

뉴저지 경제 개발청
자금 가용성 통지
활성화, 재활성화 및 혁신 프로그램 신청서

뉴저지 경제 개발청("NJEDA" 또는 "당국")은 2023년 5월 30일 화요일 오전 10:00시(동부 표준시)에 활성화, 재활성화 및 혁신 프로그램 신청서 접수를 시작합니다. 신청서는 경쟁 기간 동안 접수되며 2023년 8월 22일 화요일 오후 5시(동부 표준시)에 마감됩니다. 각 제품에 대한 신청 시 \$1,000의 환불 불가 신청 수수료가 부과됩니다. 비영리 단체는 과도한 어려움으로 인한 수수료 면제 신청을 할 수 있습니다. 비영리 단체는 과도한 어려움으로 인한 수수료 면제를 신청할 수 있습니다. 과도한 어려움으로 인한 수수료 면제는 비영리 단체의 경우 경비를 제한 수입(19행)이 \$500,000 이하이고 순자산/펀드 잔액(22행)이 \$1,000,000 이하이면, 최근의 990 양식을 통해 입증될 수 있습니다.

신청서는 [활성화, 재활성화 및 혁신 \(ART\) 프로그램 - NJEDA](#)에서 액세스 할 수 있습니다.

목적:

활성화, 재활성화 및 혁신 프로그램("ART 프로그램")은 COVID-19의 영향을 해결하기 위해 미국 구조 계획 주 및 지방 재정 복구(SLFRF) 기금에 있는 1,000만 달러를 선제적으로 운용하는 경쟁적 보조금 프로그램입니다.

NJEDA가 관리하는 ART 프로그램은 두 개의 별도 자금 출처에서 나오는 SLFRF 자금 총 1,000만 달러를 제공합니다. 자금은 두 적격 도시인 애틀랜틱 시티와 뉴어크 간에 분배될 것입니다.

배경:

머피 주지사의 2023 회계연도 예산에 요약되어 있고 뉴저지 합동 예산 감독 위원회가 승인한 바와 같이, 애틀랜틱 시티의 프로젝트를 위해 카지노 재투자 개발청에 500만 달러가 할당되었습니다. 나머지 500만 달러는 통근 허브 도시에서 COVID-19의 경제적

영향을 완화하는 프로젝트를 지원하기 위해 NJEDA에 할당되었습니다.

2020년 3월 원격 근무로 전환이 이루어진 후, 원격 근무로 인한 인력 손실의 영향을 가장 많이 받는 지방 자치 단체를 지원하려면 통근 유동인구를 늘리고 유지하는 촉매 개발에 대한 경제적 지원이 필수적입니다. 나머지 500만 달러는, 통근자들이 사는 곳으로서 COVID-19 공중 보건 비상 사태의 영향을 가장 많이 받는 단일 지방 자치 단체에 할당될 것입니다. 주거 인구와 낮시간 인구 간의 차이가 가장 큰 지방 자치 단체를 조사분석했습니다. 뉴욕 시는 2015-2019년 미국 인구 조사 미국 지역사회 설문조사에서 수집한 데이터와 뉴저지 지역사회 업무부에서 분석한 데이터에 따라 이 기준을 충족합니다. 분석에 따르면 뉴욕의 낮시간 인구는 401,712명입니다. 주거 인구는 281,054명이므로, 낮시간 인구가 120,658명 증가한 셈입니다. 이 데이터는 모든 뉴저지 지방 자치 단체의 가장 큰 낮시간 인구 증가입니다.

ART 프로그램의 목표는 지역 단체와 협력하여 주민과 인재를 유치 및 유지하고, 비즈니스 창출하고 명소를 활성화하며, 도심의 활력을 높이고, 지방 정부가 미래의 예산 위기를 피할 수 있도록 돕는 프로젝트에 투자함으로써 전염병의 부정적인 경제적 영향을 선제적으로 해결하는 것입니다.

자금:

ART 프로그램의 SLFRF 기금의 승인된 목적은 미국 재무부의 최종 규칙에 따른 수익 대체(카테고리 6)입니다.

이 시범 프로그램은 애틀랜틱 시티와 뉴어크라는 두 도시, 즉 (1) 부동산 재활 및 개발과 (2) 공공 공간 활성화라는 두 가지 제품을 지원합니다. 자금은 각 제품의 수요에 따라 두 제품 간에 서로 대체될 수 있습니다. 부동산 재활 및 개발 제품과 공공 공간 활성화 제품 모두에 대한 최소 지급 요청액은 \$250,000입니다. 부동산 재활 제품의 최대 지급금은 \$3,500,000이고 공공 공간 제품의 최대 지급금은 \$1,500,000입니다. ART 프로그램 기금을 받는 모든 신청자는 NJEDA 준수를 입증하기 위해 분기별 보고서를 제출해야 합니다.

