકે કરવામાં આવી છે. ફંડ મંજૂર કરાયેલ પ્રોજેક્ટ દીઠ ન્યૂનતમ \$500,000 અને મહત્તમ \$5,000,000નું અનુદાન પ્રદાન કરશે. ગ્રાન્ટ ફંડિંગ કુલ પ્રોજેક્ટ ખર્ચના 20%થી વધુ ન હોઈ શકે.

નિર્દર્શિત રોગચાળા સંબંધિત ખર્ચ વધારા અને બાંધકામ કરાર વેતન જરૂરિયાતોની સમીક્ષા સહિત ભંડોળના તફાવતના આધારે ગ્રાન્ટ ભંડોળ પૂરું પાડવામાં આવશે. ખર્ચનું વાજબીપણું અને લાભોની ડુપ્લિકેશન સમીક્ષા બાદ અનુદાન ભંડોળની રકમ નક્કી કરવામાં આવશે.

રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપર દીઠ વધુમાં વધુ એક ગ્રાન્ટ અલગ-અલગ વિશિષ્ટ હેતુ ધરાવતી સંસ્થાઓને ધ્યાનમાં લીધા વિના આપવામાં આવશે. NJEDA સ્ટાફ અરજદારો વચ્ચે સામાન્ય સંચાલન અથવા બાંધકામ જવાબદારીઓ માટે સમીક્ષા કરશે.

## યોગ્યતા

લાયક અરજદારો એવા નાના વ્યવસાયો છે કે જેઓ ન્યૂ જર્સીમાં લાયક રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ હાથ ધરી રહ્યા છે જેમાં COVID-19 સંબંધિત ભંડોળના તફાવતનો અનુભવ થયો છે.

CSFRFના અંતિમ નિયમો (31 CFR 35.3)માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ, નાનો વ્યવસાય એ વ્યવસાયિક ચિંતા અથવા અન્ય સંસ્થા છે જે:

1. 500થી વધુ કર્મચારીઓ ન હોય અથવા, જો લાગુ હોય તો, નાના બિઝનેસ એડમિનિસ્ટ્રેટર દ્વારા જે ઉદ્યોગમાં વ્યવસાયિક ચિંતા અથવા સંસ્થા કાર્ય કરે છે તેના માટે સ્થપાયેલા કર્મચારીઓની સંખ્યાના માપ ધોરણ, અને
2. સ્મોલ બિઝનેસ એક્ટ (15 U.S.C. 632)ની કલમ 3 માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ નાના વ્યવસાયની ચિંતા છે.

ફંડ માટે પાત્ર પ્રોજેક્ટ્સ નીચેના પ્રકારના રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ્સ સુધી મર્યાદિત છે (નોંધપાત્ર પુનર્વસન અને/અથવા નવું બાંધકામ):

- વાણિજ્યિક (ઓફિસ સહિત)
- ઉત્પાદન

- મિશ્ર-ઉપયોગ વિકાસ; કોઈપણ રહેણાંક ભાગમાં N.J.S.A. 52:27D-329.9(b) દ્વારા જરૂરી ઓછી અને મધ્યમ આવક ધરાવતા પરિવારો માટે 20% આરક્ષણનું પાલન

થવું આવશ્યક છે.

ફંડ માટે વધારાની પ્રોજેક્ટ પાત્રતા આવશ્યકતાઓમાં સામેલ છે:

- 100% વેરહાઉસ અથવા 100% છૂટક સમાવિષ્ટ પ્રોજેક્ટ્સ ભંડોળ માટે અયોગ્ય છે; જો કે, પ્રોજેક્ટના યોગ્ય પ્રાથમિક ઉપયોગના સીધા સમર્થનમાં આનુષંગિક પ્રોજેક્ટ ઉપયોગ તરીકે વેરહાઉસ જગ્યાનો સમાવેશ કરી શકાય છે;
- પ્રોજેક્ટનું કદ કુલ પ્રોજેક્ટ ખર્ચના ઓછામાં ઓછા \$5 મિલિયન જેટલું હોવું જોઈએ;
- ડેવલપરે 50% ડેવલપર ફી ડેફરલ માટે સંમત થવું જોઈએ;
- તમામ પ્રોજેક્ટ્સ પ્રવર્તમાન વેતન કાયદા અને અન્ય શ્રમ ધોરણોની જરૂરિયાતોના અનુપાલનને આધીન રહેશે;
- જે પ્રોજેક્ટ્સે અરજી પહેલાં બાંધકામ શરૂ કર્યું છે તેમાં ખર્ચનો સમાવેશ માત્ર ત્યારે જ થઈ શકે છે જ્યારે ન્યૂજર્સી રાજ્યનું પ્રવર્તમાન વેતન અથવા ફેડરલ ડેવિસ-બેકન વેતન જરૂરિયાતો બાંધકામ શરૂ થતાં પહેલાં બાંધકામ કરારમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવી હોય અથવા પ્રોજેક્ટ પ્રવર્તમાન વેતન ચૂકવતો હોય અથવા લાગુ પડતું હોય તે પ્રમાણે ડેવિસ-બેકોન વેતન દરો ચૂકવતો હોય.

