

## 1) 什麼是新澤西州經濟發展局 ART 計畫?

ART 計畫提供的總資金為 1000 萬美元，這筆資金將分為兩個產品：一個用於房地產修復與開發，一個用於公共空間活化。該計畫打算提供高達 700 萬美元資金支持房地產開發，資金供應形式為提供補助金補貼與各專案相關的房地產修復、新建及開發費用。這筆撥款將在紐瓦克和大西洋城之間平均分配（紐瓦克專案撥款 350 萬美元，大西洋城專案撥款 350 萬美元）。該計畫總資金的百分之三十 (30%)（紐瓦克和大西洋城各約 150 萬美元）將用於支持制定公共空間活化舉措，例如場所營造專案、公共藝術設施、藝術場所營造專案、標牌和街景改善。

## 2) 誰有資格申請房地產修復與開發補助金?

能夠證明有能力完成開發或再開發專案或具有類似專案經驗的非營利性經濟開發或再開發機構。

能夠證明有能力完成開發及再開發專案或具有類似專案經驗的商業地產業主；能夠證明有能力完成開發及再開發專案或具有類似專案經驗的私人或非營利性開發商。政府機構不得申請。

## 3) 誰有資格申請公共空間補助金?

為支持和振興社區而設立的 501 c (3) 和 501 c (19) 非營利性組織。市政當局和政府實體沒有資格申請。

## 4) 符合條件的專案可以設在何處?

所有專案地點必須位於：紐瓦克市和大西洋城的商業走廊（範圍確定為新澤西州在用軌道交通站點周圍 1.5 英里內）。

## 5) 我如何確定自己的專案是否位於大西洋城或紐瓦克的商業走廊?

新澤西州經濟發展局提供的位置審查地圖可使您能夠確定自己的專案地點是否位於符合 ART 計畫的位置範圍內。[新澤西州經濟發展局位置審查應用程式](#)

## 6) 何時必須承付資金?

ART 計畫的所有資金必須在 2024 年 12 月 31 日前承付。

## 7) 資金需要在何時用完?

ART 計畫的所有資金必須在 2026 年 12 月 31 日前用完。

## 8) 鑑於該計畫要求提供完稅證明，應在何處獲取?

如果您未在 Premier Business Services 註冊，請訪問 Premier Business Services 入口網站 [https://www16.state.nj.us/NJ\\_PREMIER\\_EBIZ/jsp/home.jsp](https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp)，然後選取「New Users Only – Create an Account」（僅限新用戶 – 建立帳戶）並按照指示建立新帳戶。

如果您已在 Premier Business Services 註冊，請登入

[https://www16.state.nj.us/NJ\\_PREMIER\\_EBIZ/jsp/home.jsp](https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp)。進入「Tax & Revenue Center」（稅務與收入中心）後選取「Business Incentive Tax Clearance」（商業激勵完稅清單）。如果您的帳戶履行了納稅義務且不存在任何負債，則可直接透過該入口網站打印商業激勵完稅清單。

如對帳戶存有任何疑問，請致電 609-292-9292 或發送電子郵件至 Premier Services Registration (Integrated-Registration.Admin@treas.nj.gov) 聯繫新澤西州財政部。

**9) 是否要進行重複福利審核？**

是的，所有專案均需完成重複福利審核，確保公共資金不會用於補貼相同的專案費用。

**10) 每個城市每個專案的最低申請金額是多少？**

「房地產修復與開發」產品和「公共空間活化」產品的最低申請金額均為 250,000 美元。

**11) 每個城市每個專案的最高申請金額是多少？**

「房地產修復與開發」產品的最高申請金額為 3,500,000 美元，「公共空間活化」產品的最高申請金額為 1,500,000 美元。

**12) 如果補助金不能填補排名第二或得分緊隨其後的申請人的資金缺口怎麼辦？**

如果排名緊隨其後的申請人（得分高於最低分數線）無法獲得全額資助，新澤西州經濟發展局工作人員將通知該申請人可獲得的補助金額。

自通知之日起，申請人將有 15 個工作日的時間接受補助金額並提供額外資金證明，確保專案仍能通過意向書、承諾書、銀行對賬單或任何其他方式完工。

如果申請人決定不接受可獲得的補助金額，或者沒有找到額外資金來完成專案，則申請手續不完整，將被新澤西州經濟發展局視為撤回。

如果該申請人未獲得補助金，新澤西州經濟發展局將對得分緊隨其後的申請人（高於最低分數線）啟動相同流程。

在此流程中，申請人不得更改專案，以免影響得分。

**13) 如何發放房地產專案的補助金？**

根據房地產修復與開發專案規定，申請人將在 AIA 文件證明專案完成 50% 後收到一筆撥款，撥款金額為總補助金額的 50%。另一筆撥款將在申請人提供入駐證明和完工證明時發放。

