

AUTORITÀ PER LO SVILUPPO ECONOMICO DEL NEW JERSEY (NJEDA)

Avviso di disponibilità del finanziamento

Domanda per il programma di attivazione, rilancio e trasformazione

L’Autorità per lo sviluppo economico del New Jersey (“NJEDA” o “Autorità”) accetterà le domande relative al programma di attivazione, rilancio e trasformazione a partire da martedì 30 maggio 2023 alle 10:00 del mattino, fuso orario della costa orientale (EST). Le domande saranno accettate nell’arco di una finestra temporale di gara che si chiuderà martedì 22 agosto 2023, alle 5:00 del pomeriggio, fuso orario della costa orientale (EST). Al momento della presentazione della domanda è previsto il pagamento di una tassa di domanda di 1.000 dollari non rimborsabile, per ciascun prodotto. Gli enti senza scopo di lucro possono richiedere l’esonero dal pagamento della tassa per oneri eccessivi. L’esonero dal pagamento della tassa per oneri eccessivi può essere dimostrato attraverso il modulo 990 più recente, qualora le entrate, detratte le spese (riga 19), risultino inferiori o uguali a 500.000 dollari, e il patrimonio netto/bilancio fondi (riga 22) risulti inferiore o uguale a 1.000.000 di dollari.

La domanda è accessibile tramite il [Programma di attivazione, rilancio e trasformazione \(ART\) - NJEDA](#).

Scopo:

Il programma di attivazione, rilancio e trasformazione (“Programma ART”) è un programma di finanziamento pubblico su base competitiva che prevede la distribuzione proattiva di 10 milioni di dollari dei Fondi dell’American Rescue Plan State and Local Fiscal Recovery (SLFRF) per affrontare le ripercussioni del COVID-19.

Gestito dal NJEDA, il programma ART offre una fonte di finanziamento totale di 10 milioni di dollari

di fondi del SLFRF da due fonti di finanziamento distinte. Il finanziamento verrà suddiviso tra due città ammissibili, Atlantic City e Newark.

Premessa:

Come delineato nel resoconto di bilancio del Governatore Murphy per l’esercizio finanziario 2023, e approvato dalla Commissione congiunta di controllo del bilancio del New Jersey, sono stati stanziati cinque milioni di dollari alla Casino Reinvestment Development Authority per progetti ad Atlantic City. I restanti cinque milioni di dollari sono stati stanziati a favore del NJEDA a sostegno di progetti atti a mitigare la ripercussione economica dovuta al COVID-19 nelle città di snodo pendolare.

Dopo il passaggio alla forza lavoro da remoto nel marzo 2020, il sostegno economico per catalizzatori di sviluppo che aumentino e mantengano il traffico pedonale pendolare è fondamentale per sostenere i comuni maggiormente colpiti dalla perdita di forza lavoro dovuta al lavoro remoto. I restanti 5 milioni di dollari saranno dedicati a un singolo comune maggiormente colpito dall’emergenza sanitaria di COVID-19 in base ai pendolari. L’analisi ha riguardato il comune con

la maggior differenza complessiva tra popolazione residente e popolazione totale diurna. Sulla base dei dati raccolti nel periodo 2015 - 2019 dal U.S. Census American Community Survey e analizzati dal New Jersey Department of Community Affairs, la città di Newark soddisfa questi criteri. L'analisi afferma che Newark ha una popolazione totale diurna di 401.712 persone e una popolazione residente di 281.054 persone, con un aumento della popolazione totale diurna di 120.658 persone. Questi dati mostrano il maggior aumento della popolazione totale diurna di tutti i comuni del New Jersey.

L'obiettivo del programma ART è quello di collaborare con gli enti locali per affrontare in maniera proattiva le ripercussioni economiche negative della pandemia, investendo in progetti che creino l'ambiente necessario per attrarre e trattenere residenti e talenti, consentire la creazione e l'attrazione di imprese, migliorare il dinamismo dei centri urbani e aiutare le amministrazioni locali a evitare future crisi di bilancio.

Finanziamento:

La finalità autorizzata dei fondi SLFRF del programma ART è la sostituzione dei ricavi (Categoria 6), conformemente alla Treasury's Final Rule degli Stati Uniti.

Questo programma pilota sosterrà due prodotti per entrambe le città, Atlantic City e Newark: (1) Riqualificazione e sviluppo immobiliare e (2) Attivazione di spazi pubblici. I finanziamenti potranno essere ripartiti tra i due prodotti in base alla domanda per ciascuno di essi. La sovvenzione minima richiesta sia per l'offerta relativa alla riqualificazione e allo sviluppo immobiliare, sia per quella relativa all'attivazione degli spazi pubblici è di 250.000 dollari. La sovvenzione massima per l'offerta di riqualificazione immobiliare è di 3.500.000 dollari, mentre la sovvenzione massima per l'offerta relativa agli spazi pubblici è di 1.500.000 dollari. Tutti i richiedenti che ricevono finanziamenti del programma ART sono tenuti a presentare al NJEDA relazioni trimestrali per dimostrare la conformità.