અરજદારની વધારાની આવશ્યકતાઓ:

- લાયક બનવા માટે અરજી કરતી વખતે ન્યૂ જર્સી ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ લેબર એન્ડ વર્કફોર્સ ડેવલપમેન્ટ અને એનજે ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ એન્વાયર્નમેન્ટલ પ્રોટેક્શન સાથે નોંધપાત્ર સારી સ્થિતિમાં હોવું આવશ્યક છે. વર્તમાન ટેક્સ ક્લિયરન્સ પ્રમાણપત્ર એ દર્શાવવા માટે મંજૂરી પહેલાં પ્રદાન કરવું આવશ્યક છે કે અરજદાર NJ ડિવિઝન ઓફ ટેક્સેશન સાથે નોંધપાત્ર સારી સ્થિતિમાં છે, સિવાય કે અરજદારે ડિવિઝન ઓફ ટેક્સેશનમાં નોંધણી કરાવવી જરૂરી ન હોય.
- એન્ટિટીને પ્રતિબંધિત કરવામાં ન આવે તેની ખાતરી કરવા માટે અરજદારોની ફેડરલ સિસ્ટમ ફોર એવોર્ડ મેનેજમેન્ટ સામે સમીક્ષા કરવામાં આવશે.

NJEDA (એટલે કે રશિયા/બેલારુસ, કેનાબીસ સંબંધિત પ્રવૃત્તિઓ અને રાજ્યના ધારાસભ્ય/અધિકારી/કર્મચારીઓ અથવા તેમના ભાગીદારો) જે આનુષંગિકોને અસર કરી શકે છે તે રાજ્ય અને ફેડરલ વૈધાનિક પ્રતિબંધોની ચર્ચા માટે કૃપા કરીને "વધારાની માહિતી" વિભાગ જુઓ.

### **લાયક ઉપયોગો**

કન્સ્ટ્રક્શન ઇન્ફ્લેશન ફંડ હેઠળ, ભંડોળનો ઉપયોગ અરજી, NJEDA સમીક્ષા અને ભંડોળ અનુદાન કરારના આધારે મંજૂર રિયલ એસ્ટેટ વિકાસ પ્રોજેક્ટ ખર્ચ માટે જ થઈ શકે છે. અનુદાનનો ઉપયોગ સંભવિત રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ હાર્ડ અને સોફ્ટ ખર્ચ માટે કરવામાં આવશે, જ્યાં ગ્રાન્ટના 20%થી વધુનો ઉપયોગ પ્રોજેક્ટ ડેવલપમેન્ટ સોફ્ટ ખર્ચને ટેકો આપવા માટે કરી શકાશે નહીં.

*ડેવલપર ફીની ચૂકવણી માટે ભંડોળનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.*

## અરજી સુપરતીકરણ અને સમીક્ષા પ્રક્રિયા (સ્કોરિંગ સહિત)

ઓક્ટોબર 19, 2023 ની અરજીની અંતિમ તારીખ પછી સુપરત કરેલી અરજીઓ સ્વીકારવામાં આવશે નહીં અથવા તેની સમીક્ષા કરવામાં આવશે નહીં.

