

1) 什么是新泽西州经济发展局 ART 计划？

ART 计划提供的总资金为 1000 万美元，这笔资金将分为两个产品：一个用于房地产修复与开发，一个用于公共空间活化。该计划打算提供高达 700 万美元资金支持房地产开发，资金供应形式为提供补助金补贴与各项目相关的房地产修复、新建及开发费用。这笔拨款将在纽瓦克和大西洋城之间平均分配（纽瓦克项目拨款 350 万美元，大西洋城项目拨款 350 万美元）。该计划总资金的百分之三十 (30%)（纽瓦克和大西洋城各约 150 万美元）将用于支持制定公共空间活化举措，例如场所营造项目、公共艺术设施、艺术场所营造项目、标牌和街景改善。

2) 谁有资格申请房地产修复与开发补助金？

能够证明有能力完成开发或再开发项目或具有类似项目经验的非营利性经济开发或再开发机构。

能够证明有能力完成开发及再开发项目或具有类似项目经验的商业地产业主；能够证明有能力完成开发及再开发项目或具有类似项目经验的私人或非营利性开发商。政府机构不得申请。

3) 谁有资格申请公共空间补助金？

为支持和振兴社区而设立的 501 c (3) 和 501 c (19) 非营利性组织。市政当局和政府实体没有资格申请。

4) 符合条件的项目可以设在何处？

所有项目地点必须位于：

纽瓦克市和大西洋城的商业走廊（范围确定为新泽西州在用轨道交通站点周围 1.5 英里内）。

5) 我如何确定自己的项目是否位于大西洋城或纽瓦克的商业走廊？

新泽西州经济发展局提供的位置审查地图可使您能够确定自己的项目地点是否位于符合 ART 计划的位置范围内。[新泽西州经济发展局位置审查应用程序](#)

6) 何时必须承付资金？

ART 计划的所有资金必须在 2024 年 12 月 31 日前承付。

7) 资金需要在何时用完？

ART 计划的所有资金必须在 2026 年 12 月 31 日前用完。

8) 鉴于该计划要求提供完税证明，应在何处获取？

如果您未在 Premier Business Services 注册，请访问 Premier Business Services 门户网站 https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp，然后选择“New Users Only - Create an Account”（仅限新用户 - 创建帐户）并按照指示创建新帐户。

如果您已在 Premier Business Services 注册，请登录 https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp。进入“Tax & Revenue Center”（税务与收入中心）后选择“Business Incentive Tax Clearance”（商业激励完税清单）。如果您的帐户履行了纳税义务且不存在任何负债，则可直接通过该门户网站打印商业激励完税清单。

如对帐户存有任何疑问，请致电 609-292-9292 或通过发送电子邮件至 Premier Services Registration (Integrated-Registration.Admin@treas.nj.gov) 联系新泽西州财政部。

9) 是否要进行重复福利审核？

是的，所有项目均需完成重复福利审核，确保公共资金不会用于补贴相同的项目费用。

10) 每个城市每个项目的最低申请金额是多少？

“房地产修复与开发”产品和“公共空间活化”产品的最低申请金额均为 250,000 美元。

11) 每个城市每个项目的最高申请金额是多少？

“房地产修复与开发”产品的最高申请金额为 3,500,000 美元，“公共空间活化”产品的最高申请金额为 1,500,000 美元。

12) 如果补助金不能填补排名第二或得分紧随其后的申请人的资金缺口怎么办？

如果排名紧随其后的申请人（得分高于最低分数线）无法获得全额资助，新泽西州经济发展局工作人员将通知该申请人可获得的补助金额。

自通知之日起，申请人将有 15 个工作日的时间接受补助金额并提供额外资金证明，确保项目仍能通过意向书、承诺书、银行对账单或任何其他方式完工。

如果申请人决定不接受可获得的补助金额，或者没有找到额外资金来完成项目，则申请手续不完整，将被新泽西州经济发展局视为撤回。

如果该申请人未获得补助金，新泽西州经济发展局将对得分紧随其后的申请人（高于最低分数线）启动相同流程。

在此流程中，申请人不得更改项目，以免影响得分。

13) 如何发放房地产项目的补助金?