Conformemente alle linee guida del programma federale, tutti i finanziamenti ART devono essere impegnati entro il 31 dicembre 2024, e devono essere spesi entro il 31 dicembre 2026.

I due prodotti del programma ART:

Prodotto 1) - Riqualificazione e sviluppo immobiliare

Nell'ambito del prodotto di finanziamento pubblico per la riqualificazione e lo sviluppo immobiliare del programma ART, fino al settanta per cento (70%) del finanziamento totale del programma (circa 3,5 milioni di dollari per ogni comune)

sosterrà i costi specifici dei progetti, sia materiali che immateriali, per il rilancio dei corridoi commerciali e

per incentivare lo sviluppo catalitico.

Prodotto 2) - Attivazione degli spazi pubblici

Nell'ambito del prodotto di finanziamento per l'attivazione degli spazi pubblici del programma ART, il trenta per cento (30%) del finanziamento totale del programma (circa 1,5 milioni di dollari in ogni comune) potrà sostenere la creazione di iniziative di attivazione degli spazi pubblici.

Ammissibilità

Affinché i progetti possano essere ammissibili per il finanziamento del programma ART, tutte le proposte devono dimostrare in che modo la spesa proposta attenuerà le ripercussioni del COVID-19 a Newark o ad Atlantic City. Nell'ambito della domanda, ogni progetto dovrà presentare una descrizione che indichi esplicitamente il danno a cui il progetto proposto potrà rimedio, e il modo in cui tale spesa aumenterà la resilienza economica e la dinamicità del corridoio commerciale, nel passaggio dalla pandemia all'endemia. Al momento della presentazione della domanda, tutti i richiedenti dovranno certificare i costi del progetto in corso nonché il loro fabbisogno finanziario.

I progetti dovranno avere sede ad Atlantic City o a Newark e all'interno delle aree ammissibili di ciascuna città.

- Atlantic City - I progetti nel corridoio commerciale di Atlantic City sono definiti come progetti situati ai confini della città di Atlantic City che si trovano entro un raggio di 1,5 miglia da una stazione ferroviaria attiva del NJ Transit;
- Newark - I progetti nel corridoio commerciale di Newark sono definiti come progetti situati ai confini della città di Newark che si trovano entro un raggio di 1,5 miglia da una stazione ferroviaria attiva del NJ Transit;

Le organizzazioni possono candidarsi a uno o ad entrambi i programmi.

I comuni e gli enti governativi non possono presentare domanda per nessuno dei due.

Al momento della presentazione della domanda, tutti i richiedenti dovranno certificare i costi del progetto in corso nonché il loro fabbisogno finanziario.

Prodotto 1) - Riqualificazione e sviluppo immobiliare - ammissibilità del prodotto:

Richiedenti ammissibili:

Imprese edili private o senza scopo di lucro che possano dimostrare di essere in grado di completare un progetto di sviluppo o di riqualificazione o che abbiano esperienza con un progetto di portata simile.

Agenzie di sviluppo economico o di riqualificazione senza scopo di lucro che possano dimostrare di essere in grado di completare un progetto di sviluppo o di riqualificazione o che abbiano esperienza con un progetto di portata simile.

Proprietari di immobili commerciali che possano dimostrare di essere in grado di completare un progetto di sviluppo o di riqualificazione o che abbiano esperienza con un progetto di portata simile.

Attività di progetto ammissibili:

Per poter usufruire dei finanziamenti ART, tutti i progetti di costruzione in conto capitale devono avere un costo totale inferiore a 10 milioni di dollari. Tali progetti possono includere:

- Ristrutturazione o restauro di edifici sfitti, o metri quadrati di spazio sfitto all'interno di un edificio parzialmente occupato.
- Nuova costruzione di almeno 10.000 metri quadrati su un lotto libero esistente.
- Costi di acquisizione.
- I progetti ammissibili possono includere costruzioni ad uso promiscuo.

Le attività non ammissibili comprendono:

- La demolizione di una struttura per creare un lotto libero per uno sviluppo futuro.
- Progetti al 100% di edilizia residenziale.

Prodotto 2) - Attivazione degli spazi pubblici - ammissibilità del prodotto:

Richiedenti ammissibili:

Organizzazioni senza scopo di lucro con status 501c(3) o 501c(19), tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, società di sviluppo economico, società per lo sviluppo locale, agenzie di sviluppo economico o di riqualificazione senza scopo di lucro, distretti di miglioramento dei quartieri, distretti di miglioramento delle città e organizzazioni artistiche.