અરજી કરવા માટે, અરજદારે ઓનલાઇન એપ્લિકેશન પોર્ટલમાં નોંધણી અથવા લોગ ઇન કરવું આવશ્યક છે, તમામ જરૂરી એપ્લિકેશન પ્રશ્નો પૂર્ણપણે પૂર્ણ કરવા અને નીચેના સહિત તમામ જરૂરી પીડીએફ દસ્તાવેજ જોડાણો અપલોડ કરવા આવશ્યક છે:

- અરજદારના સંગઠનાત્મક દસ્તાવેજો નાના વ્યવસાય તરીકે પાત્રતાની પુષ્ટિ કરે છે;
- અરજદાર અને વિકાસ ટીમનો અનુભવ અને ક્ષમતા જે સમાન કદ અને અવકાશના પ્રોજેક્ટના અમલીકરણનું નિદર્શન કરે છે;
- પ્રોજેક્ટનું અવલોકન અને વર્ણન;
- કોવિડ-19ની અસર અને રોગચાળા સંબંધિત ખર્ચમાં વધારાનું વર્ણન કરતું વૃત્તાંત;
- પ્રોજેક્ટ બજેટ્સ (સોરો અને ઉપયોગની લાઇન-આઇટમ વિગત), પ્રો ફોર્મા/કેશફલો અનુમાન અને ધિરાણના પુરાવા;
- કન્સ્ટ્રક્શન કોન્ટ્રાક્ટ અને સંબંધિત દસ્તાવેજો જેમ કે પ્રોજેક્ટ ખર્ચ બ્રેકડાઉન સરખામણી, અને ખર્ચ ઘટાડવાના પ્રયાસોના પુરાવા, જેમ કે વેલ્યુ એન્જિનિયરિંગ પ્રયાસો;
- સ્થાનિક સમીક્ષા અને મંજૂરીઓ/પરમિટોનું વર્ણન અને દસ્તાવેજીકરણ;
- પ્રોજેક્ટના વિકાસની સમયરેખા.

અરજીની મુદત પૂરી થયા પછી, NJEDA સ્ટાફ સંપૂર્ણતા માટે તમામ અરજીઓની સમીક્ષા કરશે. ઓથોરિટીની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, NJEDA સ્ટાફ અરજી માટે કોઈપણ જરૂરી સ્પષ્ટતાઓ માટે પૂછી શકે છે, જેમાં જવાબો, દસ્તાવેજીકરણ અને જોડાણો સહિત પણ તે સુધી મર્યાદિત નથી. અરજદારોને કોઈપણ ખામીઓને દૂર કરવા માટે પ્રતિસાદ આપવા માટે કામકાજના 10 દિવસ આપવામાં આવશે. જો ઉપચારના સમયગાળાના અંતે અરજદાર બિન-પ્રતિભાવશીલ હોય, તો અરજી સ્કોર કરવા માટે આગળ વધશે નહીં અને તેને પાછી ખેંચી લેવામાં આવશે.

પૂર્ણ ગણાતી અરજીઓની સમીક્ષા કરવામાં આવશે અને મૂલ્યાંકન સ્કોરિંગ કમિટી દ્વારા સ્કોર કરવામાં આવશે જેમાં NJEDA સ્ટાફનો સમાવેશ થશે. અરજીઓને 0 - 104 પોઈન્ટના સ્કેલ પર સ્કોર કરવામાં આવશે, જેમાં 65 પોઈન્ટ્સની ન્યૂનતમ સ્કોર આવશ્યકતાઓને પૂર્ણ કરતી અથવા તેનાથી વધુ હોય તેવી એપ્લિકેશન્સ સુધી મર્યાદિત પુરસ્કાર ભલામણો છે.

કન્સ્ટ્રક્શન ઇન્ફ્લેશન ફંડ પ્રોગ્રામ સ્પષ્ટીકરણોમાં દર્શાવેલ મુજબ, સ્કોરિંગ પરિબલો અને પોઈન્ટ્સનો સમાવેશ થશે:

- પ્રોજેક્ટ પ્રસ્તાવ (સમુદાય અને આર્થિક વૃદ્ધિની અસર અને સૂચિત પ્રોજેક્ટના લાભો)  
(25 અંક સુધી)
- પ્રોજેક્ટની નાણાકીય વ્યાવહારિકતા અને ખર્ચ અંગેની અસરકારકતા (15 અંક સુધી)
- આગળ વધવાની તૈયારી (35 અંક સુધી)
- અરજદાર/વિકાસ ટીમનો અનુભવ અને ક્ષમતા (20 અંક સુધી)