연방 프로그램 지침에 따라 모든 ART 기금은 2024년 12월 31일까지 할당되어야 하며

2026년 12월 31일까지 지출되어야 합니다.

두 가지 ART 프로그램 제품:

제품 1) - 부동산 재활 및 개발

ART 프로그램의 부동산 재활 및 개발 보조금 제품에 따라 전체 프로그램 자금의 최대 70%(각 지방 자치 단체에 약 \$ 350만 달러)가 상업 회랑을 활성화하는 프로젝트별 하드 및 소프트 비용을 지원하고 촉매적 개발에 인센티브를 제공할 것입니다.

제품 2) - 공공 공간 활성화

ART 프로그램의 공공 공간 활성화 보조금 제품에 따라 총 프로그램 자금의 30%(각 지방 자치 단체에 약 150만 달러)가 공공 공간 활성화 이니셔티브의 생성을 지원할 수 있습니다.

자격

프로젝트가 ART 프로그램 자금 지원을 받으려면 모든 제안서는 제안된 지출이 뉴욕 또는 애틀랜틱 시티에서 COVID-19의 영향을 어떻게 완화할 것인지를 보여주어야 합니다. 신청서의 한 부분에서, 각 프로젝트는 다음에 대해 명시적으로 진술하는 내러티브를 제출해야 합니다: 우리가 전염병에서 풍토병으로 전환되어 가는 현 시점에 제안된 프로젝트가 어떤 피해를 해결하려는 것인지, 그리고 해당 지출이 어떻게 상업 회랑의 경제적 회복력과 활력을 증가시킬 것인지. 신청 시에 모든 신청자는 기존의 프로젝트 비용과 재정적 필요를 증명해야 합니다.

프로젝트는 애틀랜틱 시티 또는 뉴욕에 위치해야 하며 각 도시 내의 적격 지역 내에 위치해야 합니다.

- 애틀랜틱 시티 - 상업 회랑에 있는 애틀랜틱 시티 프로젝트는 운영 중인 NJ Transit 기차역에서 반경 1 ½ (1.5) 마일 이내에 있는 애틀랜틱 시티 시 경계 안에 위치한 프로젝트로 정의됩니다.
- 뉴욕- 상업 회랑에 있는 뉴욕 프로젝트는 운영 중인 NJ Transit 기차역에서 반경 1 ½ (1.5) 마일 이내에 있는 뉴욕 시 경계 안에 위치한 프로젝트로 정의됩니다.

법인은 하나 또는 두 프로그램 모두를 신청할 수 있습니다.

지방 자치 단체 및 정부 기관은 둘 중 어떤 것도 신청할 수 없습니다.

신청 시에 모든 신청자는 기존의 프로젝트 비용과 재정적 필요를 증명해야 합니다.

제품 (1) - 부동산 재활 및 개발 제품 적격성:

적격 지원자:

개발 및 재개발 프로젝트를 완료할 수 있는 능력을 입증할 수 있거나 유사한 범위의 프로젝트에 대한 경험이 있는 민간 또는 비영리 개발자.

개발 또는 재개발 프로젝트를 완료할 수 있는 능력을 입증할 수 있거나 유사한 범위의 프로젝트에 대한 경험이 있는 비영리 경제 개발 또는 재개발 기관.

개발 및 재개발 프로젝트를 완료할 수 있는 능력을 입증할 수 있거나 유사한 범위의 프로젝트에 대한 경험이 있는 상업용 부동산 소유자.

적격 프로젝트 활동:

ART 펀딩을 받으려면 모든 자본 건설 프로젝트의 총 비용이 \$10M 미만이어야 합니다. 이러한 프로젝트에는 다음이 포함될 수 있습니다.

- 빈 건물의 개조 또는 복원 또는 부분적으로 점유된 건물 내 평방 피트의 빈 공간.
- 기존 공터에 최소 10,000평방피트의 신축.
- 취득 비용.

- 적격 프로젝트에는 복합 용도 건설이 포함될 수 있습니다.

부적격 활동은 다음과 같습니다.

- 미래 개발을 위한 공터를 만들기 위한 구조물 철거.
- 100% 주거용 건설 프로젝트.