Attività di progetto ammissibili:

Il finanziamento dovrebbe sostenere la creazione di iniziative di attivazione degli spazi pubblici, come ad esempio:

- Progetti di placemaking, installazioni di arte pubblica, segnaletica e miglioramenti del paesaggio urbano; attivazione degli spazi pubblici tramite eventi.
- Costi operativi per organizzazioni artistiche.
- Proprietà/subaffitti per uso programmatico (compresi spazi per incubatori [d'impresa], sostegno alle piccole imprese ed eventi) solo in immobili ad uso promiscuo e commerciale.

Considerazioni sul progetto:

I progetti che concorrono per entrambi i prodotti (1) e (2) affronteranno chiaramente le ripercussioni dell'emergenza sanitaria del COVID-19 rispondendo alle seguenti considerazioni:

- Ripercussioni del COVID: I richiedenti devono indicare in che modo la proposta risponda alle ripercussioni negative per la salute pubblica e/o l'economia dovute alla pandemia di COVID-19 e, soddisfi tutti i requisiti del SLFRF.
- Sedi: I progetti dovranno avere sede ad Atlantic City o a Newark. Tutti i progetti devono sostenere corridoi commerciali ed essere ubicati nelle aree urbane con trasporto di massa.

- **Competenza:** Il richiedente deve avere esperienza nell'implementazione di un progetto di portata simile.

- **Impatti a lungo termine:** I richiedenti concorrenti devono esprimere, attraverso la procedura di domanda, in che modo la proposta avrà un impatto positivo a lungo termine sulla comunità. Ciò può includere alcuni fattori, come la ristrutturazione di uno stabilimento per sostenere le piccole

imprese, compreso il modo in cui consentirà la crescita della popolazione e del gettito fiscale.

- **Solidità finanziaria:** Deve dimostrare la solidità finanziaria a lungo termine del progetto e un lasso di tempo per il completamento dello stesso tramite la presentazione di un proforma.

- **Considerazioni sull'impatto locale:** Un progetto deve dimostrare il modo in cui sostiene gli obiettivi e le visioni dichiarate (se disponibili) in un piano regolatore generale locale, in un piano del centro o

del quartiere, una pianificazione degli aumenti di capitale e/o una strategia di sviluppo economico, oltre alla disponibilità di infrastrutture.

- **Rendicontazione al fisco degli Stati Uniti:** Capacità di fornire al Dipartimento del tesoro degli Stati Uniti

un resoconto pertinente di tutte le spese progettuali che superino 1 milione di dollari;

in particolare, tutte le proposte devono fornire una descrizione di come il progetto

affronterà le ripercussioni del COVID-19 a Newark o ad Atlantic City, e del motivo per il quale tale investimento di capitale sia il più adatto per affrontare i danni economici causati

dal COVID.

Punteggio

Il NJEDA è alla ricerca di 3 domande da valutare. Tuttavia, l'Autorità si riserva il diritto di approvare una sola aggiudicazione di finanziamento pubblico. Tutti i richiedenti selezionati devono attenersi a un programma di erogazione uniforme. Al fine dell'erogazione del finanziamento, i richiedenti sono tenuti a presentare rapporti periodici sullo stato di avanzamento. I rapporti periodici devono includere, come minimo:

- Il riepilogo dei fondi spesi fino a quel momento;

- Una descrizione dettagliata delle tappe fondamentali raggiunte e dei progressi complessivi rispetto al completamento del piano finale; e

- Documento di conformità normativa statale relativa al salario prevalente ai sensi del N.J.A.C. 19:30-4.2 e dell'Affirmative Action di cui al N.J.A.C. 19:30-3.3.

Le sovvenzioni saranno valutate su una scala da 0 a 100 punti, con aggiudicazioni di sovvenzione limitate alle domande che soddisfino o superino il punteggio minimo richiesto di 65 punti. Le domande saranno valutate e classificate in base a ciascuno dei criteri indicati nell'Allegato B.

Le aggiudicazioni per l'assegnazione delle sovvenzioni dipenderanno dalle domande con il punteggio più elevato ricevute dopo la chiusura della finestra temporale di gara. Le sovvenzioni saranno aggiudicate in ordine, fino al completo esaurimento del fondo di finanziamento.

Lo staff del NJEDA istituirà una commissione per l'attribuzione del punteggio al fine di assegnare un punteggio a ciascuna domanda completa per ogni prodotto. Lo staff designerà i richiedenti da sottoporre all'approvazione del Consiglio di amministrazione in base

al punteggio che potrà essere interamente finanziato, in funzione della certificazione della domanda di finanziamento del richiedente e alla verifica dello staff.

