

NEW JERSEY ECONOMIC DEVELOPMENT AUTHORITY
Powiadomienie o dostępności dofinansowania
Wniosek o udział w Programie Aktywacji, Rewitalizacji i Transformacji

We wtorek 30. maja 2023 roku o godzinie 10:00 czasu wschodniego New Jersey Economic Development Authority (Urząd ds. rozwoju gospodarczego New Jersey („NJEDA” lub „Urząd”) rozpoczyna przyjmowanie wniosków o udział w Programie Aktywacji, Rewitalizacji i Transformacji. Wnioski będą przyjmowane w tym okresie na zasadach konkurencyjnych, a ostateczny termin ich złożenia upływa we wtorek 22. sierpnia 2023 r. o 17:00 czasu wschodniego. W chwili składania wniosku należy wnieść bezzwrotną opłatę w wysokości 1000 USD za każdy produkt. Podmioty prowadzące działalność nienastawioną na zysk (not-for-profit) mogą ubiegać się o zwolnienie z opłaty z tytułu nadmiernych trudności. Uzasadnienie dla zwolnienia z opłaty ze względu na nadmierne trudności można przedstawić na podstawie ostatniego formularza 990 podmiotu nienastawionego na zysk, jeśli przychody pomniejszone o wydatki (wiersz 19) są niższe lub wynoszą 500 000 USD, a aktywa netto/salda funduszy (wiersz 22) są niższe lub wynoszą 1 000 000 USD.

Wniosek jest dostępny na stronie [Programu Aktywacji, Rewitalizacji i Transformacji \(ART\) - NJEDA](#).

Cel:

W ramach Programu Aktywacji, Rewitalizacji i Transformacji („Program ART”) przyznawane będą dotacje na zasadach konkurencyjnych, z puli 10 mln USD ze Stanowych i Lokalnych Funduszy Obudowy Fiskalnej (State and Local Fiscal Recovery Funds, SLFRF) Amerykańskiego Planu Ratunkowego, przeznaczone na zwalczanie negatywnych skutków pandemii COVID-19.

Zarządzany przez NJEDA Program ART zapewnia łączne źródło finansowania w wysokości 10 mln USD

ze środków SLFRF z dwóch oddzielnych źródeł. Środki zostaną rozdzielone między dwa kwalifikujące się miasta, Atlantic City i Newark.

Informacje ogólne:

Zgodnie z przedstawionym w skrócie przez gubernatora Murphy'ego budżetem na rok fiskalny 2023 i zatwierdzonym przez Wspólną Komisję ds. Nadzoru nad Budżetem New Jersey, pięć milionów dolarów przeznaczono na Casino Reinvestment Development Authority na projekty w Atlantic City. Pozostałe pięć milionów dolarów przydzielono agencji NJEDA na wsparcie projektów, których celem jest łagodzenie skutków ekonomicznych pandemii COVID-19 w miastach będących węzłami komunikacyjnymi dla dojeżdżających do pracy.

Po przejściu na system pracy zdalnej w marcu 2020 roku, wsparcie ekonomiczne dla katalitycznych projektów przebudowy i rewitalizacji oraz umożliwiających zwiększenie i utrzymanie ruchu pieszego osób dojeżdżających do pracy ma kluczowe znaczenie dla wsparcia miast najbardziej dotkniętych stratami ze względu na brak pracowników, którzy przeszli na system pracy zdalnej. Pozostała kwota 5 mln USD zostanie przeznaczona na potrzeby jednego miasta najbardziej

dotkniętego stanem zagrożenia dla zdrowia publicznego związanym z pandemią COVID-19, z uwzględnieniem liczby osób dojeżdżających do pracy. W analizie uwzględniono miasto o największej całkowitej różnicy między populacją, która je zamieszkuje a całkowitą liczbą osób przebywających tam w ciągu dnia. Zgodnie z danymi zebranymi w latach 2015 - 2019 w badaniu ankietowym dotyczącym społeczności amerykańskiej (American Community Survey) przeprowadzonym przez amerykańskie Biuro Spisowe oraz z analizą Departamentu ds. Społecznych New Jersey (Department of Community Affairs), miasto Newark spełnia to kryterium. Zgodnie z analizą, populacja osób przebywających w Newark w ciągu dnia wynosi 401 712; populacja mieszkańców wynosi 281 054, czyli dzienna populacja zwiększa się o 120 658. Dane te pokazują, że jest to największy łączny wzrost liczby ludności w ciągu dnia spośród wszystkich miejscowości w New Jersey.

