

**1) NJEDA ART 프로그램이란 무엇입니까?**

ART 프로그램은 총 1,000만 달러의 자금 출처를 제공하며, 이는 부동산 재활 및 개발을 위한 제품과 공공 공간 활성화를 위한 두 가지 제품으로 나뉩니다. 각 프로젝트와 관련된 부동산 재활, 신축 및 개발 비용에 대한 보조금 형태로 자금 조달을 위해 최대 700만 달러가 계획되어 있습니다. 이 할당은 뉴어크와 애틀랜틱 시티 간에 균등하게 분배됩니다(뉴어크 프로젝트 350만 달러, 애틀랜틱 시티 프로젝트 350만 달러). 전체 프로그램 기금의 30%(뉴어크 및 애틀랜틱 시티에 각각 약 150만 달러)는 장소 만들기 프로젝트, 공공 예술 설치, 예술 기반 장소 만들기 프로젝트, 간판 및 거리 경관 개선에 사용될 것입니다.

**2) 부동산 재활 및 개발 보조금을 받을 수 있는 신청자는 누구입니까?**

개발 또는 재개발 프로젝트를 완료할 수 있는 능력을 입증할 수 있거나 유사한 범위의 프로젝트에 대한 경험이 있는 비영리 경제 개발 또는 재개발 기관.

개발 및 재개발 프로젝트를 완료할 수 있는 능력을 입증할 수 있거나 유사한 범위의 프로젝트에 대한 경험이 있는 상업용 부동산 소유자, 개발 및 재개발 프로젝트를 완료할 수 있는 능력을 입증할 수 있는 민간 또는 비영리 개발자 또는 유사한 범위의 프로젝트에 대한 경험이 있는 개발자. 정부 기관은 신청할 수 없습니다.

**3) 공공 공간 보조금을 받을 수 있는 적격 신청자는 누구입니까?**

지역 사회를 지원하고 활성화하기 위해 만들어진 501 c (3) 및 501 c (19) 상태의 비영리 조직. 지방 자치 단체 및 정부 기관은 자격이 없습니다.

**4) 적격 프로젝트는 어디에 위치할 수 있습니까?**

모든 프로젝트의 위치는 다음과 같아야 합니다.

뉴어크 시와 애틀랜틱 시티 시, 그리고 활성 뉴저지 철도 환승역에서 반경 1.5 마일 이내로 정의된 상업 회랑 내.

**5) 내 프로젝트가 애틀랜틱 시티 또는 뉴어크 상업 회랑에 있는지 어떻게 알 수 있습니까?**

NJEDA의 위치 검토 지도를 통해 프로젝트 위치가 ART 프로그램에 적합한 위치에 있는지 확인할 수 있습니다.

[NJEDA 위치 검토 앱](#)

**6) 자금은 언제 할당되어야 하나요?**

모든 ART 기금은 2024년 12월 31일까지 할당되어야 합니다.

**7) 자금은 언제 지출되어야 하나요?**

모든 ART 기금은 2026년 12월 31일까지 지출되어야 합니다.

**8) 납세 증명서가 프로그램의 요구 사항인데, 이것은 어디에서 얻을 수 있습니까?**

Premier Business Services에 등록하지 않은 경우 Premier Business Services의 포털 [https://www16.state.nj.us/NJ\\_PREMIER\\_EBIZ/jsp/home.jsp](https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp)를 방문하여 New Users Only – Create an Account를 선택하고 새 계정 만들기 지침을 따르십시오.

Premier Business Services에 이미 등록되어 있는 경우 [https://www16.state.nj.us/NJ\\_PREMIER\\_EBIZ/jsp/home.jsp](https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp)에 로그인하십시오. Tax & Revenue Center(세금 및 수익 센터)로 이동하여 Business Incentive Tax Clearance(비즈니스 인센티브 납세 증명)를 선택합니다. 귀하의 계정이 납세 의무를 준수하고 부채가 없는 경우 포털을 통해 직접 비즈니스 인센티브 납세 증명을 인쇄할 수 있습니다.