根据房地产修复与开发项目规定，申请人将在 AIA 文件证明项目完成 50% 后收到一笔拨款，拨款金额为总补助金额的 50%。另一笔拨款将在申请人提供入驻证明和完工证明时发放。

14) 如何发放公共空间项目的补助金?

根据公共空间活化项目规定，申请人将在签署补助协议后获得全部补助金。申请人需要提交季度报告，直至项目完工。

15) 这些计划会促使项目必须遵守现行工资要求吗?

是的，ART 计划资金可以根据补助金的使用情况，促使所有房地产项目和所选公共空间活化项目必须遵守现行工资要求。

16) 如果我以前接受过新泽西州经济发展局的援助，我还有资格申请吗?

有资格，即使以前接受过新泽西州经济发展局的援助，申请人也有资格获得资助。

17) 我必须住在纽瓦克或大西洋城才能申请该计划吗?

不，申请人可以在纽瓦克或大西洋城以外的地方居住或经营公司。但项目地点只能位于大西洋城和纽瓦克的商业走廊。

18) 如果我无法完成项目会怎样?

根据联邦指导方针，项目资金必须在 2026 年 12 月 31 日前用完。如果申请人无法完成项目，补助金将被收回。

19) 我必须具备多少经验才能申请该计划?

房地产开发项目的申请人必须是能够证明有能力完成开发及再开发项目或具有类似项目经验的营利性开发商、非营利性开发商或商业地产业主。

公共空间活化项目的申请人不需要具备先前经验，但先前的项目经验和施工准备程度是评分的主要考虑因素。

20) 如果这是我的第一个项目，我可以在与完成过类似项目之人合作的情况下申请该计划吗?

申请人可以与合作伙伴一起申请。评分过程中确实会对主要考虑因素进行分析，即经证实的先前项目团队经验和施工准备程度。

21) 我必须提供纳税申报表或工资单吗?

不需要

22) 如果我在本州有不良记录，这会影响我的资格吗?

会，经济发展局任何补助金的接受者在申请时必须在新泽西州财政税务、劳动及环保等部门无不良记录。

23) 申请后会发生什么?

申请将在 60 个工作日内受理。申请将接受完整性评估，然后再提交给评分委员会进行评估。完整性评估将对所有申请进行审核，确保提交必要的文件。该审核环节只检查是否有文件。完整性评估不审核文件内容。如果发现缺少必要文件，申请人将有五 (5) 个工作日

的时间来补救文件缺失问题。

然后，完整的申请将接受委员会和工作人员的评分。工作人员将根据非自由裁量的标准进行评分。新泽西州经济发展局中小企业评分委员会将根据自由裁量的标准对所有问题进行评分。分数整理好后将推荐给理事会批准和发放补助金。补助推荐机会将按得分高低进行安排，得分最高的提案将被推荐获得补助金。剩余的补助推荐机会可以根据剩余资金情况进行安排，并根据评分标准提出补助推荐。

24) 有最低分数线吗？

推荐给理事会批准和发放补助金的所有项目必须达到或超过 65 分的最低分数线（满分为 100 分）。

25) 如果不能在 5 个工作日内提供后续文件会怎样？

申请人将遭到拒绝并收到一封婉拒信，但申请人可以在 3 个工作日内提出申诉。

26) 如果我是营利性申请人，申请费是多少？

房地产和公共空间活化项目均须在申请时缴纳 1,000 美元费用，且该费用不予退还。

27) 如果我是非营利性申请人，申请费是多少？

非营利性实体可因重大困难申请免除费用。因重大困难申请免除费用的，可以非营利性组织最新的 990 表为证，但此表中“收入减去支出”一栏（第 19 行）须小于或等于 500,000 美元，且“净资产/资金余额”一栏（第 22 行）须小于或等于 1,000,000 美元。

28) 申请人是否应该提交项目承包商估算？

是，申请人应提交承包商估算或最终交易付款明细。该项目的承包商必须是在新泽西州注册的公共工程承包商。