

1) Cos'è il programma NJEDA ART?

Il programma ART offre una fonte di finanziamento totale di 10 milioni di dollari che saranno suddivisi in due prodotti: uno per la riqualificazione e lo sviluppo immobiliare e uno per l'attivazione degli spazi pubblici. A sostegno dello sviluppo immobiliare sono previsti fino a 7 milioni di dollari sotto forma di sovvenzioni per la riqualificazione immobiliare, nuove costruzioni e costi di sviluppo associati a ciascun progetto. Tale stanziamento sarà equamente suddiviso tra Newark e Atlantic City (sovvenzioni per 3,5 milioni di dollari per i progetti a Newark, e 3,5 milioni di dollari per i progetti di Atlantic City). Il trenta per cento (30%) del finanziamento totale del programma (circa 1,5 milioni di dollari in ciascuna municipalità, Newark e Atlantic City) sarà impiegato per sostenere la creazione di iniziative di attivazione degli spazi pubblici, ad esempio iniziative di placemaking, installazioni d'arte per il pubblico, progetti di placemaking basati sull'arte, segnaletica e interventi migliorativi del paesaggio urbano.

2) Chi sono i richiedenti ammissibili per le sovvenzioni destinate alla riqualificazione e allo sviluppo immobiliare?

Agenzie di sviluppo economico o di riqualificazione senza scopo di lucro che possano dimostrare di essere in grado di completare un progetto di sviluppo o di riqualificazione o che abbiano esperienza con un progetto di portata simile.

Proprietari di immobili commerciali che possano dimostrare di essere in grado di completare un progetto di sviluppo o di riqualificazione o che abbiano esperienza con un progetto di portata simile. Imprese edili private o senza scopo di lucro che possano dimostrare di essere in grado di completare un progetto di sviluppo o di riqualificazione o che abbiano esperienza con un progetto di portata simile. Le agenzie governative non possono candidarsi.

3) Chi sono i richiedenti ammissibili per le sovvenzioni relative agli spazi pubblici?

Organizzazioni senza scopo di lucro con status 501 c (3) e 501 c (19) create per sostenere e rilanciare le comunità. I comuni e gli enti governativi non sono ammissibili.

4) Dove possono avere sede i progetti ammissibili?

Tutte le sedi di progetto devono trovarsi:

Nella città di Newark e nella città di Atlantic City e in un corridoio commerciale definito all'interno di un raggio di un miglio e mezzo da una stazione di transito ferroviario attiva nel New Jersey.

5) Come stabilisco se il mio progetto si trova in un corridoio commerciale di Atlantic City o Newark?

La mappa di NJEDA per la verifica della posizione consentirà di stabilire se la sede del vostro progetto si trova in una località ammissibile per il programma ART. [App NJEDA Location Review](#)

6) Entro quanto tempo devono essere impegnati i fondi?

Tutti i fondi ART devono essere impegnati entro il 31 dicembre 2024.

7) Entro quanto tempo devono essere spesi i fondi?

Tutti i fondi ART devono essere spesi entro il 31 dicembre 2026.

8) Dove è possibile ottenere un certificato di regolarità fiscale, dato che è un requisito del programma?

Nel caso in cui non siate registrati con Premier Business Services, visitate il portale Premier Business Services https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp e selezionate "New Users Only - Create an Account", e seguite le istruzioni per la creazione di un nuovo account.

Se siete già registrati con Premier Business Services, accedete a https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp. Andate su "Tax & Revenue Center" e selezionate "Business Incentive Tax Clearance". Se il vostro account è in regola con gli obblighi fiscali e non sussistono debiti, il Business Incentive Tax Clearance può essere stampato direttamente dal portale.

Le domande relative al vostro account possono essere indirizzate al NJ Treasury al numero 609-292-9292, o via e-mail a Premier Services Registration all'indirizzo Integrated-Registration.Admin@treas.nj.gov.

9) C'è una verifica della doppia indennità?

Sì, tutti i progetti dovranno completare una verifica della doppia indennità per garantire che i fondi pubblici non vengano utilizzati per le stesse spese del progetto.

