

1) Na czym polega program ART NJEDA?

Program ART zapewnia środki finansowe w łącznej wysokości 10 milionów dolarów, które zostaną podzielone między dwa produkty: pierwszy z nich to renowacja i zagospodarowanie nieruchomości, a drugi to aktywacja przestrzeni publicznej. Planuje się przeznaczyć do 7 mln USD na wsparcie zagospodarowania nieruchomości w formie dotacji na renowację nieruchomości, budowę nowych budynków i koszty budowy związane z każdym projektem. Suma ta zostanie podzielona równo między Newark a Atlantic City (3,5 miliona USD na projekty realizowane w Newark i 3,5 miliona USD na projekty realizowane w Atlantic City). Trzydzieści procent (30%) całkowitej kwoty przeznaczonej na finansowanie programu (około 1,5 miliona USD w każdym mieście, Newark i Atlantic City) zostanie wykorzystane na wsparcie inicjatyw aktywacji przestrzeni publicznej, takich jak projekty dotyczące tworzenia przyjaznych przestrzeni, instalacje artystyczne w przestrzeni publicznej, projekty dotyczące tworzenia przyjaznych przestrzeni oparte na sztuce, oznakowanie i ulepszenia w krajobrazie ulicznym.

2) Kto może ubiegać się o dotacje na renowację i zagospodarowanie nieruchomości?

Agencje non-profit zajmujące się rozwojem gospodarczym lub rewitalizacją, które są w stanie wykazać zdolność do zrealizowania projektu zagospodarowania lub rewitalizacji lub mają doświadczenie w realizacji projektów o podobnym zakresie.

Właściciele nieruchomości komercyjnych, którzy są w stanie wykazać zdolność do zrealizowania projektu zagospodarowania i rewitalizacji lub mają doświadczenie w realizacji projektów o podobnym zakresie. Deweloperzy prywatni lub non-profit, którzy są w stanie wykazać zdolność do zrealizowania projektu zagospodarowania i rewitalizacji lub mają doświadczenie w realizacji projektu o podobnym zakresie. Instytucje rządowe nie mogą ubiegać się o udział w programie.

3) Kto kwalifikuje się do ubiegania się o dotacje dotyczące przestrzeni publicznej?

Organizacje typu not-for-profit o statusie 501 c (3) i 501 c (19), utworzone w celu zapewnienia wsparcia i rewitalizacji społeczności. Podmioty samorządowe i rządowe nie mogą ubiegać się o udział w programie.

4) Gdzie mogą być zlokalizowane kwalifikujące się projekty?

Wszystkie projekty muszą być zlokalizowane w następującym obszarze:

W mieście Newark i Atlantic City oraz w korytarzu handlowym zdefiniowanym jako obszar w promieniu półtorej mili od czynnej stacji kolejowej New Jersey.

5) Jak można sprawdzić, czy dany projekt jest zlokalizowany w korytarzu handlowym w Atlantic City lub Newark?

NJEDA przygotowała mapę weryfikacji lokalizacji, dzięki której będzie można ustalić, czy lokalizacja danego projektu kwalifikuje go do programu ART. [Aplikacja weryfikacji lokalizacji NJEDA](#)

6) Do kiedy środki muszą zostać przydzielone?

Wszystkie środki w ramach programu ART muszą zostać przydzielone do 31 grudnia 2024 roku.

7) Do kiedy należy wydać środki?

Wszystkie środki w ramach programu ART muszą zostać wydane do 31 grudnia 2026 roku.

8) Gdzie można uzyskać zaświadczenie o braku zaległości podatkowych, jako że jest to wymóg programu?

Podmioty niezarejestrowane w Premier Business Services powinny wejść na stronę portalu Premier Business Services https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp i wybrać opcję New Users Only – Create an Account (Tylko nowi użytkownicy - Utwórz konto) i utworzyć nowe konto zgodnie z podanymi instrukcjami.

Podmioty zarejestrowane w Premier Business Services powinny zalogować się na https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp. Następnie należy przejść do Tax & Revenue Center (Centrum podatków i przychodów) i wybrać opcję Business Incentive Tax Clearance (Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych dla celów programu motywacyjnego). W przypadku, gdy dane pokazują, że właściciel konta wywiązuje się ze swoich zobowiązań podatkowych i na koncie nie ma żadnego zadłużenia, zaświadczenie o braku zaległości podatkowych dla celów programu motywacyjnego można wydrukować bezpośrednio z portalu.

Pytania dotyczące konta można kierować do Departamentu Skarbu NJ (NJ Treasury) pod numer 609-292-9292 lub wysyłając wiadomość e-mail do Premier Services Registration na adres Integrated-Registration.Admin@treas.nj.gov.

9) Czy przeprowadzana jest weryfikacja pod kątem powielania świadczeń?

