

هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA)

إشعار إتاحة التمويل:

طلب برنامج التنشيط والإحياء والتحويل

تشرع هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA) أو «الهيئة» في قبول طلبات برنامج التنشيط والإحياء والتحويل يوم الثلاثاء 30 أيار - مايو 2023 على الساعة 10:00 صباحًا بتوقيت شرق الولايات المتحدة. تودع الطلبات خلال نافذة تنافسية ستغلق يوم الثلاثاء 22 آب - أغسطس على الساعة 5:00 بعد الظهر بتوقيت شرق الولايات المتحدة. يُستخلص رسم غير قابل للإسترداد قدره 1000 دولار أمريكي عند إيداع الطلب لكل منتج. يجوز للهيئات غير الهادفة للربح التقدم بطلب إعفاء من الرسوم جزاء العبء غير المتناسب يمكن إثبات الإعفاء من الرسوم جزاء العبء غير المتناسب من خلال أحدث نموذج 990 للهيئة غير الربحية إذا كانت المداخل ناقص المصاريف (السطر 19) أقل من أو تساوي 500000 دولار أمريكي وصافي الأصول / أرصدة الصندوق (السطر 22) أقل من أو تساوي 1,000,000 دولار أمريكي.

يمكن الاطلاع على الطلب على «برنامج هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA) للتنشيط والإحياء والتحويل (ART) (Activation, Revitalization, and Transformation (ART) Program - NJEDA)».

الغاية:

برنامج التنشيط والإحياء والتحويل ("برنامج ART") برنامج منح تنافسي سيوضح بشكل استباقي 10 ملايين دولار أمريكي في صناديق خطة الإنقاذ الأمريكية لدعم الانتعاش المالي للحكومات الولائية والحكومية (SLFRF) لمواجهة آثار جائحة كوفيد - 19.

يوفر برنامج التنشيط والإحياء والتحويل (ART) الذي تديره هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA) مصدر تمويل إجمالي قدره 10 ملايين دولار أمريكي عبر صناديق دعم الانتعاش المالي للحكومات الولائية والحكومية (SLFRF) من خلال مصدرين منفصلين للتمويل. سيتم تقسيم التمويل بين مدينتين مؤهلتين، أتلانتيك سيتي ونيوارك.

الخلفية:

كما أوضح الحاكم مورفي في موجز ميزانيته للسنة المالية 2023 التي صادقت عليها لجنة مراقبة الميزانية المشتركة بنيجيرسي (New Jersey Joint Budget Oversight Committee)، تم تخصيص خمسة ملايين دولار أمريكي لهيئة تنمية إعادة استثمار الكازينو (Casino Reinvestment Development Authority) للمشاركة في أتلانتيك سيتي. حُصّصت الخمسة ملايين دولار أمريكي المتبقية لهيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA) لدعم المشاريع التي تخفف من حدة الأثر الاقتصادي لجائحة كوفيد - 19 في المدن المحورية للتنقل اليومي.

بعد التحول إلى قوة عاملة عن بعد في آذار - مارس 2020، أصبح الدعم الاقتصادي للتطورات التحفيزية لزيادة حركة الراجلين والاحتفاظ بها أمرًا ضروريًا لدعم البلديات الأكثر تضررًا من خسائر القوى العاملة بسبب العمل عن بُعد. تُرصد الخمسة ملايين دولار أمريكي المتبقية لبلدية واحدة الأكثر تضررًا من آثار حالة الطوارئ الصحية العامة جزاء جائحة كوفيد - 19 على قاعدة التنقل اليومي. اهتم التحليل بالبلدية التي سجلت أكبر فرق إجمالي بين السكان المقيمين وإجمالي السكان خلال النهار. تستوفي مدينة نيوارك هذا المعيار بحسب البيانات التي تم جمعها إحصاء سكان الولايات المتحدة 2015-2019 في إطار استقصاء المجتمعات الأمريكية ووفق تحليل إدارة شؤون المجتمع في بنيجيرسي. يشير التحليل إلى أن عدد سكان نيوارك خلال النهار يبلغ 401712 نسمة. وعدد السكان المقيمين يبلغ 281054 نسمة مع زيادة في عدد السكان خلال النهار تصل إلى 120658 نسمة. تُظهر هذه البيانات أكبر زيادة في عدد السكان خلال النهار في جميع بلديات بنيجيرسي.