제품 (2) - 공공 공간 활성화 제품 적격성:

적격 지원자:

501c(3) 또는 501c(19) 지위를 가진 비영리 단체로서 경제 개발 공사, 지역 사회 개발 공사, 비영리 경제 개발 또는 재개발 기관, 비즈니스 개선 지구 및 도시 개선 지구 및 예술 단체를 포함하되 이에 국한되지 않습니다.

적격 프로젝트 활동:

자금은 다음과 같은 공공 공간 활성화 이니셔티브의 생성을 지원할 것으로 예상됩니다.

- 장소 만들기 프로젝트, 공공 미술 설치, 간판 및 거리 경관 개선 이벤트를 통한 공공 공간 활성화
- 예술 단체의 운영 비용
- 복합 용도 및 상업용 부동산의 프로그램 용도(인큐베이터 공간, 중소기업 지원 및 이벤트 포함) 사용을 위한 마스터/서브리스

프로젝트 고려 사항:

제품 (1)과 (2) 모두에서 이 경쟁 프로젝트는 다음 고려사항으로써 COVID-19 공중 보건 비상 사태의 영향을 명확하게 다룰 것입니다:

- COVID 영향: 신청자는 제안서가 COVID-19 전염병의 부정적인 공중 보건 및/또는 경제적 영향에 어떻게 대응하는지, 그리고 모든 SLFRF 요구 사항을 준수하는지 설명해야 합니다.

- 위치: 프로젝트는 애틀랜틱 시티 또는 뉴어크에 위치해야 합니다. 모든 프로젝트는 상업 회랑을 지원하고 대중 교통이 있는 도시 지역에 위치해야 합니다.
- 능력: 신청자는 유사한 범위의 프로젝트를 수행한 경험이 있어야 합니다.
- 장기적인 영향: 경쟁 지원자는 지원서를 통해 제안이 지역 사회에 장기적으로 긍정적인 영향을 미칠 수 있음 명확히 설명해야 합니다. 여기에는 소규모 비즈니스를 지원하기 위해 시설을 개조하는 것과 같은 특정 요소가 포함될 수 있고, 어떻게 인구 및 세수 증가를 가능하게 하는지가 포함될 수 있습니다.
- 재정적 생존력: 프로포마(pro forma) 제출을 통해 프로젝트의 장기적인 재정적 생존 가능성과 프로젝트 완료 시기를 보여주어야 합니다.
- 지역 영향 고려 사항: 프로젝트는 지역 마스터 플랜, 다운타운 또는 동네 플랜, 자본 개선 계획 및/또는 경제 개발 전략에서 진술된(진술되었다면) 목표와 비전을 어떻게 지원하는지, 그리고 인프라스트럭처의 준비도를 보여주어야 합니다.
- 미국 재무부 보고: 미국 재무부에 100만 달러를 초과하는 모든 프로젝트 지출에 대한 관련 보고를 제공할 수 있어야 하고, 특히 모든 제안은 해당 프로젝트가 애틀랜틱 시티 또는 뉴어크에서 COVID-19의 영향을 어떻게 다루는지 그리고 왜 이 자본 지출이 COVID에 의해 야기된 경제적 피해를 해결하는 데 가장 적합한지를 설명하는 내러티브를 제공해야 합니다.

채점

NJEDA는 평가할 3개의 신청서를 찾고 있습니다. 그러나 당국은 하나의 보조금을 승인할 권리가 있습니다. 모든 합격자는 균일한 지급 일정을 따라야 합니다. 신청자는 보조금 지급을 받기 위해 진행 보고서를 제출해야 합니다. 진행 상황 보고서에는 최소한 다음이 포함되어야 합니다.

- 현재까지 지출 된 자금 요약;
- 달성한 이정표와 최종 계획 완료를 향한 전반적인 진행 상황을 자세히 설명하는 내러티브; 그리고
- N.J.A.C. 19:30-4.2에 근거한 차별 철폐 조치 및 N.J.A.C. 19:30-3.3에 근거한 통상 임금 지급 관련 주 규정 준수 증명.

보조금은 0-100점 척도로 채점되며 지급금 추천은 최소 점수 요구 사항인 65점 이상인

지원서로 제한됩니다. 신청서는 별첨 B에 있는 각 기준에 따라 평가되고 채점됩니다.

보조금 지급 추천은 경쟁 신청 기간이 종료된 후 가장 높은 점수를 받은 신청서를 기반으로 이루어집니다. 지급금 추천은 자금 원천이 다 활용될 때까지 순서대로 이루어집니다.

NJEDA 직원은 채점위원회를 구성하여 각 제품에 대한 신청서 채점을 합니다. 직원은 신청자의 자금 요청 인증에 따라 전액 자금을 조달할 수 있는 채점과 직원의 리뷰를 기반으로 이사회에 승인을 위해 지원자를 추천할 것입니다.