Tak, wszystkie projekty muszą przejść weryfikację pod kątem powielania świadczeń, tak aby środki publiczne nie były dwukrotnie wykorzystywane na ten sam projekt.

10) Jaka jest minimalna kwota, o jaką można wnioskować, na projekt na miasto?

Minimalna kwota, o jaką można wnioskować na oba produkty - renowację i zagospodarowanie nieruchomości oraz aktywację przestrzeni publicznej - wynosi 250 000 USD.

11) Jaka jest maksymalna kwota, o jaką można wnioskować, na projekt na miasto?

Maksymalna kwota przydzielana na renowację nieruchomości wynosi 3 500 000 USD, a maksymalna kwota przydzielana na inicjatywę dotyczącą przestrzeni publicznej wynosi 1 500 000 USD.

12) Co się stanie w przypadku, gdy przyznana kwota nie pokryje luki w finansowaniu 2. lub kolejnego wnioskodawcy z najwyższą liczbą punktów?

Jeśli nie można zapewnić pełnego finansowania następnemu w kolejności wnioskodawcy (który zdobył więcej niż minimalną liczbę punktów), personel NJEDA powiadomi wnioskodawcę o dostępnej do przyznania kwocie.

Wnioskodawca będzie miał 15 dni roboczych od daty powiadomienia, aby zaakceptować kwotę dotacji i przedstawić potwierdzenie dodatkowego finansowania, które pozwoli na realizację projektu, na przykład w formie listu intencyjnego, promesy, wyciągów bankowych lub w inny sposób.

Jeśli wnioskodawca nie zdecyduje się na przyjęcie dostępnej kwoty lub nie określi dodatkowego finansowania pozwalającego na realizację projektu, wniosek zostanie uznany za niepełny i wycofany przez NJEDA.

Jeśli takiemu wnioskodawcy nie zostaną przekazane żadne środki, NJEDA zastosuje taką samą procedurę wobec następnego w kolejności wnioskodawcy z najwyższą liczbą punktów (powyżej minimalnej liczby punktów).

W trakcie całej procedury wnioskodawca nie będzie mógł zmienić swojego projektu, ponieważ wpłynęłoby to na ocenę punktową.

13) W jaki sposób są wypłacane kwoty przyznane na program dotyczący nieruchomości?

W ramach programu renowacji i zagospodarowania nieruchomości, wnioskodawcy otrzymają jedną wypłatę w wysokości 50% całkowitej przyznanej kwoty po zrealizowaniu projektu w 50%, co potwierdzą swoją dokumentacją z AIA. Druga część zostanie wypłacona po przedstawieniu przez wnioskodawcę pozwolenia na użytkowanie budynku i potwierdzenia zakończenia realizacji projektu.

14) W jaki sposób są wypłacane kwoty przyznane na program dotyczący przestrzeni publicznej?

W ramach programu aktywacji przestrzeni publicznej, wnioskodawca otrzyma pełną kwotę dotacji po podpisaniu umowy o dotacji. Do czasu zrealizowania projektu wnioskodawca będzie musiał składać kwartalne raporty.

15) Czy te programy wiążą się z obowiązkiem płacenia przyjętej płacy (prevailing wage)?

Tak, finansowanie w ramach programu ART może wiązać się z obowiązkiem płacenia przyjętej płacy w przypadku wszystkich projektów dotyczących nieruchomości i wybranych projektów aktywacji przestrzeni publicznej, w zależności od wykorzystania środków z dotacji.

16) Czy osoby, które otrzymały wcześniej pomoc od NJEDA mogą ubiegać się o udział w programie?

Tak, wnioskodawcy kwalifikują się do otrzymania finansowania, jeśli wcześniej korzystali z pomocy NJEDA.

17) Czy wnioskodawca musi mieszkać w Newark lub Atlantic City, aby móc ubiegać się o udział w programie?

Nie, wnioskodawcy mogą mieszkać lub prowadzić działalność poza Newark i Atlantic City. Lokalizacje projektów są jednak ograniczone do korytarzy handlowych w Atlantic City i Newark.

18) Co się stanie w przypadku, gdy wnioskodawca nie będzie w stanie zrealizować projektu?

Zgodnie z wytycznymi federalnymi fundusze na projekt muszą zostać w pełni wydatkowane do 31 grudnia 2026 roku. Jeśli wnioskodawca nie będzie w stanie dokończyć projektu, środki z dotacji zostaną odzyskane.

19) Jak duże doświadczenie trzeba mieć, aby ubiegać się o udział w programie?

W przypadku projektów zagospodarowania nieruchomości, wnioskodawcy muszą być deweloperami nastawionymi na zysk, nienastawionymi na zysk lub właścicielami nieruchomości komercyjnych i wykazać zdolność do zrealizowania projektu zagospodarowania i rewitalizacji lub mieć doświadczenie w realizacji projektów o podobnym zakresie.