- ખર્ચાઓ ઘટાડવાના પ્રયત્નો (5 અંક સુધી)
- આ માટે બોનસ પોઇન્ટ્સ \*\* (4 અંક સુધી)
  - \*\* ઓછી અથવા મધ્યમ આવક ધરાવતા સમુદાય અથવા લાયક વસ્તીગણતરી ટ્રેક્ટમાં સ્થાન (SLFRF નિયમો દીઠ); NJ પ્રમાણિત મહિલાઓ, લઘુમતી, વેટરન બિઝનેસ એન્ટરપ્રાઇઝિસ (MWVBE) દ્વારા સહભાગિતા

જ્યાં સુધી તમામ પ્રોગ્રામ ફંડિંગ આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સૌથી વધુ સ્કોરવાળી એપ્લિકેશનથી શરૂ કરીને એવોર્ડની મંજૂરી માટે બોર્ડને અરજીઓની ભલામણ કરવામાં આવશે. જો પ્રારંભિક અરજી સમયગાળા દરમિયાન તમામ પ્રોગ્રામ ફંડ્સ આપવામાં આવ્યાં નથી, તો અરજીઓ રોલિંગ ધોરણે ફરીથી ખોલવામાં આવશે અને 65 પોઇન્ટ્સના લઘુત્તમ સ્કોરને પૂર્ણ કરતા પાત્ર અરજદારોને પ્રથમ આવી, પ્રથમ સેવાના ધોરણે અનુદાન આપવામાં આવશે.

તમામ પાત્રતા ધરાવતી અરજીઓ બોર્ડની મંજૂરી માટે આગળ વધશે, અને બિન-વિવેકાધીન કારણોસર નકારી ન હોય તેવી તમામ અરજીઓ પણ બોર્ડમાં જશે.

### અનુદાન માટે ભંડોળ આપવાની ક્રિયા

એકવાર પ્રોજેક્ટને ભંડોળ માટે મંજૂર કરવામાં આવે તે પછી, NJEDA અરજદાર સાથે ગ્રાન્ટ કરારમાં પ્રવેશ કરશે જેમાં ભંડોળ પૂરું પાડવામાં આવનાર પ્રોજેક્ટ, પાત્ર પ્રોજેક્ટ ખર્ચ, અનુદાન ભંડોળની રકમ અને તમામ નાણાકીય પ્રોગ્રામેટિક આવશ્યકતાઓની વિગતો આપવામાં આવશે. અનુદાન કરારમાં યુએસ ટ્રેઝરીના અનુપાલન અને ARP SLFRF ભંડોળ પુસ્કારો માટે રિપોર્ટિંગ માર્ગદર્શન મુજબ રિપોર્ટિંગ, અનુપાલન અને અન્ય આવશ્યકતાઓનો પણ સમાવેશ થશે. અરજીના તમામ નિયમો અને શરતો, ફંડ પ્રોગ્રામ અને ફેડરલ ARP SLFRF ભંડોળ જરૂરિયાતો સાથે પ્રોજેક્ટના પાલનની ખાતરી કરવા માટે અરજદારો જવાબદાર રહેશે.

સત્તાધિકારી માત્ર અરજદારને જ અનુદાન આપશે. અનુદાન ભંડોળ ક્યાં તો વધારામાં વિતરિત કરવામાં આવશે કારણ કે પાત્ર પ્રોજેક્ટ ખર્ચો કરવામાં આવે છે અને NJEDAના પ્રમાણભૂત બાંધકામ રીટેનેજ સાથે પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી રોકી રાખવામાં આવે છે અથવા અનુદાન ભંડોળ અન્ય ધિરાણકર્તાની વિતરણ પ્રક્રિયા સાથે સંકલનમાં વિતરિત કરવામાં આવે છે.

ભંડોળ વિતરણ વિનંતીઓ દસ્તાવેજીકરણ દ્વારા પુરાવાથી સમર્થિત હોવી જોઈએ કે ખર્ચ કરવામાં આવ્યો હતો, કામ પ્રવર્તમાન વેતન અને શ્રમ ધોરણોના પાલનની આવશ્યકતાઓ અનુસાર કરવામાં આવ્યું હતું, અને કાર્ય પ્રોજેક્ટ મંજૂરી અને પ્રોગ્રામ ભંડોળના યોગ્ય ઉપયોગો સાથે સુસંગત હતું.