귀하의 계정에 관한 질문은 609-292-9292로 NJ Treasury에 문의하거나 [Integrated-Registration.Admin@treas.nj.gov](mailto:Integrated-Registration.Admin@treas.nj.gov)로 Premier Services Registration에 이메일 문의를 할 수 있습니다.

**9) 중복 혜택 검토가 있습니까?**

예, 모든 프로젝트는 공적 자금이 동일한 프로젝트 비용으로 사용되지 않도록 중복 혜택 검토를 완료해야 합니다.

**10) 도시별 프로젝트당 최소 요청 어워드는 얼마입니까?**

부동산 재활 및 개발 상품과 공공 공간 활성화 상품 모두에 대한 최소 낙찰 요청은 \$250,000입니다.

**11) 도시별 프로젝트당 최대 요청 지급액은 얼마입니까?**

부동산 재활 상품의 최대 지급액은 \$3,500,000이고 공공 공간 상품의 최대 지급액은 \$1,500,000입니다.

**12) 지급액이 2위 또는 차상위 점수를 받은 지원자의 자금 격차를 메우지 못하면 어떻게 됩니까?**

차상위 신청자(최소 점수 이상의 점수를 받은 신청자)가 자금을 전액 조달할 수 없는 경우 NJEDA 직원은 해당 신청자에게 수여할 수 있는 사용 가능한 금액을 통지합니다.

신청자는 통지일로부터 근무일 기준 15일 이내에 보조금 금액을 수락하고 의향서, 약정서, 은행 거래 내역서 또는 기타 수단을 사용하여 여전히 프로젝트를 완료할 수 있음을 보여주는 추가 자금 증빙 자료를 제공해야 합니다.

신청자가 사용 가능한 금액을 수락하지 않기로 결정하거나 프로젝트를 완료하기 위한 추가 자금을 찾아내지 못하면 NJEDA 는 신청서가 불완전하고 철회된 것으로 간주합니다.

해당 신청자에게 보조금이 주어지지 않으면 NJEDA 는 차상위 점수를 받은 신청서(최소 점수 이상)에 대해 동일한 절차를 진행합니다.

이 과정 동안, 채점에 영향을 미칠 수 있으므로 신청자는 프로젝트를 변경할 수 없습니다.

**13) 부동산 프로그램의 지급금은 어떻게 지급됩니까?**

부동산 재활 및 개발 프로그램에 따라 신청자는 AIA 문서를 통해 입증된 대로 프로젝트 50% 완료 시점에 총 지급금 금액의 50%를 한 번 지급받게 됩니다. 두 번째 지급은 신청자가 점유 증명서와 완료 증명서를 제공할 수 있을 때 이루어집니다.

**14) 공공 공간 프로그램에 대한 지급금은 어떻게 지급됩니까?**

공공 공간 활성화 프로그램에 따라 신청자는 보조금 계약 체결 시 보조금 전액을 받게 됩니다. 신청자는 프로젝트가 완료될 때까지 분기별 보고서를 제출해야 합니다.

**15) 이러한 프로그램들에는 적정 임금 지불 조건이 있습니까?**

예, ART 프로그램 기금은, 보조금 기금 사용을 바탕으로 하는 모든 부동산 프로젝트 및 선택된 공공 공간 활성화 프로젝트에 대해 적정 임금 지불 조건이 있습니다.

**16) NJEDA로부터 이전에 지원을 받은 경우에 제가 신청할 수 있습니까?**

예, 신청자는 이전에 NJEDA 지원을 받은 경우에도 자금을 받을 수 있습니다.

**17) 이 프로그램을 신청하려면 뉴어크나 애틀랜틱시티에 거주해야 합니까?**

아니요, 신청자는 뉴어크 또는 애틀랜틱 시티 외부에 거주하거나 법인을 운영할 수 있습니다. 그러나 프로젝트 위치는 애틀랜틱 시티 및 뉴어크 상업 회랑으로 제한됩니다.

**18) 프로젝트를 완료할 수 없으면 어떻게 됩니까?**

프로젝트 자금은 연방 지침에 따라 2026년 12월 31일까지 완전히 지출되어야 합니다. 신청자가 프로젝트를 완료할 수 없는 경우 보조금 기금이 회수됩니다.