W przypadku projektów aktywacji przestrzeni publicznej, wnioskodawcy nie muszą mieć doświadczenia, jednak wcześniejsze doświadczenie w zakresie takich projektów i gotowość do ich realizacji są głównymi elementami wpływającymi na ocenę.

20) Czy osoby, dla których jest to pierwszy projekt, mogą ubiegać się o udział w programie, jeśli ich partnerem jest osoba, które zrealizowała już projekty podobne do tego programu?

Wnioskodawcy mogą się ubiegać o udział w programie razem z partnerami. Punktacja, jako główne elementy uwzględnia wykazane wcześniejsze doświadczenie w zespołowej realizacji projektu i gotowość do realizacji projektu.

21) Czy trzeba przedstawić zeznania podatkowe lub odcinki wypłat?

Nie

22) Czy nieuregulowane kwestie podatkowe i niewywiązywanie się z innych obowiązków wobec stanu, wpłynie na możliwość zakwalifikowania się do programu?

Tak, podmioty, które ubiegają się o dotacje od EDA, w chwili składania wniosku muszą mieć zasadniczo uregulowane sprawy w Departamencie Skarbu i Podatków, Departamencie Pracy i Ochrony Środowiska stanu NJ.

23) Jak wygląda procedura po złożeniu wniosku?

Wnioski będą przyjmowane przez okres 60 dni roboczych. Przed wysłaniem wniosków do komisji oceniającej, zostaną one sprawdzone pod kątem kompletności. Ocena kompletności ma na celu sprawdzenie, czy dołączono wszystkie niezbędne dokumenty. Sprawdzana będzie jedynie obecność dokumentu. Na tym etapie nie będzie weryfikowana zawartość dokumentów. W przypadku stwierdzenia braku niezbędnego dokumentu, wnioskodawca będzie miał pięć (5) dni roboczych na naprawienie uchybienia w kwestii brakujących dokumentów.

Kompletne wnioski zostaną przekazane do komisji i personelu do oceny. Personel oceni wnioski według ustalonych kryteriów. Komisja oceniająca NJEDA ds. SME oceni wszystkie pytania według kryteriów uznaniowych. Punktacja zostanie zebrana, a Zarząd otrzyma rekomendacje co do wniosków, które należy zatwierdzić i którym należy przyznać dotacje. Rekomendacje dotyczące przyznania dotacji będą wydawane w zależności od punktacji, przy czym do przyznania dotacji rekomendowany będzie projekt z najwyższą liczbą punktów. Pozostałe rekomendacje dotyczące przyznania dotacji mogą być wydawane w oparciu o pozostałą pulę środków i będą wydawane w oparciu o kryteria punktacji.

24) Czy określono minimalną liczbę punktów, jaką powinien uzyskać projekt?

Wszystkie projekty rekomendowane Zarządowi do zatwierdzenia i przyznania dotacji muszą uzyskać co najmniej minimalną liczbę 65 punktów (ze 100 możliwych do uzyskania).

25) Co się stanie, jeśli wnioskodawca nie będzie w stanie dostarczyć dokumentacji uzupełniającej w ciągu 5 dni roboczych?

Wnioskodawcy zostaną odrzuceni i otrzymają pismo zawiadamiające o odrzuceniu, będą również mieli możliwość odwołania się od tej decyzji w ciągu 3 dni roboczych.

26) Ile wynosi opłata za złożenie wniosku dla wnioskodawców nastawionych na zysk (for-profit)?

W przypadku programu dotyczącego nieruchomości i programu aktywacji przestrzeni publicznej, opłata wynosi 1000 USD, jest wymagana w chwili złożenia wniosku i jest bezzwrotna.

27) Ile wynosi opłata za złożenie wniosku dla wnioskodawców nienastawionych na zysk (non-profit)?

Podmioty nienastawione na zysk mogą ubiegać się o zwolnienie z opłaty ze względu na nadmierne trudności. Uzasadnienie dla zwolnienia z opłaty ze względu na nadmierne trudności można wykazać na podstawie ostatniego formularza 990 podmiotu nienastawionego na zysk, jeśli przychody pomniejszone o wydatki (wiersz 19) są niższe lub wynoszą 500 000 USD, a aktywa netto/salda funduszy (wiersz 22) są niższe lub wynoszą 1 000 000 USD.

28) Czy wnioskodawca powinien przedstawić kosztorysy wykonawcze dotyczące projektu?

Tak, wnioskodawca powinien przedstawić kosztorysy wykonawcy lub ostateczny podział należności za usługi poszczególnych wykonawców. Wykonawca projektu musi być zarejestrowanym w stanie New Jersey przedsiębiorstwem robót użyteczności publicznej.