Celem Programu ART jest podjęcie współpracy z lokalnymi podmiotami w celu aktywnego przeciwdziałania negatywnym skutkom gospodarczym pandemii poprzez inwestowanie w projekty, które tworzą środowisko niezbędne do przyciągnięcia i zatrzymania mieszkańców i talentów, umożliwiają tworzenie i przyciąganie firm, zwiększają witalność centrum miasta i pomagają samorządom uniknąć przyszłych kryzysów budżetowych.

Finansowanie:

Zatwierdzonym celem przyznania środków z SLFRF przeznaczonych na Program ART jest zastąpienie przychodów (Kategoria 6) zgodnie z postanowieniem końcowym przyjętym przez amerykański Departament Skarbu.

Omawiany program pilotażowy zapewni wsparcie dwóm produktom dla obu miast, Atlantic City i Newark: (1) Renowacja i zagospodarowanie nieruchomości oraz (2) Aktywacja przestrzeni publicznej. Finansowanie dwóch produktów może być zmienne, w zależności od popytu na każdy z nich. Minimalna kwota, o jaką można wnioskować na oba produkty - renowację i zagospodarowanie nieruchomości oraz aktywację przestrzeni publicznej - wynosi 250 000 USD. Maksymalna kwota przydzielana na renowację nieruchomości wynosi 3 500 000 USD, a maksymalna kwota przydzielana na inicjatywę dotyczącą przestrzeni publicznej wynosi 1 500 000 USD. Wszyscy wnioskodawcy, którzy otrzymają finansowanie w ramach Programu ART są zobowiązani do składania kwartalnych raportów w celu wykazania wobec NJEDA zgodności z zasadami.

Zgodnie z federalnymi wytycznymi dla programu, wszystkie środki przeznaczone na Program ART muszą zostać przydzielone do 31 grudnia 2024 roku i muszą zostać wydatkowane do 31 grudnia 2026 roku.

Dwa produkty Programu ART:

Produkt 1) - Renowacja i zagospodarowanie nieruchomości

W ramach dotacji na projekt renowacji i zagospodarowania nieruchomości w programie ART, do siedemdziesięciu procent (70%) całkowitej kwoty finansowania (około 3,5 mln USD w każdym miesiącu)

zostanie przeznaczonych na koszty twarde i koszty miękkie związane z projektem, pozwalające na rewitalizację korytarzy handlowych i

przyczyniające się do katalitycznych projektów przebudowy i rewitalizacji

Produkt 2) - Aktywacja przestrzeni publicznej

W ramach dotacji na projekt aktywacji przestrzeni publicznej w programie ART, trzydzieści procent (30%) całkowitej kwoty finansowania z programu (około 1,5 mln USD w każdym mieście) może być przeznaczony na tworzenie inicjatyw aktywacji przestrzeni publicznej.

Kryteria kwalifikujące

Wymogiem do zakwalifikowania projektu do finansowania w ramach Programu ART jest przedstawienie we wniosku, w jaki sposób proponowane wydatki złagodzą skutki pandemii COVID-19 w Newark lub Atlantic City. Jako część wniosku, każdy projekt musi przedstawić opis wyraźnie określający szkodę, której proponowany projekt ma zaradzić oraz w jaki sposób planowane wydatki zwiększą odporność na trudności ekonomiczne i witalność korytarza handlowego w trakcie przechodzenia ze stanu pandemii do endemii. W chwili składania wniosku wszyscy wnioskodawcy muszą przedstawić obecne koszty projektów i potrzeby finansowe

Projekty muszą być zlokalizowane w Atlantic City lub Newark w kwalifikujących się obszarach w każdym z miast.

- Atlantic City- Projekt dotyczący korytarza handlowego w Atlantic City jest zdefiniowany jako projekt zlokalizowany w granicach Atlantic City w obszarze znajdującym się w promieniu 1 ½ (1,5) mili od czynnej stacji kolejowej NJ.
- Newark- Projekt dotyczący korytarza handlowego w Newark jest zdefiniowany jako projekt zlokalizowany w granicach miasta Newark w obszarze znajdującym się w promieniu 1 ½ (1,5) mili od czynnej stacji kolejowej NJ

Podmioty mogą się ubiegać o udział w jednym lub obu programach.

Podmioty samorządowe i rządowe nie mogą ubiegać się o udział w żadnym z programów.