Qualora il richiedente successivo in graduatoria (che abbia ottenuto un punteggio superiore al minimo) non possa essere finanziato completamente, lo staff del NJEDA comunicherà l'importo disponibile che potrà essergli sovvenzionato. Il richiedente avrà 15 giorni lavorativi dalla data dell'avviso per accettare la somma del finanziamento e per comprovare l'emissione di un finanziamento integrativo, tramite una lettera di intenti, una lettera di impegno, estratti conto bancari o qualsiasi altro mezzo atto a garantire che il progetto possa essere completato. Qualora il richiedente decida di non accettare la somma disponibile o non individui un finanziamento integrativo per completare il progetto, la domanda sarà ritenuta incompleta e il NJEDA la considererà ritirata. La domanda potrà essere respinta anche nel caso in cui il finanziamento integrativo non soddisfi il requisito di prodotto per tale finanziamento. Qualora al richiedente non venga assegnata alcuna sovvenzione, il NJEDA continuerà con la stessa procedura per la successiva domanda con il punteggio più elevato (superiore al punteggio minimo). Per tutta la durata del procedimento, il richiedente non potrà modificare il proprio progetto, in quanto ciò influirebbe sull'assegnazione del punteggio.

I criteri completi di assegnazione del punteggio e i punti disponibili possono essere consultati qui: <https://www.njeda.com/wp-content/uploads/2022/10/ART-Scoring-Specifications.pdf>

Erogazione dei finanziamenti:

Il NJEDA erogherà i finanziamenti solo al richiedente. Il richiedente è tenuto a garantire la conformità di eventuali partner strategici e/o subappaltatori a tutti i termini e le condizioni della domanda. Il richiedente si assume la piena e assoluta responsabilità per qualsiasi pagamento dovuto a eventuali partner comunali, di contea o strategici.

Nell'ambito del programma di riqualificazione e sviluppo immobiliare, i richiedenti riceveranno un'erogazione pari al 50% dell'importo totale della sovvenzione, al raggiungimento del 50% di completamento del progetto, come si evince dai loro documenti contrattuali fra cui i documenti AIA (American Institute of Architects). La seconda erogazione verrà effettuata nel momento in cui il richiedente sarà in grado di fornire un certificato di abitabilità e la prova dell'avvenuta realizzazione.

Nell'ambito del programma di attivazione degli spazi pubblici, il richiedente riceverà l'intero importo del finanziamento al momento del perfezionamento del contratto di finanziamento, e in seguito sarà tenuto a presentare relazioni trimestrali fino al completamento del progetto. Il NJEDA fornirà al richiedente la relazione, e questi completerà la documentazione richiesta indicando il corretto uso dei fondi.

Procedura per l'inoltro della domanda:

Il Programma ART costituirà un programma di finanziamento pubblico a carattere competitivo, le cui domande saranno accettate durante un periodo di 60 giorni lavorativi. I richiedenti possono presentare domanda per entrambi i prodotti contemporaneamente se il loro progetto è ammissibile.

Al termine del periodo di presentazione delle domande, l'Autorità ne verificherà la completezza. I richiedenti avranno cinque giorni lavorativi per sanare eventuali lacune. Qualora il richiedente non risponda, al termine del periodo di cinque giorni le domande verranno considerate ritirate. A esclusiva discrezione dell'Autorità, lo staff potrà richiedere chiarimenti riguardo le informazioni contenute nella domanda, compresi, ma non limitatamente a, la documentazione e gli allegati. Una volta ritenuta completa, la domanda verrà esaminata per verificarne l'ammissibilità.

Spese:

Il NJEDA addebiterà ai richiedenti le seguenti spese:

- Il NJEDA addebiterà un tasso di domanda non rimborsabile di 1.000 dollari a tutte le società che richiederanno il finanziamento per il prodotto relativo alla riqualificazione e allo sviluppo immobiliare, e 1.000 dollari a tutte le società che richiederanno il finanziamento per il prodotto relativo all'attivazione degli spazi pubblici.
- Al momento della presentazione della domanda, gli enti senza scopo di lucro possono richiedere l'esonero dal pagamento della tassa per oneri eccessivi. L'esonero dal pagamento della tassa per oneri eccessivi può essere dimostrato dall'ente senza scopo di lucro attraverso il modulo 990 più recente, qualora le entrate, detratte le spese (riga 19), risultino inferiori o uguali a 500.000 dollari, e il patrimonio netto/bilancio fondi (riga 22) risulti inferiore o uguale a 1.000.000 di dollari.

Ulteriori informazioni relative all'ART sono disponibili su [Programma di attivazione, rilancio e trasformazione \(ART\) - NJEDA](#).

Le domande relative al presente Avviso di disponibilità di finanziamento devono essere spedite via e-mail all'indirizzo ART@njeda.gov.