10) Qual è la richiesta minima di sovvenzione, per progetto e per città?

La richiesta minima di sovvenzione sia per il prodotto relativo alla riqualificazione e allo sviluppo immobiliare, sia per quello relativo all'attivazione degli spazi pubblici è di 250.000 dollari.

11) Qual è la richiesta massima di sovvenzione, per progetto e per città?

La richiesta massima di sovvenzione per il prodotto relativo alla riqualificazione immobiliare è di 3.500.000 dollari, mentre la sovvenzione massima per il prodotto relativo agli spazi pubblici è di 1.500.000 dollari.

12) Cosa accade se la sovvenzione non copre il divario di finanziamento del 2° o del successivo richiedente con il punteggio più alto?

Qualora il richiedente successivo in graduatoria (che abbia ottenuto un punteggio superiore al minimo) non possa essere finanziato completamente, lo staff di NJEDA comunicherà l'importo disponibile che potrà essergli assegnato.

Il richiedente avrà 15 giorni lavorativi dalla data dell'avviso per accettare la somma del finanziamento e per comprovare l'emissione di un finanziamento aggiuntivo tramite una lettera di intenti, una lettera di impegno, estratti conto bancari o qualsiasi altro mezzo atto a garantire che il progetto possa essere completato.

Qualora il richiedente decida di non accettare la somma disponibile o non individui un finanziamento aggiuntivo per completare il progetto, la domanda sarà ritenuta incompleta e considerata ritirata dal NJEDA.

Qualora a quel richiedente non venga assegnata alcuna sovvenzione, NJEDA continuerà con lo stesso procedimento per la successiva domanda con il punteggio più elevato (superiore al punteggio minimo).

Nel corso del procedimento, il richiedente non potrà modificare il proprio progetto poiché ciò influirebbe sul punteggio.

13) Come vengono erogate le sovvenzioni relative al programma immobiliare?

Nell'ambito del programma di riqualificazione e sviluppo immobiliare, i richiedenti riceveranno un'erogazione pari al 50% dell'importo totale della sovvenzione al raggiungimento del 50% della realizzazione del progetto, come si evince dal loro documento AIA. La seconda erogazione verrà effettuata nel momento in cui il richiedente sarà in grado di fornire un certificato di abitabilità e la prova di avvenuta realizzazione.

14) Come vengono erogate le sovvenzioni relative al programma degli spazi pubblici?

Nell'ambito del programma di attivazione degli spazi pubblici, il richiedente riceverà l'intero importo del finanziamento al momento del perfezionamento del contratto di finanziamento. Il richiedente sarà tenuto a presentare relazioni trimestrali fino al completamento del progetto.

15) Questi programmi attivano il salario prevalente?

Sì, i finanziamenti del programma ART possono attivare il salario prevalente in tutti i progetti immobiliari e nei progetti di attivazione degli spazi pubblici selezionati, in base all'impiego dei fondi del finanziamento.

16) Sono idoneo a presentare domanda se, in precedenza, ho ricevuto assistenza dal NJEDA?

Sì, i richiedenti sono idonei a ricevere il finanziamento anche se hanno già ricevuto assistenza dal NJEDA.

17) Per candidarmi a questo programma, devo essere residente a Newark o ad Atlantic City?

No, i richiedenti possono risiedere o avere sedi aziendali fuori da Newark o da Atlantic City. Tuttavia, le sedi dei progetti sono limitate ai corridoi commerciali di Atlantic City e Newark.

18) Cosa accade se non riesco a completare il progetto?

I fondi che fanno capo al progetto devono essere spesi entro il 31 dicembre 2026, secondo le linee guida federali. Qualora un richiedente non riesca a completare il progetto, i fondi del finanziamento saranno recuperati.

19) Quanta esperienza devo avere per fare domanda per questo programma?

Per lo sviluppo immobiliare, i richiedenti devono essere imprese edili a scopo di lucro, senza scopo di lucro o proprietari di immobili commerciali con comprovata capacità nel completare un progetto di sviluppo o di riqualificazione, o che abbiano esperienza con un progetto di portata simile.