W chwili składania wniosku wszyscy wnioskodawcy muszą przedstawić obecne koszty swoich projektów i potrzeby finansowe.

Produkt (1) - Kryteria kwalifikujące dotyczące projektów renowacji i zagospodarowania nieruchomości:

Kwalifikujący się wnioskodawcy:

Deweloperzy prywatni lub nienastawieni na zysk (non-profit), którzy są w stanie wykazać zdolność do zrealizowania projektu zagospodarowania lub rewitalizacji lub mają doświadczenie w realizacji projektów o podobnym zakresie.

Agencje non-profit zajmujące się rozwojem gospodarczym lub rewitalizacją, które są w stanie wykazać zdolność do zrealizowania projektu zagospodarowania lub rewitalizacji lub mają

doświadczenie w realizacji projektów o podobnym zakresie.

Właściciele nieruchomości komercyjnych, którzy są w stanie wykazać zdolność do zrealizowania projektu zagospodarowania lub rewitalizacji lub mają doświadczenie w realizacji projektów o podobnym zakresie.

Kwalifikujące się działania w ramach projektu:

Do finansowania w ramach Programu ART kwalifikują się wszystkie projekty budowlane tworzące kapitał, których całkowity koszt wynosi poniżej 10 mln USD. Projekty mogą obejmować:

- Renowację lub odnowienie opuszczonych budynków lub wolnej powierzchni w częściowo zajęтым budynku.
- Nowy budynek o powierzchni co najmniej 10 000 stóp kwadratowych na istniejącej niezabudowanej działce.
- Koszty nabycia.
- Kwalifikujące się projekty mogą być budynkami wielofunkcyjnymi.

Działania niekwalifikujące się do programu obejmują:

- Wyburzenie budynku w celu stworzenia niezabudowanej działki do przyszłego zagospodarowania.
- Projekty będące w 100% budynkami pod cele mieszkaniowe.

Produkt (2) - Kryteria kwalifikujące dotyczące projektów aktywacji przestrzeni publicznej:

Kwalifikujący się wnioskodawcy:

Organizacje nienastawione na zysk (nonprofit) o statusie 501c(3) lub 501c(19), w tym między innymi korporacje działające na rzecz rozwoju gospodarczego, korporacje działające na rzecz rozwoju społeczności, agencje non-profit zajmujące się rozwojem gospodarczym lub rewitalizacją, Business Improvement Districts (organizacje działające na określonym obszarze, na którym lokalne firmy płacą dodatkowy podatek w celu zapewnienia inwestycji na rzecz poprawy środowiska, w którym działają) i City Improvement Districts (organizacje działające na określonym obszarze, na którym właściciele nieruchomości zgadzają się płacić podatek za dodatkowe usługi mające na celu poprawę fizycznego i społecznego środowiska na takim obszarze) oraz organizacje artystyczne.

Kwalifikujące się działania w ramach projektu:

Oczekuje się, że zapewnione finansowanie zostanie przeznaczone na tworzenie inicjatyw na rzecz aktywacji przestrzeni publicznej, takich jak:

- Projekty dotyczące tworzenia przyjaznych przestrzeni, instalacje artystyczne w przestrzeni publicznej, oznakowanie i ulepszenia w krajobrazie ulicznym Aktywacja przestrzeni publicznej poprzez organizowanie wydarzeń
- Koszty operacyjne organizacji artystycznych
- Główna umowa najmu/Umowa o podnajmie do użytku zautomatyzowanego (w tym przestrzeń dla inkubatorów przedsiębiorczości, wsparcie dla małych firm i organizacja

wydarzeń) tylko w nieruchomościach wielofunkcyjnych i komercyjnych

Uwagi dotyczące projektów:

Projekty na zasadach konkurencyjnych dotyczące zarówno Produktu (1) jak i (2) będą bezpośrednio dotyczyły skutków stanu zagrożenia dla zdrowia publicznego w związku z pandemią COVID-19 poprzez odniesienie się do następujących kwestii:

- Negatywny wpływ COVID: Wnioskodawcy muszą określić, w jaki sposób proponowany projekt odpowiada na negatywny wpływ pandemii COVID-19 na zdrowie publiczne i/lub gospodarkę oraz spełnia wszystkie wymagania SLFRF.
- Lokalizacje: Projekty muszą być zlokalizowane w Atlantic City lub Newark. Wszystkie projekty muszą wspierać korytarze handlowe i być zlokalizowane w obszarach miejskich z systemem transportu publicznego.
- Kompetencje: Wnioskodawca musi mieć doświadczenie we wdrażaniu projektu o podobnym zakresie.
- Długoterminowe skutki: W procesie aplikacji konkurujący wnioskodawcy muszą przedstawić, w jaki sposób proponowany projekt wywrze pozytywny, długoterminowy wpływ na społeczność. Może to obejmować określone czynniki, takie jak renowacja obiektu w celu wsparcia małych firm, w tym w jaki sposób umożliwi to wzrost populacji i wpływów z podatków.
- Opłacalność finansowa: Wnioskodawca musi wykazać długoterminową opłacalność finansową projektu oraz określić czas potrzebny na realizację projektu poprzez przedstawienie orientacyjnych obliczeń (pro forma).
- Kwestie dotyczące wpływu lokalnego: Projekt musi opisywać, w jaki sposób wspiera cele i wizje określone (jeśli dostępne) w lokalnym długoterminowym planie zagospodarowania, w planie zagospodarowania centrum lub dzielnicy, planie inwestycji kapitałowych i/lub strategii rozwoju gospodarczego, wraz z przygotowaniem infrastruktury.
- Raportowanie do Departamentu Skarbu Stanów Zjednoczonych: Zdolność do przedstawienia Departamentowi Skarbu Stanów Zjednoczonych odpowiednich raportów wszystkich wydatków na cele związane z projektem przekraczających milion dolarów, w szczególności wszystkie proponowane projekty muszą zawierać opis działań podejmowanych w ramach projektu w celu przeciwdziałania skutkom COVID-19 w Atlantic City lub Newark oraz dlaczego takie wydatki inwestycyjne są najbardziej odpowiednie, aby zaradzić szkodom gospodarczym spowodowanym przez COVID.

Punktacja

NJEDA chce ocenić trzy wnioski. Urząd zastrzega sobie jednak prawo do zatwierdzenia jednej dotacji. Wszyscy wnioskodawcy, którzy pomyślnie przejdą procedurę aplikacji muszą przestrzegać

jednolitego harmonogramu wypłat. W celu otrzymania wypłat dotacji wnioskodawcy muszą składać raporty z postępu realizacji projektu. Raporty muszą zawierać co najmniej następujące informacje:

- Podsumowanie wydanych dotychczas środków;
- Opis zrealizowanych najważniejszych etapów oraz ogólnego postępu z realizacji planu końcowego; oraz
- Dowód zgodności z przepisami stanowymi dotyczącymi przyjętej płacy zgodnie z N.J.A.C. 19:30-4.2 oraz akcji afirmatywnej zgodnie z N.J.A.C. 19:30-3.3.

Dotacje będą punktowane w skali od 0 do 100 punktów, przy czym rekomendacje przyznania dotacji będą ograniczone do wniosków, które uzyskają co najmniej minimalny wymagany wynik 65 punktów. Wnioski będą oceniane i będą im przyznawane punkty w odniesieniu do każdego kryterium podanego w Załączniku B.

Rekomendacje dotyczące przyznania dotacji zostaną przedstawione po zamknięciu konkurencyjnego terminu składania wniosków, w oparciu o najwyższej ocenione wnioski. Przyznawane kwoty dotacji będą rekomendowane w kolejności aż do wyczerpania puli środków.

Personel NJEDA powoła komisję oceniającą, która przyzna punkty każdemu kompletnemu wnioskowi o każdy produkt. Personel zarekomenduje wnioskodawców do zatwierdzenia przez Zarząd na podstawie oceny punktowej, których projekt może być w pełni sfinansowany w oparciu o certyfikat wniosku o finansowanie wnioskodawcy i ocenę personelu.

Jeśli nie można zapewnić pełnego finansowania następnemu w kolejności wnioskodawcy (który zdobył więcej niż minimalną liczbę punktów), personel NJEDA powiadomi wnioskodawcę o dostępnej do przyznania kwocie. Wnioskodawca będzie miał 15 dni roboczych od daty powiadomienia, aby zaakceptować kwotę dotacji i przedstawić potwierdzenie dodatkowego finansowania, które pozwoli na realizację projektu, na przykład w formie listu intencyjnego, promesy, wyciągów bankowych lub w inny sposób. Jeśli wnioskodawca nie zdecyduje się na przyjęcie dostępnej kwoty lub nie określi dodatkowego finansowania pozwalającego na realizację projektu, wniosek zostanie uznany za niepełny i wycofany przez NJEDA. Wniosek może również zostać odrzucony, jeśli dodatkowe finansowanie nie spełnia wymogu dla produktu dla takiego finansowania. Jeśli takiemu wnioskodawcy nie zostaną przekazane żadne środki, NJEDA zastosuje taką samą procedurę wobec następnego w kolejności wnioskodawcy z najwyższą liczbą punktów (powyżej minimalnej liczby punktów). W trakcie całej procedury wnioskodawca nie będzie mógł zmienić swojego projektu, ponieważ wpłynęłoby to na punktację.