يهدف برنامج التنشيط والإحياء والتحويل (ART) إلى الشراكة مع الهيئات المحلية لمواجهة الآثار الاقتصادية السلبية للوباء، بشكل استباقي، من خلال الاستثمار في المشاريع التي تخلق البيئة اللازمة لجذب السكان والمواهب والاحتفاظ بهم وتمكين إنشاء المقولات والاستقطاب السياحي وتعزيز حيوية وسط المدينة و مساعدة الحكومات المحلية على تجنب أزمات الميزانية في المستقبل.

التمويل:

يتمثل الغرض المعتمد من صناديق دعم الانتعاش المالي للحكومات الولاية والحكومية (SLFRF) لبرنامج التنشيط والإحياء والتحويل (ART) في الاستعاضة عن المداخل (الفئة 6) وفق القاعدة النهائية لخزينة الولايات المتحدة.

سيُدمع هذا البرنامج التجريبي منتجين لمدينتي أتلانتيك سيتي ونيوارك: (1) إعادة التأهيل والتطوير العقاري و (2) تنشيط الفضاءات العامة. يمكن أن يكون التمويل قابلاً للاستبدال بين المنتجين بناءً على طلب كل منتج. يبلغ الحد الأدنى لطلب المنحة لكل من منتج إعادة التأهيل والتطوير العقاري ومنتج تنشيط الفضاءات العامة 250 ألف دولار أمريكي. يبلغ الحد الأقصى لمنحة منتج إعادة التأهيل العقاري 350000 دولار أمريكي والحد الأقصى لمنحة لمنتج الفضاءات العامة 1500000 دولار أمريكي. جميع المتقدمين بالطلبات الذين يتلقون تمويلًا من برنامج التنشيط والإحياء والتحويل (ART) مطالبون بتقديم تقارير ربع سنوية لإثبات امتثالهم لمقتضيات هيئة التنمية الاقتصادية بنيو جيرسي (NJEDA).

يجب، بموجب توجيهات البرنامج الفيدرالي، الالتزام بجميع أرصدة برنامج التنشيط والإحياء والتحويل (ART) بحلول 31 كانون الأول - ديسمبر 2024 وصرفها بحلول 31 كانون الأول - ديسمبر 2026.

المنتجان المكونان لبرنامج التنشيط والإحياء والتحويل (ART):

المنتج (1) - إعادة التأهيل والتطوير العقاري

في إطار منتج منحة إعادة التأهيل والتطوير العقاري لبرنامج التنشيط والإحياء والتحويل (ART)، سيُدمع ما يصل إلى سبعين بالمائة (70٪) من إجمالي تمويل البرنامج (حوالي 3،5 مليون دولار أمريكي في كل بلدية) التكاليف المادية وغير المادية الخاصة بالمشاريع والتي تعيد إحياء الممرات التجارية و تشجع التطوير التحفيزي

المنتج (2) - تنشيط الفضاء العام

بموجب منتج منحة تنشيط الفضاء العام في إطار برنامج التنشيط والإحياء والتحويل (ART)، يمكن لثلاثين بالمائة (30٪) من إجمالي تمويل البرنامج (حوالي 1،5 مليون دولار أمريكي في كل بلدية) دعم إنشاء مبادرات تنشيط الفضاءات العامة.

الأهلية

لكي تكون المشاريع مؤهلة للحصول على تمويل من برنامج التنشيط والإحياء والتحويل (ART)، يتعين أن توضح جميع المقترحات كيف

سيخفف الإنفاق المقترح من آثار كوفيد - 19 في نيوارك أو في أتلانتيك سيتي.

يتعين على كل مشروع، في إطار تقديم الطلب، تقديم سردية تبيّن بوضوح

الضرر الذي سيعالجه المشروع المقترح وكيف سيرفع هذا الإنفاق من قدرة التحمل الاقتصادية

وحيوية الممر التجاري ونحن نشهد انتقالاً من جائحة إلى وباء مستوطن.

يجب على جميع المتقدمين بالطلبات الإقرار عند تقديم الطلب بتكاليف مشاريعهم المتوفرة واحتياجاتهم المالية

يجب أن تكون المشاريع في أتلانتيك سيتي أو نيوارك وداخل المناطق المؤهلة داخل كل مدينة.

- أتلانتيك سيتي- تُعرّف مشاريع أتلانتيك سيتي في ممر تجاري بأنها مشروع يقع في حدود مدينة أتلانتيك سيتي وفي دائرة نصف قطرها 1 ½ (1،5) ميلاً من محطة مطار نشطة بنيو جيرسي.
- نيوارك- تُعرّف مشاريع أتلانتيك سيتي في الممر التجاري بأنها مشروع يقع في حدود مدينة نيوارك وفي دائرة نصف قطرها 1 ½ (1،5) ميلاً من محطة مطار نشطة بنيو جيرسي.