차상위 신청자(최소 점수 이상의 점수를 받은 신청자 중에)가 자금을 전액 조달할 수 없는 경우, NJEDA 직원은 해당 신청자에게 수여할 수 있는 사용 가능한 금액을 통지합니다. 신청자는 통지일로부터 근무일 기준 15일 이내에 보조금 금액을 수락하고 의향서, 약정서, 은행 거래 내역서 또는 기타 수단을 사용하여 프로젝트를 완료할 수 있는 추가 자금 증빙 자료를 제공해야 합니다. 신청자가 사용 가능한 금액을 수락하지 않기로 결정하거나 프로젝트를 완료하기 위한 추가 자금을 찾아내지 못하면 NJEDA는 신청서가 불완전하고 철회된 것으로 간주합니다. 추가 자금이 해당 자금에 대한 제품 요구 사항을 충족하지 않는 경우에도 신청이 거부될 수 있습니다. 해당 신청자에게 보조금이 주어지지 않으면 NJEDA는 차상위 점수를 받은 신청서(최소 점수 이상)에 대해 동일한 절차를 진행합니다. 이 과정 동안, 채점에 영향을 미칠 수 있으므로 신청자는 프로젝트를 변경할 수 없습니다.

모든 채점 기준과 득점 포인트는 다음에서 볼 수 있습니다:

<https://www.njeda.com/wp-content/uploads/2022/10/ART-Scoring-Specifications.pdf>

보조금 지급:

NJEDA는 신청자에게만 보조금을 지급합니다. 신청자는 전략적 파트너 및/또는 하청업체가 신청서의 모든 조건을 준수하도록 할 책임이 있습니다. 신청자는 지방 자치 단체, 카운티 또는 전략적 파트너에 대한 모든 지불에 단독의 그리고 절대적인 책임이 있습니다.

부동산 재활 및 개발 프로그램에 따라 신청자는 AIA(American Institute of Architects) 문서를 통해 입증된 대로 프로젝트 50% 완료 시점에 총 지급금 금액의 50%를 한 번 지급받게 됩니다. 두 번째 지급은 신청자가 점유 증명서와 완료 증명서를 제공할 수 있을 때 이루어집니다.

공공 공간 활성화 프로그램에 따라 신청자는 보조금 계약 체결 시에 보조금 전액을 받게 되고, 그 후에 프로젝트 완료시까지 분기별로 보고서를 제출해야 합니다. NJEDA가 신청자에게 보고서를 제공하면, 신청자는 자금이 적절하게 사용되고 있다는 것을 보여주는 필수 문서를 작성하게 될 것입니다.

신청 절차 :

ART 프로그램은 근무일 기준 60일 동안 신청서를 접수하는 경쟁 보조금 프로그램입니다.

신청자는 프로젝트가 적격한 경우 두 제품을 동시에 신청할 수 있습니다.

당국은 신청 기간이 종료된 후 신청서의 완전성을 검토할 것입니다. 신청자는 결함을 보충하기 위해 근무일 기준 5일이 주어집니다. 신청자가 응답하지 않는 경우 5일 기간이 끝나면 신청서가 철회된 것으로 간주됩니다. 당국의 단독 재량에 따라 직원은 응답, 문서 및 첨부 파일을 포함하되 이에 국한되지 않는 지원 정보에 대한 설명을 요청할 수 있습니다. 신청서가 완전한 것으로 간주되면, 적격 여부 검토가 시작될 것입니다.

수수료:

NJEDA는 신청자에게 다음과 같은 수수료를 부과합니다.

- NJEDA는 부동산 재활 및 개발 제품을 통해 자금을 신청하는 모든 단체에 \$1,000, 공공 공간 활성화 제품을 통해 자금을 신청하는 모든 단체에 \$1,000의 환불 불가 신청 수수료를 부과합니다.
- 비영리 단체는 과도한 어려움으로 인한 수수료 면제를 신청할 수 있습니다. 과도한 어려움으로 인한 수수료 면제는 비영리 단체의 경우 경비를 제한 수입(19행)이 \$500,000 이하이고 순자산/펀드 잔액(22행)이 \$1,000,000 이하이면, 최근의 990 양식을 통해 입증될 수 있습니다.

ART에 대한 추가 정보는 [ART\(Activation, Revitalization, and Transformation\) Program – NJEDA](#)에서 찾을 수 있습니다.

이 자금 가용성 통지에 관한 질문은 이메일을 통해 ART@njeda.gov에 제출해야 합니다.