**19) 이 프로그램에 지원하려면 경험이 얼마나 많아야 합니까?**

부동산 개발의 경우 신청자는 개발 및 재개발 프로젝트를 완료할 수 있는 능력이 입증된 영리, 비영리 개발자 또는 상업용 부동산 소유자이거나 유사한 범위의 프로젝트에 대한 경험이 있어야 합니다.

공공 공간 활성화 신청자는 사전 경험이 필요하지 않지만 사전 프로젝트 경험과 진행 준비가 채점의 주요 구성 요소입니다.

**20) 이것이 저의 첫 번째 프로젝트인 경우 이 프로그램과 유사한 프로젝트를 완료한 개인과 파트너 관계를 맺으면 신청할 수 있습니까?**

신청자는 파트너와 함께 신청할 수 있습니다. 이전 프로젝트에 대한 입증된 팀 경험과 진행할 준비가 되었는지가 중요한 채점 요소입니다.

**21) 세금 신고서나 급여 명세서를 제공해야 하나요?**

아니요

**22) 제가 주에 대한 책임을 다하지 못한 것이 있다면 이것이 제 자격에 영향을 미칩니까?**

예, EDA 보조금 기금 수혜자는 신청 당시 뉴저지 재무부-세무, 노동 및 환경 보호부와와의 관계가 상당히 양호한 상태여야 합니다.

**23) 신청 후 어떻게 되나요?**

신청서는 근무일 기준 60일 동안 접수됩니다. 신청서는 평가를 위해 채점 위원회에 보내지기 전에 완전성 평가를 받습니다. 완전성 평가에서는 필요한 서류가 있는지 확인하기 위해 모든 신청서를 검토합니다. 검토는 문서가 있는지만 확인합니다. 완전성 평가에서 문서 내용을 검토하지는 않습니다. 필요한 경우 문서가 누락된 것으로 판명되면 누락된 문서와 관련된 문제를 해결할 수 있도록 신청자에게 근무일 기준 5일의 기간이 주어집니다.

완전한 신청서는 위원회와 직원이 채점합니다. 직원은 객관적 평가 기준에 대해 점수를 매깁니다. NJ EDA SME의 채점 위원회는 주관적 평가 기준에 해당하는 모든 질문에 대해 점수를 매깁니다. 점수는 집계되어 승인 및 지급을 위해 이사회에 추천됩니다. 지급 추천은 점수 순으로 이루어지며 가장 높은 점수를 받은 제안이 지급 추천을 받습니다. 나머지 지급 추천들은, 점수 기준에 따라 남아 있는 자금 풀을 바탕으로 이루어질 수 있습니다.

**24) 최소 점수가 있습니까?**

승인 및 지급을 위해 이사회에 추천되는 모든 프로젝트는 100점 만점에 최소 65점 이상이 되어야 합니다.

**25) 근무일 기준 5일 이내에 후속 문서를 제공할 수 없으면 어떻게 됩니까?**

신청자는 거부되며 근무일 기준 3일 이내에 이의를 제기할 수 있는 거부 서신을 받게 됩니다.

**26) 영리 목적의 신청자인 경우 신청비는 얼마입니까?**

신청 시 \$1,000의 수수료가 필요하며 부동산 및 공공 공간 활성화 프로그램 모두에 대해 환불되지 않습니다.

**27) 비영리 신청자인 경우 신청비는 얼마입니까?**

비영리 단체는 과도한 어려움으로 인한 수수료 면제를 신청할 수 있습니다. 과도한 어려움으로 인한 수수료 면제는 비영리 단체의 경우 경비를 제한 수입(19행)이 \$500,000 이하이고 순자산/펀드 잔액(22행)이 \$1,000,000 이하이면, 최근의 990 양식을 통해 입증될 수 있습니다.

**28) 신청자는 프로젝트에 대한 계약자 견적을 제출해야 합니까?**

예, 신청자는 계약자 견적 또는 최종 거래 지불 명세서를 제출해야 합니다. 프로젝트의 계약자는 NJ 등록 공공 공사(public works) 계약자여야 합니다.