الهيئات مؤهلة للتقدم لبرنامج واحد أو لكلا البرنامجين.

البلديات والهيئات الحكومية غير مؤهلة للتقدم لأي من البرنامجين.

يجب على جميع المتقدمين بالطلبات الإقرار عند تقديم الطلب بتكاليف مشاريعهم المتوفرة واحتياجاتهم المالية

المنتج (1) - أهلية منتج إعادة التأهيل والتطوير العقاري:

المتقدمون المؤهلون:

المطوّرون من القطاع الخاص أو غير الهادف للربح الذين يمكنهم إثبات القدرة على إكمال مشروع تطوير وإعادة تطوير أو لديهم تجربة في مشروع من نفس الحجم.

وكالات التنمية الاقتصادية أو إعادة التطوير غير الهادفة للربح التي يمكنها إثبات قدرتها على إكمال مشروع تطوير أو إعادة تطوير أو لديها تجربة في مشروع من نفس الحجم.

مالك (مالكي) العقارات التجارية الذين يمكنهم إثبات القدرة على إكمال مشروع تطوير وإعادة تطوير أو لديهم تجربة في مشروع من نفس الحجم.

أنشطة المشروع المؤهلة:

لكي تكون مؤهلاً للحصول على تمويل برنامج التنشيط والإحياء والتحويل (ART)، يجب أن تقل التكلفة الإجمالية لجميع مشاريع بناء رأس المال عن 10 ملايين دولار أمريكي. يمكن أن تشمل هذه المشاريع:

- تجديد أو ترميم المباني الشاغرة أو مساحة شاغرة بالقدم المربع داخل مبنى مشغول جزئياً.
- بناء جديد لا يقل عن 10000 قدم مربع على قطعة أرض شاغرة موجودة.
- تكاليف الحيازة.
- يمكن أن تشمل المشاريع المؤهلة إنشاءات مختلطة الاستخدامات.

تشمل الأنشطة غير المؤهلة :

- هدم مبنى لخلق مساحة خالية للتطوير المستقبلي.
- المشاريع الموجهة 100% للسكن.

المنتج (2) - أهلية منتج تنشيط الفضاءات العامة:

المتقدمون المؤهلون:

المنظمات غير الربحية ذات وضع (c) 3501 أو (c) 19501، بما فيها، على سبيل المثال لا الحصر، شركات التنمية الاقتصادية وشركات تنمية المجتمع ووكالات التنمية الاقتصادية أو إعادة التطوير غير الربحية ومناطق تحسين بيئة الأعمال ومناطق تحسين المدن والمنظمات الفنية.

أنشطة المشروع المؤهلة:

يُتوقع أن يدعم التمويل إنشاء مبادرات تنشيط الفضاء العام، مثل:

- مشاريع صنع أماكن عامة والتركيبات الفنية العامة والتشوير وتحسين مناظر الشوارع. تنشيط الأماكن العامة من خلال تنظيم فعاليات
- تكاليف تشغيل المنظمات الفنية

- استئجار رئيسي / فرعي للاستخدام البرمجي (بما في ذلك فضاء الحاضنة ودعم المقاولات الصغرى والفعاليات) في العقارات ذات الاستخدام المختلط والممتلكات التجارية فقط

اعتبارات المشروع:

ستعالج المشاريع التنافسية لكل من المنتجين (1) و (2) بوضوح آثار طوارئ الصحة العامة الناجمة عن جائحة كوفيد - 19 من خلال الاستجابة للاعتبارات التالية:

- آثار جائحة كوفيد: يجب على المتقدمين تناول كيفية استجابة الاقتراح للآثار السلبية على الصحة العامة و / أو الاقتصادية الناجمة عن جائحة كوفيد - 19 و أمثاله لجميع مقتضيات صناديق دعم الانتعاش المالي للحكومات الولائية والحكومية (SLFRF).
- المواقع: يجب أن تكون المشروعات في أتلانتيك سيتي أو في نيوارك. يجب أن تدعم جميع المشاريع الممرات التجارية وتكون في المناطق الحضرية ذات النقل الجماعي.
- القدرة: يجب أن تكون لدى المتقدم تجربة في تنفيذ مشروع من نفس الحجم.
- الآثار طويلة المدى: يجب على المتقدمين المتنافسين أن يوضحوا من خلال سيرورة تقديم الطلبات كيف سيترك للمقترح أثرًا إيجابيًا طويل المدى في المجتمع. يمكن أن يشمل هذا الأثر بعض العوامل مثل تجديد مرفق لدعم المقاولات الصغرى، ولا سيما كيفية تمكين النمو في عدد السكان وعائدات الضرائب.
- الجدوى المالية: يجب إثبات جدوى المشروع المالية على المدى الطويل وفترة زمنية لإنجاز المشروع من خلال تقديم نموذج تقديري.
- اعتبارات التأثير المحلي: يجب أن يوضح المشروع كيف يدعم الأهداف والرؤى المذكورة (إن توافرت) في خطة رئيسية محلية، أو خطة وسط المدينة أو الحي أو خطة تحسينات رأس المال و / أو استراتيجية التنمية الاقتصادية، إلى جانب جاهزية البنية التحتية.
- تقارير الخزينة الأميركية: القدرة على تزويد الخزينة الأميركية بتقارير ذات الصلة بجميع نفقات المشروع التي تتجاوز مليون دولار أمريكي، وعلى وجه التحديد، يجب أن تقدم جميع المقترحات سردية حول كيفية معالجة المشروع لآثار جائحة كوفيد - 19 في أتلانتيك سيتي أو في نيوارك ولماذا تعتبر أن هذا الإنفاق المالي هو الأنسب لمعالجة الأضرار الاقتصادية الناجمة عن جائحة كوفيد - 19.

التنقيط

- تسمى هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA) إلى تقييم 3 طلبات. ومع ذلك، تحتفظ الهيئة بالحق في الموافقة على منحة واحدة. يجب على جميع المتقدمين الفائزين اتباع جدول صرف موحد. يتعين على المتقدمين تقديم تقارير تقدم مرحلية من أجل تلقي المنح المصروفة. يجب، كحد أدنى، أن تتضمن تقارير التقدم المرشحة ما يلي:
- موجز الأرصدة التي أنفقت حتى تاريخه.
 - سرد تفصيلي للمعامل التي تم تحقيقها والتقدم العام نحو استكمال الخطة النهائية. و
 - دليل على الامتثال لوائح الولاية التنظيمية فيما يخص الأجر السائدة بموجب NJAC 19: 30-4.2 والفعل الإيجابي بموجب NJAC 19: 30-3.3.

يتم تقييم المنح على سلم من 0 إلى 100 نقطة، واقتصار توصيات منح على الطلبات التي تستوفي أو تتجاوز الحد الأدنى من متطلبات التنقيط المتمثل في 65 نقطة. يتم تقييم وتنقيط الطلبات حسب كل معيار من المعايير الموجودة في المستند ب.

يتم تقديم توصيات إسناد المنح بناءً على الطلبات الحاصلة على أعلى نقطة التي تم التوصل بها بعد إغلاق نافذة الطلبات التنافسية.

يتم توصية إستاد المنح بالترتيب إلى يتم استخدام صندوق التمويل بالكامل.

يشكل طاقم هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA) لجنة لتنقيط كل طلب كامل لكل منتج. يوصي الطاقم المجلس بالموافقة على طلبات المتقدمين بناءً على نتائج التنقيط التي يمكن تمويلها بالكامل بناءً على شهادة طلب التمويل من مقدم الطلب وعلى مراجعة الطاقم.

إذا كان غير ممكن تمويل مقدم الطلب التالي في الترتيب (الحاصل على نقطة أعلى من الحد الأدنى) بالكامل، فيشعره طاقم هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA) بالمبلغ المتاح الذي يمكن منحه. سيكون أمام مقدم الطلب 15 يوم عمل من تاريخ الإشعار لقبول مبلغ المنحة وتقديم دليل على تمويل إضافي لضمان إكمال المشروع باستخدام رسالة تعبير عن الرغبة أو رسالة التزام أو بيانات بنكية أو أي وسيلة أخرى. إذا قرر مقدم الطلب عدم قبول المبلغ المتاح أو لم يحدد تمويلًا إضافيًا لإكمال المشروع، فسيُعتبر الطلب ناقصًا وبالتالي تسحبه هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA). يمكن أيضًا أن يتم رفض الطلب إذا كان التمويل الإضافي لا يستوفي بمتطلبات منتج هذا التمويل. إذا لم تُخصَّص أي منحة لمقدم الطلب، فستواصل هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA) نفس السيرورة إلى الطلب التالي الأعلى نقطة (أعلى من الحد الأدنى). لن يُسمح لمقدم الطلب، خلال هذه السيرورة، بتغيير مشروعه لأن ذلك سيؤثر على التنقيط.