Per l'attivazione degli spazi pubblici, non è necessario che i richiedenti abbiano un'esperienza pregressa; tuttavia, l'esperienza pregressa e la disponibilità a procedere sono elementi importanti per l'attribuzione del punteggio.

20) Se questo è il mio primo progetto, posso candidarmi se collaboro con un soggetto che abbia completato progetti simili a quelli di questo programma?

I richiedenti possono candidarsi con dei collaboratori. Gli elementi per l'attribuzione del punteggio valutano l'esperienza pregressa del team di progetto e la disponibilità a procedere come fattori importanti.

21) Devo fornire dichiarazioni fiscali o buste paga?

No.

22) Se non ho ottemperato a tutti i requisiti di legge, questo influirà sulla mia ammissibilità?

Sì, al momento della richiesta gli assegnatari di qualsiasi finanziamento EDA devono aver sostanzialmente ottemperato a tutti gli obblighi con i Dipartimenti del Tesoro, delle Imposte, del Lavoro e della Protezione Ambientale.

23) Cosa succede dopo la presentazione della domanda?

Le domande saranno accettate nell'arco di 60 giorni lavorativi. Prima di essere inviate al comitato addetto ai punteggi per la valutazione, le domande saranno esaminate per verificarne la completezza. Le valutazioni sulla completezza prenderanno in esame tutte le domande al fine di verificare la presenza dei documenti necessari. La verifica si limiterà ad accertare la presenza della documentazione. La valutazione della completezza non esaminerà il contenuto dei documenti. Qualora la documentazione necessaria risulti mancante, i richiedenti avranno a disposizione un periodo di cinque (5) giorni lavorativi per risolvere i problemi relativi ai documenti mancanti.

Le domande complete verranno quindi valutate dal comitato e dallo staff. Lo staff assegnerà un punteggio ai criteri non discrezionali. Un comitato addetto ai punteggi composto da PMI dell'EDA del NJ assegnerà un punteggio a tutte le domande che presentino criteri discrezionali. I punteggi saranno redatti e presentati al Consiglio di amministrazione per l'approvazione e l'assegnazione delle sovvenzioni. Le proposte di aggiudicazione saranno presentate in ordine di punteggio; la proposta con il punteggio più elevato sarà quella a cui verrà aggiudicata la sovvenzione. Le aggiudicazioni di finanziamento restanti potranno essere fatte sulla base del pool di finanziamenti rimanenti, con segnalazioni di aggiudicazione basate su criteri di punteggio.

24) Esiste un punteggio minimo?

Tutti i progetti presentati al Consiglio di amministrazione per l'approvazione e l'aggiudicazione dovranno raggiungere o superare il punteggio minimo di 65 punti su 100 totali.

25) Cosa accade se non riesco a fornire la documentazione di follow-up entro il termine di 5 giorni lavorativi?

I richiedenti saranno respinti e riceveranno una lettera di rifiuto con la possibilità di presentare ricorso entro 3 giorni lavorativi.

26) A quanto ammonta la tassa di domanda se si tratta di un richiedente a scopo di lucro?

Al momento della presentazione della domanda è richiesta una tassa di 1.000 dollari, non rimborsabile, sia per il programma immobiliare che per quello di attivazione degli spazi pubblici.

27) A quanto ammonta la tassa di domanda se si tratta di un richiedente senza scopo di lucro?

Gli enti senza scopo di lucro possono richiedere l'esonero dal pagamento della tassa per oneri eccessivi. L'esonero dal pagamento della tassa per oneri eccessivi può essere dimostrato dall'ente senza scopo di lucro attraverso il modulo 990 più recente, qualora le entrate, detratte le spese, (riga 19) risultino inferiori o uguali a 500.000 dollari, e il patrimonio netto/bilancio fondi (riga 22) risulti inferiore o uguale a 1.000.000 di dollari.

28) Il richiedente è tenuto a presentare i preventivi dell'appaltatore per il Progetto?

Sì, un richiedente è tenuto a presentare i preventivi dell'appaltatore o la ripartizione finale dei pagamenti. L'appaltatore del progetto deve essere un appaltatore di lavori pubblici registrato nel NJ.