ગ્રાન્ટ ફંડની આખરી ચૂકવણી NJEDA દ્વારા નિર્ધારિત કરેલા પ્રોજેક્ટના પૂર્ણ થયેલા પ્રોજેક્ટના નિરીક્ષણ અને અસ્થાયી પ્રમાણપત્ર અથવા ભોગવટાના પ્રમાણપત્રની રસીદ પર કરવામાં આવશે.

### ફી

અરજી સુપરત કરવાના સમયે \$1,000ની ફી ભરવાની રહેશે.

## વધારાની માહિતી

કન્સ્ટ્રક્શન ઇન્ફ્લેશન ફંડ વિશે વિસ્તૃત માહિતી અહીં ઉપલબ્ધ છે

[કન્સ્ટ્રક્શન ઇન્ફ્લેશન ફંડ - NJEDA](#)

ભંડોળની ઉપલબ્ધતાની આ સૂચનાને લગતા પ્રશ્નો અહીં સુપરત કરવા જોઈએ

[realestateinfo@njeda.com](mailto:realestateinfo@njeda.com).

**NJEDA એ રાજ્ય અને ફેડરલ કાયદાઓને આધીન છે જેમાં નીચેનાનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી જે આનુષંગિકોને અસર કરી શકે છે:** N.J.S.A. 52:32-60.1, અને તે પછી આવતા કાયદાઓ, જે ન્યુ જર્સીની સરકારી સંસ્થાઓને બેલારુસ અથવા રશિયામાં પ્રતિબંધિત પ્રવૃત્તિઓમાં રોકાયેલા લોકોની ટ્રેઝરી સૂચિ પરના વ્યવસાયો સાથેના અમુક વ્યવહારોથી અટકાવે છે; N.J.S.A. 24:61-49 જે જોગવાઈ કરે છે કે નીચેના મોટા ભાગના રાજ્ય અથવા સ્થાનિક આર્થિક પ્રોત્સાહનો માટે પાત્ર નથી (a) વ્યક્તિ અથવા સંસ્થા જેણે ભાંગ ઉગાડનાર, ઉત્પાદક, જથ્થાબંધ વેપારી, વિતરક, છૂટક વિક્રેતા અથવા ડિલિવરી સેવા તરીકે કામ કરવા માટે લાઇસન્સ જારી કર્યું છે અથવા તે ભાંગ ઉગાડતી કંપની, વિતરક કે વિતરણ સેવા માટે કે તેમના તરફથી કામ કરવા માટે પ્રમાણિત વ્યક્તિગત ઉપયોગ માટે ભાંગના હેન્ડલરને નોકરીએ રાખે છે; અને (b) પ્રોપર્ટીના માલિક, ડેવલપર અથવા પ્રોજેક્ટના ઓપરેટર કે જેમનો પૂર્ણપણે અથવા આંશિક રીતે, ભાંગ ઉગાડનાર, ઉત્પાદક, જથ્થાબંધ વેપારી, વિતરક, છૂટક વેપારી અથવા ડિલિવરી સેવા દ્વારા અથવા લાભ મેળવવા માટે અથવા પ્રમાણિત નોકરી માટે ભાંગ ઉગાડનાર સંસ્થા, વિતરક, છૂટક વિક્રેતા અથવા ડિલિવરી સેવા માટે અથવા તેના વતી કામ કરવા માટે ઉપયોગ થવાનો હોય; અને N.J.S.A. 52:13D-12, તથા પછી આવતા કાયદાઓ, જે ધારાસભાના સભ્ય અથવા રાજ્ય અધિકારી અથવા કર્મચારી અથવા તેમના ભાગીદારો અથવા કોર્પોરેશન કે જેમાં તેઓ 1%થી વધુ સ્ટોક ધરાવે છે અથવા તેનું નિયંત્રણ કરે છે તે કોઈપણ કરાર, કરાર, વેચાણ અથવા \$25.00 અથવા તેથી વધુની ખરીદી કરવા અથવા તેને ચલાવવા માટે પ્રતિબંધિત કરે છે, અમુક મર્યાદિત અપવાદો સાથે, કોઈપણ રાજ્ય એજન્સી દ્વારા બનાવવામાં આવે છે, દાખલ કરવામાં આવે છે, એનાયત કરવામાં આવે છે અથવા આપવામાં આવે છે.