يمكن الاطلاع على معايير التنقيط الكاملة والنقاط المتاحة هنا: <https://www.njeda.com/wp-content/uploads/2022/10/ART-Scoring-Specifications.pdf>

صرف المنحة:

ستصرف هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA) المنح لمقدم الطلب فقط. يتحمل مقدم الطلب مسؤولية ضمان امتثال أي شركاء استراتيجيين و / أو مقاولين من الباطن لجميع شروط وأحكام الطلب. يتحمل مقدم الطلب وحده المسؤولية المطلقة عن أي دءاءات مستحقة لأي بلدية أو مقاطعة أو شركاء استراتيجيين.

يتلقى المتقدمون، في إطار برنامج إعادة التأهيل والتطوير العقاري، دفعة واحدة بنسبة 50٪ من إجمالي مبلغ المنحة عند اكتمال إنجاز 50٪ من المشروع كما يتبين من خلال مستندات عقودهم مثل وثائق المعهد الأمريكي للمهندسين المعماريين (AIA). يتلقى المتقدم الدفعة الثانية من المنحة عندما يتمكن من تقديم شهادة الإشغال وإثبات الانتهاء من إنجاز المشروع.

يتلقى المتقدم، بموجب برنامج تنشيط الفضاءات العامة، مبلغ المنحة بالكامل عند تنفيذ اتفاقية المنحة، ثم سيطلب منه بعدد تقديم تقرير ربع سنوي إلى أن يكتمل إنجاز المشروع. ستزوّد هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA) مقدم الطلب بالتقرير، وسيقوم بملاء الوثائق المطلوبة التي تشير إلى الاستخدام السليم للأرصدة.

سيرورة إيداع الطلبات:

سيكون برنامج التنشيط والإحياء والتحويل (ART) عبارة عن برنامج منح تنافسي يقبل الطلبات خلال فترة 60 يوم عمل. ويمكن لمقدمي الطلبات التقدم لكلا المنتجين في نفس الوقت إذا كان مشروعهم مؤهلاً.

ستراجع الهيئة الطلبات بعد إغلاق فترة التقديم للتأكد من اكتمالها. سيتم منح المتقدمين خمسة أيام عمل لتصحيح أي أوجه قصور. إذا لم يستجب مقدم الطلب، سيتم اعتبار الطلبات مسحوبة عند انقضاء فترة الخمسة أيام. قد يطلب الطاقم، وفق تقدير الهيئة وحدها، توضيحاً للمعلومات الواردة في الطلب، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الإجابات والوثائق والمرفات. عند اعتبار الطلب مكتملاً، ستتم مراجعته للتأكد من أهليته.

الرسوم:

تفرض هيئة التنمية الاقتصادية بنيجيرسي (NJEDA) الرسوم التالية على مقدمي الطلبات:

- ستفرض هيئة التنمية الاقتصادية بنيو جيرسي (NJEDA) رسوم طلب غير قابلة للاسترداد بقيمة 1,000 دولار أمريكي على جميع الهيئات التي تتقدم بطلب للحصول على تمويل من خلال منتج إعادة التأهيل والتطوير العقاري 1,000 دولار أمريكي على جميع الهيئات المتقدمة للحصول على تمويل من خلال منتج تنشيط الفضاء العام.
- يجوز للهيئات غير الهادفة للربح التقدم بطلب للحصول على إعفاء من الرسوم جزاء العبء غير المتناسب عند تقديم الطلب. يمكن إثبات الإعفاء من الرسوم جزاء العبء غير المتناسب من خلال أحدث نموذج 990 للهيئة غير الربحية إذا كانت المداخل ناقص المصاريف (السطر 19) أقل من أو تساوي 500000 دولار أمريكي وصافي الأصول / أرصدة الصندوق (السطر 22) أقل من أو تساوي 1000000 دولار أمريكي.

يمكن الإطلاع على معلومات إضافية حول برنامج التنشيط والإحياء والتحويل (ART) لهيئة التنمية الاقتصادية بنيو جيرسي (NJEDA) على [Activation, Revitalization, and Transformation \(ART\) Program - NJEDA](#).

ينبغي إرسال الأسئلة المتعلقة بإشعار إتاحة التمويل هذا عبر البريد الإلكتروني إلى ART@njeda.gov