**14) 如何發放公共空間專案的補助金？**

根據公共空間活化專案規定，申請人將在簽署補助合約後獲得全部補助金。申請人需要提交季度報告，直至專案完工。

**15) 這些計畫會促使專案必須遵守現行工資要求嗎？**

是的，ART 計畫資金可以根據補助金的使用情況，促使所有房地產專案和所選公共空間活化專案必須遵守現行工資要求。

**16) 如果我以前接受過新澤西州經濟發展局的援助，我還有資格申請嗎？**

有資格，即使以前接受過新澤西州經濟發展局的援助，申請人也有資格獲得資助。

**17) 我必須住在紐瓦克或大西洋城才能申請該計畫嗎？**

不，申請人可以在紐瓦克或大西洋城以外的地方居住或經營公司。但專案地點只能位於大西洋城和紐瓦克的商業走廊。

**18) 如果我無法完成專案會怎樣？**

根據聯邦指導方針，專案資金必須在 2026 年 12 月 31 日前用完。如果申請人無法完成專案，補助金將被收回。

**19) 我必須具備多少經驗才能申請該計畫？**

房地產開發專案的申請人必須是能夠證明有能力完成開發及再開發專案或具有類似專案經驗的營利性開發商、非營利性開發商或商業地產業主。

公共空間活化專案的申請人不需要具備先前經驗，但先前的專案經驗和施工準備程度是評分的主要考慮因素。

**20) 如果這是我的第一個專案，我可以在與完成過類似專案之人合作的情況下申請該計畫嗎？**

申請人可以與合作夥伴一起申請。評分過程中確實會對主要考慮因素進行分析，即經證實的先前專案團隊經驗和施工準備程度。

**21) 我必須提供納稅申報表或工資單嗎？**

不需要。

**22) 如果我在本州有不良記錄，這會影響我的資格嗎？**

會，經濟發展局任何補助金的接受者在申請時必須在新澤西州財政稅務、勞動及環保等部門無不良記錄。

**23) 申請後會發生什麼？**

申請將在 60 個工作日內受理。申請將接受完整性評估，然後再提交給評分委員會進行評估。完整性評估將對所有申請進行審核，確保提交必要的文件。該審核環節只檢查是否有文件。完整性評估不審核文件內容。如果發現缺少必要文件，申請人將有五 (5) 個工作日的時間來補救文件缺失問題。

然後，完整的申請將接受委員會和工作人員的評分。工作人員將根據非自由裁量的標準進行評分。新澤西州經濟發展局中小型企業評分委員會將根據自由裁量的標準對所有問題進行評分。分數整理好後將推薦給理事會批准和發放補助金。補助推薦機會將按得分高低進行安排，得分最高的提案將被推薦獲得補助金。剩餘的補助推薦機會可以根據剩餘資金情況進行安排，並根據評分標準提出補助推薦。

**24) 有最低分數線嗎？**

推薦給理事會批准和發放補助金的所有專案必須達到或超過 65 分的最低分數線（滿分為 100 分）。

**25) 如果不能在 5 個工作日內提供後續文件會怎樣？**

申請人將遭到拒絕並收到一封婉拒信，但申請人可以在 3 個工作日內提出申訴。

**26) 如果我是營利性申請人，申請費是多少？**

房地產和公共空間活化專案均須在申請時繳納 1,000 美元費用，且該費用不予退還。

**27) 如果我是非營利性申請人，申請費是多少？**

非營利性實體可因重大困難申請免除費用。因重大困難申請免除費用的，可以非營利性組織最新的 990 表為證，但此表中「收入減去支出」一欄（第 19 行）須小於或等於 500,000 美元，且「淨資產/資金餘額」一欄（第 22 行）須小於或等於 1,000,000 美元。

**28) 申請人是否應該提交專案承包商估算？**

是，申請人應提交承包商估算或最終交易付款明細。該專案的承包商必須是在新澤西州註冊的公共工程承包商。