Pełne kryteria oceny i dostępne punkty można sprawdzić tutaj: <https://www.njeda.com/wp-content/uploads/2022/10/ART-Scoring-Specifications.pdf>

Wypłata dotacji:

NJEDA wypłaci dotacje wyłącznie wnioskodawcy. Wnioskodawca odpowiada za zapewnienie zgodności partnerów strategicznych i/lub podwykonawców z wszystkimi warunkami wniosku.

Wnioskodawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za wszelkie płatności należne na rzecz miasta, powiatu lub partnerów strategicznych.

W ramach programu renowacji i zagospodarowania nieruchomości, wnioskodawcy otrzymają jedną wypłatę w wysokości 50% całkowitej przyznanej kwoty po zrealizowaniu projektu w 50%, co potwierdzą ich dokumenty umowne, na przykład dokumenty z AIA (Amerykański Instytut Architektów). Druga część zostanie wypłacona po przedstawieniu przez wnioskodawcę pozwolenia na użytkowanie budynku i potwierdzenia zakończenia realizacji projektu.

W ramach programu aktywacji przestrzeni publicznej, wnioskodawca otrzyma pełną kwotę dotacji po podpisaniu umowy o dotacji, a następnie będzie zobowiązany do składania kwartalnych raportów aż do zakończenia realizacji projektu. NJEDA przekaże wnioskodawcy raport, a wnioskodawca wypełni wymaganą dokumentację potwierdzając właściwe wykorzystanie środków.

Procedura składania wniosku:

Program ART będzie programem dotacji przyznawanych na zasadach konkurencyjnych, a wnioski o udział w programie będzie można składać w okresie 60 dni roboczych. Wnioskodawcy, których projekt spełnia kryteria kwalifikacyjne, mogą ubiegać się jednocześnie o dwa produkty.

Po upływie okresu przewidzianego na składanie wniosków, Urząd zweryfikuje je pod kątem kompletności. Wnioskodawcy będą mieli pięć dni roboczych na naprawienie wszelkich uchybień. W przypadku nieudzielenia odpowiedzi przez wnioskodawcę, po upływie pięciu dni wnioski zostaną uznane za wycofane. Według wyłącznego uznania Urzędu, personel może zażądać wyjaśnienia informacji zawartych we wniosku, w tym między innymi odpowiedzi, dokumentacji i załączników. Po stwierdzeniu, że wniosek jest kompletny, zostanie on zweryfikowany pod kątem spełniania kryteriów kwalifikacyjnych.

Oplaty:

Urząd NJEDA będzie pobierać od wnioskodawców następujące opłaty:

- NJEDA obciąży wszystkie podmioty ubiegające się o finansowanie za pośrednictwem programu renowacji i zagospodarowania nieruchomości, bezzwrotną opłatą w wysokości 1000 USD oraz wszystkie podmioty ubiegające się o finansowanie za pośrednictwem programu aktywacji przestrzeni publicznej, opłatą w wysokości 1000 USD.
- Podmioty prowadzące działalność nienastawioną na zysk (not-for-profit) mogą w chwili składania wniosku ubiegać się o zwolnienie z opłaty z tytułu nadmiernych trudności. Uzasadnienie dla zwolnienia z opłaty ze względu na nadmierne trudności można przedstawić na podstawie ostatniego formularza 990 podmiotu nienastawionego na zysk, jeśli przychody pomniejszone o wydatki (wiersz 19) są niższe lub wynoszą 500 000 USD, a aktywa netto/salda funduszy (wiersz 22) są niższe lub wynoszą 1 000 000 USD.

Dodatkowe informacje na temat Programu ART znajdują się na stronie [Programu Aktywacji, Rewitalizacji i Transformacji \(ART - NJEDA\)](#).

Pytania na temat tego Powiadomienia o dostępności dofinansowania należy wysłać e-mailem na adres ART@njeda.gov.